



BEDRIJFSRUIMTE

TURFTORENSTRAAT 20 GRONINGEN

Te huur € 19.000 p.j.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

100m²

inclusief aandeel
gemeenschappelijke ruimte.

BTW BELAST

ja

Aanvaarding

per 1 januari 2025.

VERDIEPINGEN

1

PARKEERFACILITEITEN

maximaal 3 parkeerplekken
te huur voor €140
per maand excl. BTW

Gelegen in hartje centrum

OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Turftorenstraat 20.

Soort: kantoorruimte/praktijkruimte

Oppervlakte: ca. 100m² inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte.

Huurprijs: €19.000 per jaar excl. BTW

Stand en ligging: Gelegen in hartje centrum tussen de Hoge der A en de Oude Kijk in 't Jatstraat.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar per fiets, OV en per auto.

Parkeervoorziening: Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar achter het pand. Hiervan zijn maximaal 3 parkeerplekken te huur voor €140 per maand exc. BTW per parkeerplaats.

Bestemming en gebruik: (bron: gemeente Groningen). Bestemmingsplan "Binnenstad". Bestemming "Gemengd 2". Onder andere bestemd voor maatschappelijke en zakelijke dienstverlening. Huurder is zelf verantwoordelijk voor toestemming van het beoogde gebruik.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: pantry, toilet, blokverwarming, tapijt. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Lasten: energiekosten middels servicekosten, voorschotbedrag €300 per maand exc. BTW.

Aanvaarding: per 1 januari 2025.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Bijzonderheden:

- een groot deel van de inventaris is over te nemen
- Het pand is onlangs voorzien van een nieuw geïsoleerd dak en van dubbele beglazing.

Zekerheidstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, inclusief btw.

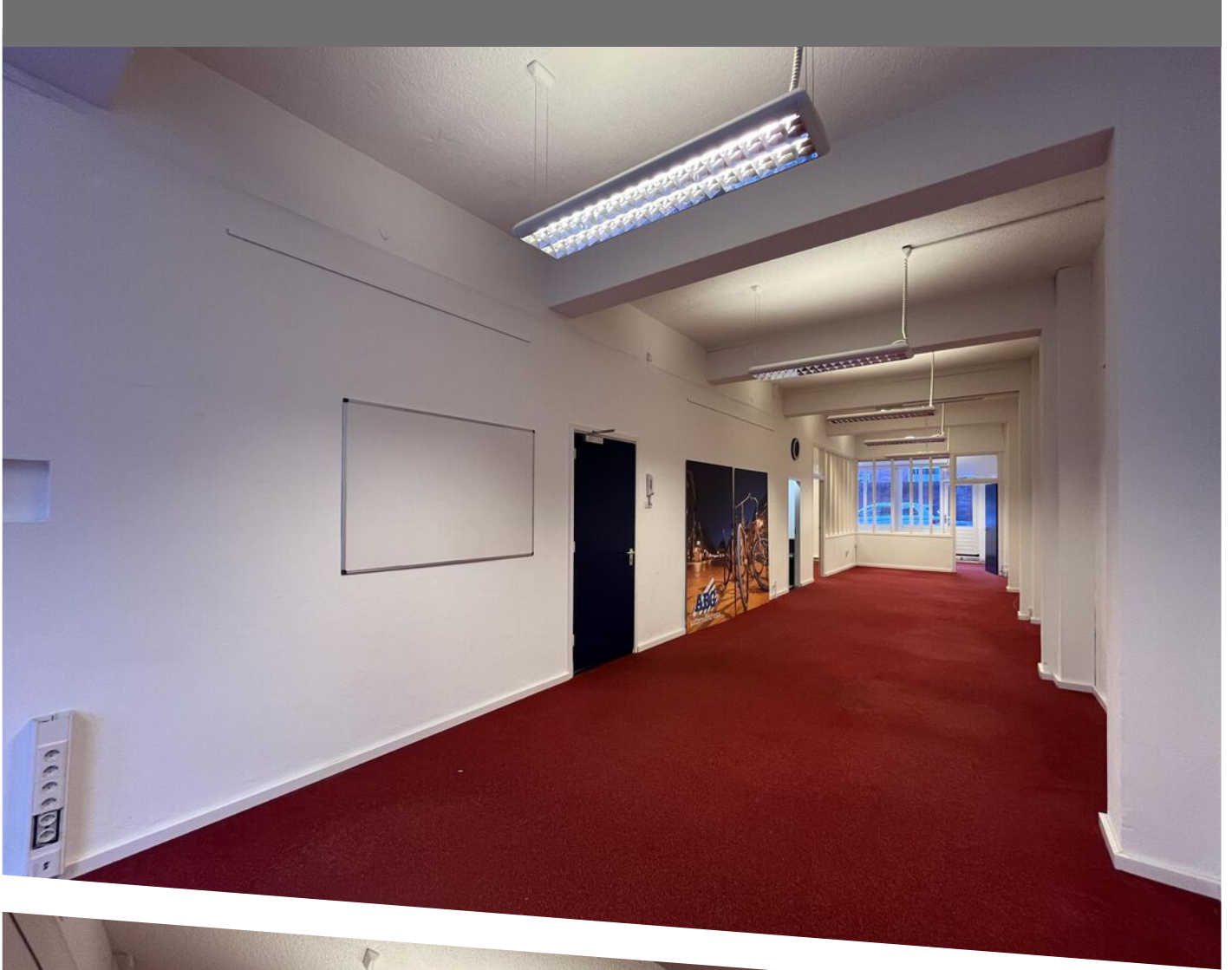
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

