



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Brussellaan 7 01, Eindhoven



# PROJECTINFORMATIE

Brussellaan 7 01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Multifunctionele verdieping beschikbaar binnen het kleinschalige bedrijvenpark "De Tempel" in Eindhoven. Dit bedrijventerrein onderscheidt zich door de diversiteit van bedrijven die er gevestigd zijn en de uitstekende toegankelijkheid via meerdere wegen die leiden naar het centrum van Eindhoven en naar de in- en uitvoerwegen van de A50 en A2.

De aangeboden verdieping is voorheen gebruikt als sportstudio, ook werden er in het verleden diverse cursussen gegeven. De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een uitgebreide kleedruimte met toilet en douche.

Dankzij de indeling en de kwalitatief hoogstaande afwerking leent deze ruimte zich ook uitstekend als kantoor of andersoortige bedrijfsruimte. De grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, wat een prettige werksfeer creëert.

## **Metrages (VVO)**

Eerste verdieping: circa. 159 m<sup>2</sup>

Zelfstandige entree op de begane grond: circa. 10 m<sup>2</sup>

## **Parkeren**

Aan de voorzijde van het gebouw is volop gratis parkeergelegenheid aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is er in de directe omgeving ruimschoots aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

Brussellaan 7 01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Opleveringsniveau

- Airconditioning/ warmtepomp
- Internet- en telefonieaansluitingen
- Kleedruimte met douche en toilet
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung
- LED-verlichting
- Laminaat
- Pantry incl. koelkast
- Riant balkon
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Wandradiatoren
- Zelfstandige entree
- Zonwering

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.395,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal drie jaar.

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Aanvaarding: Per direct.

# PROJECTINFORMATIE

Brussellaan 7 01, Eindhoven

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief omzetbelasting.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

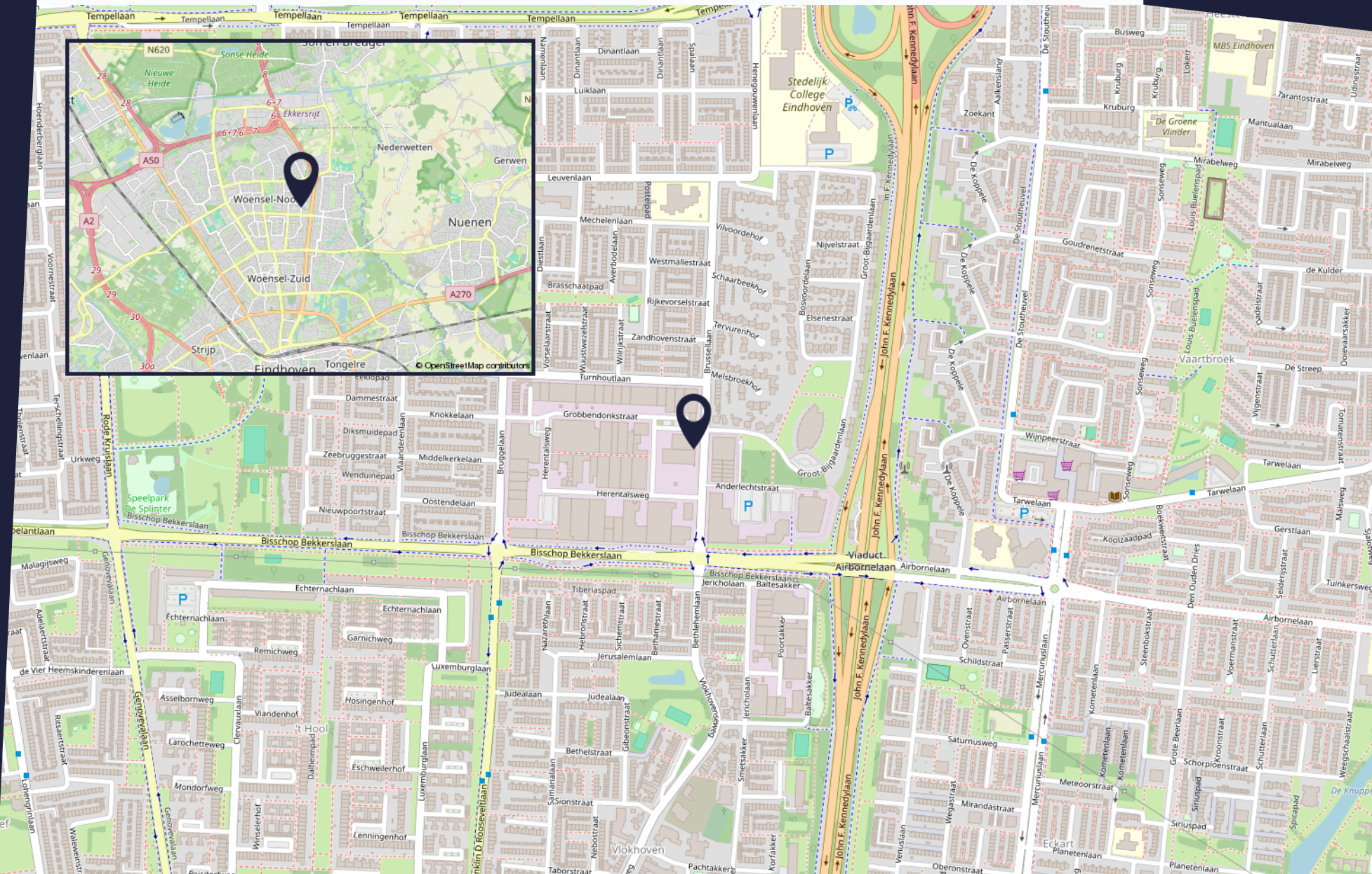
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Brussellaan 7 01, Eindhoven