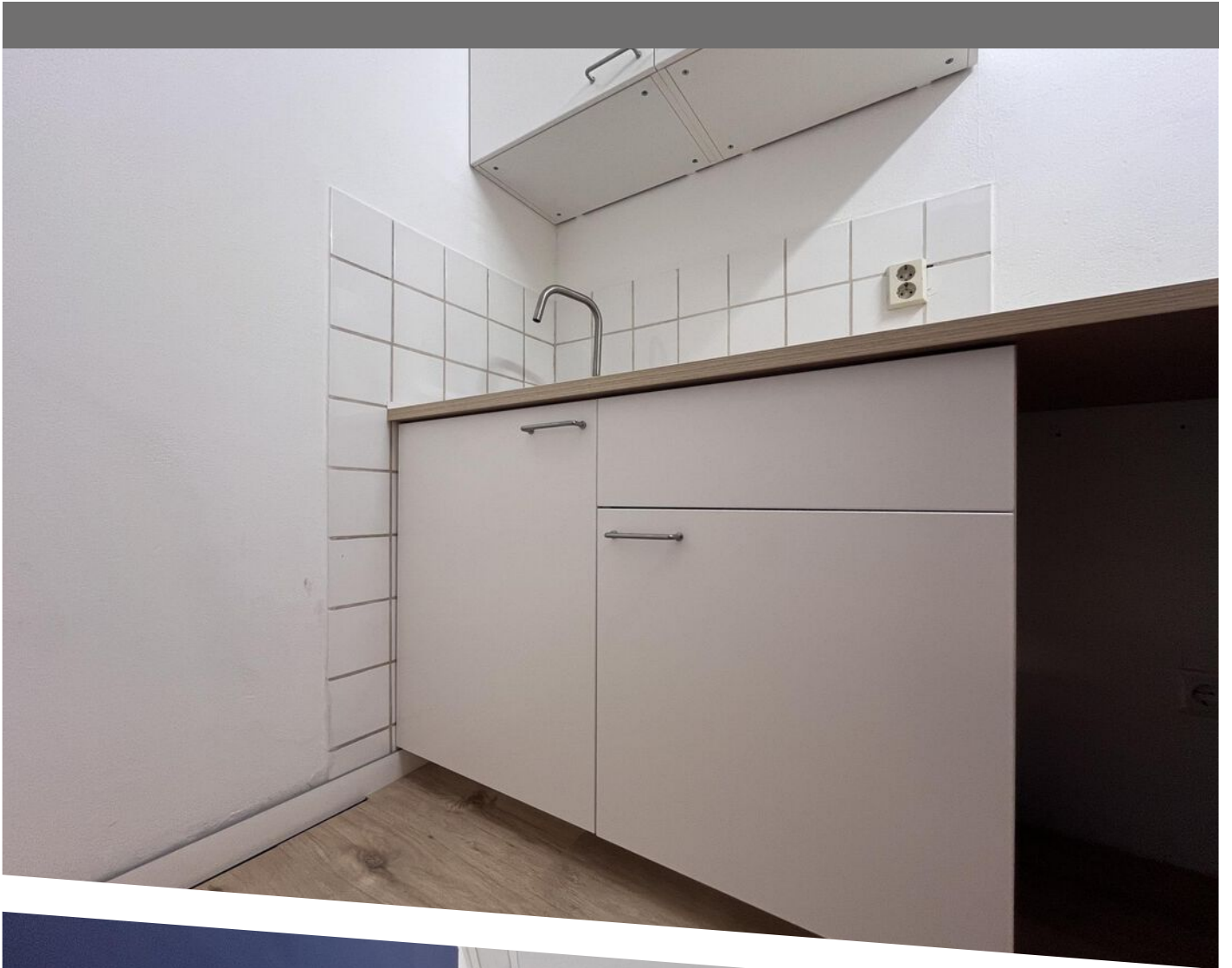
De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