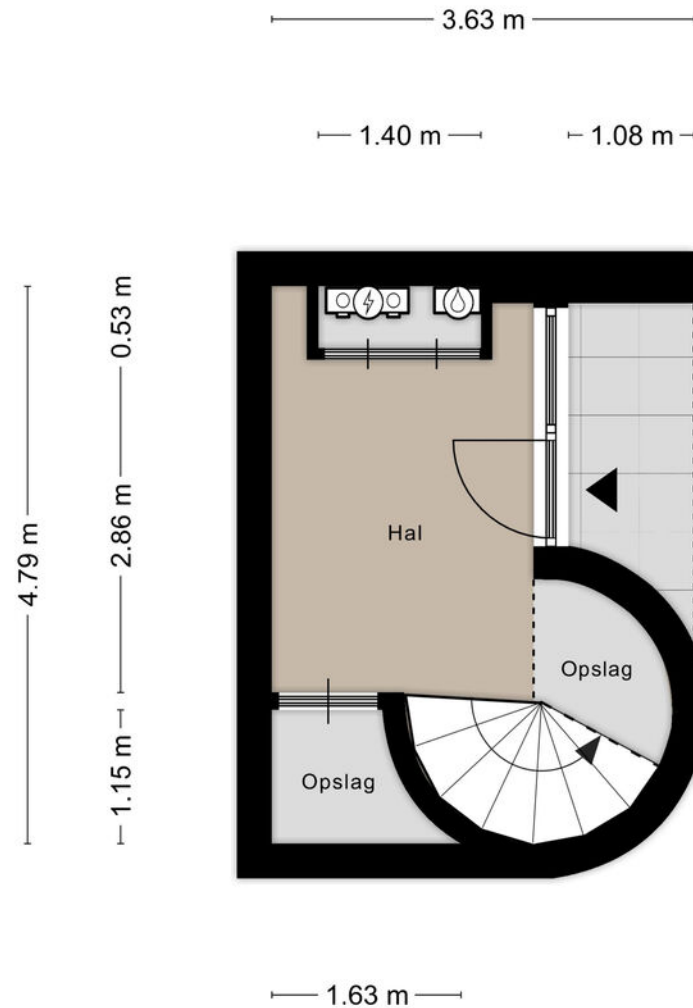
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Brussellaan 7 01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

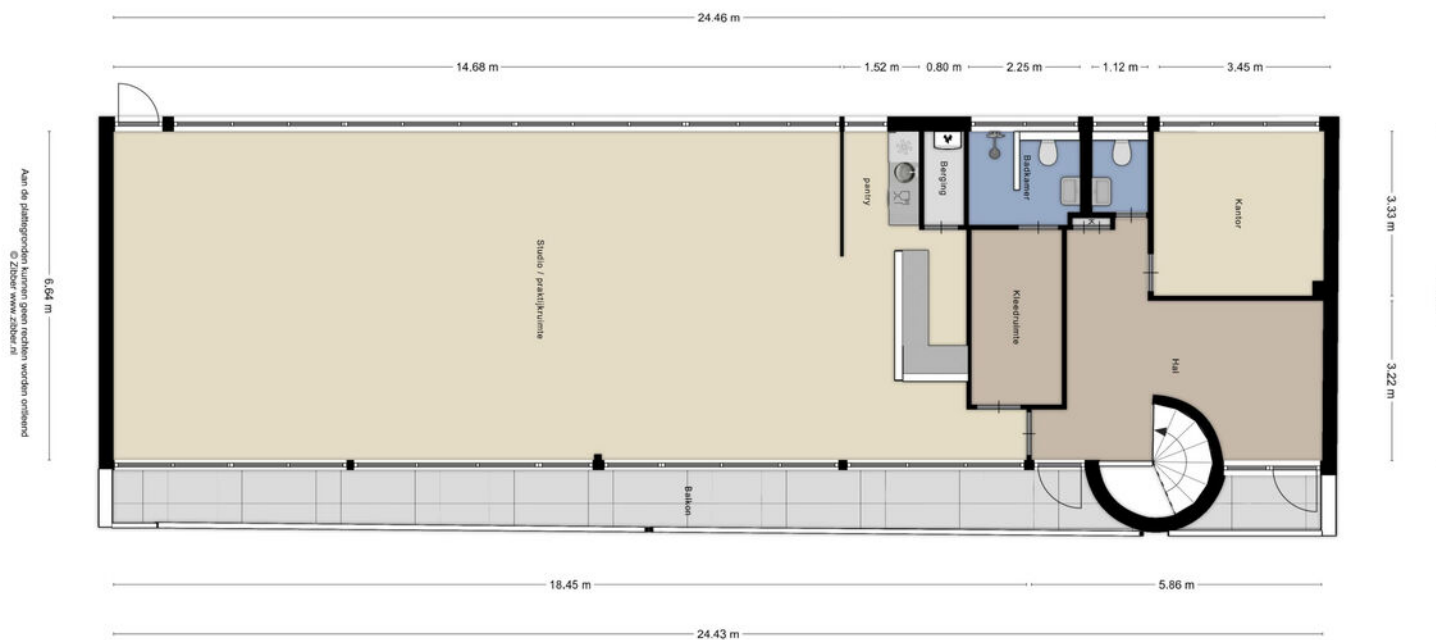


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

Brussellaan 7 01, Eindhoven

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Brussellaan 7 01, Eindhoven













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)