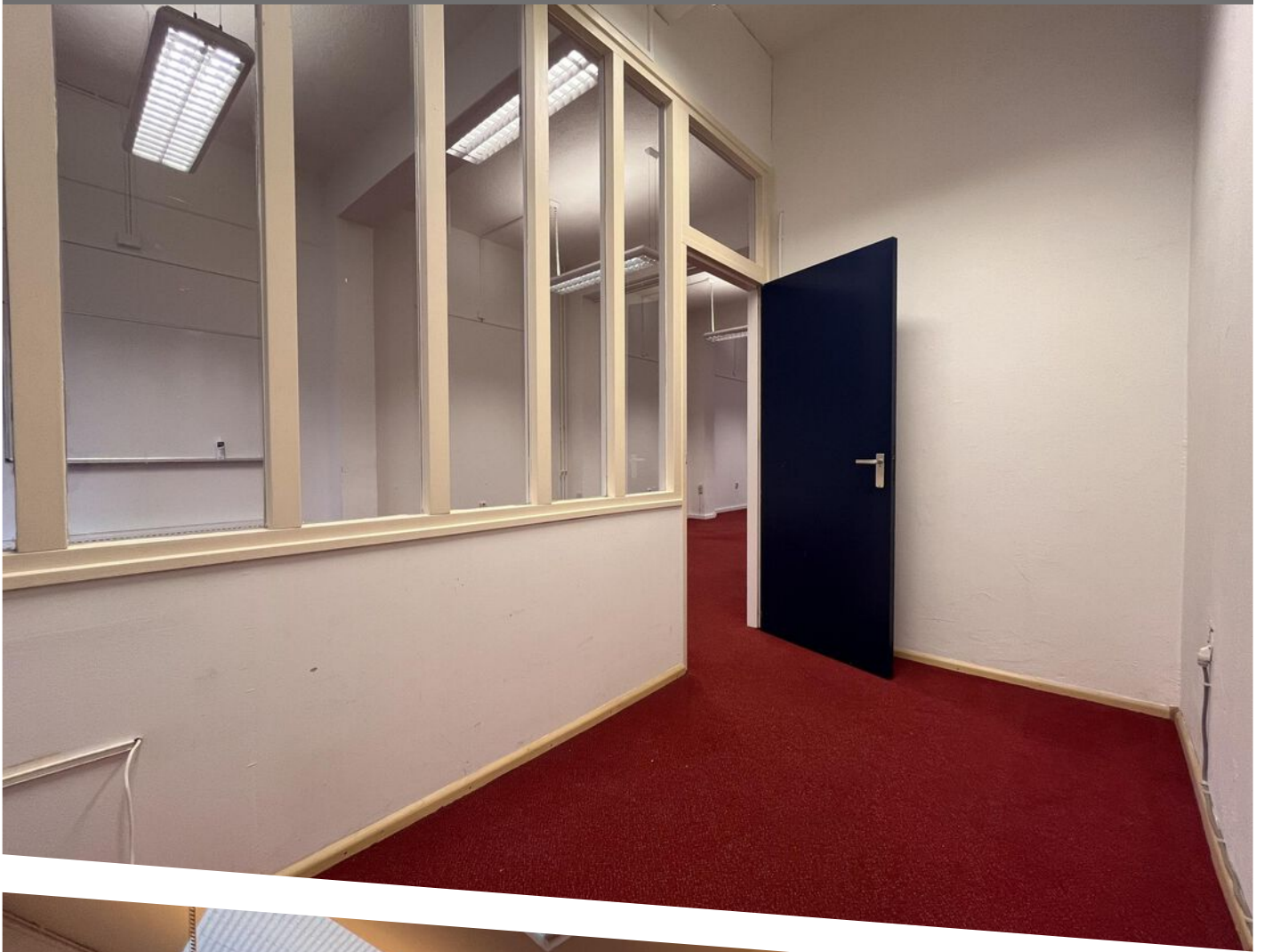








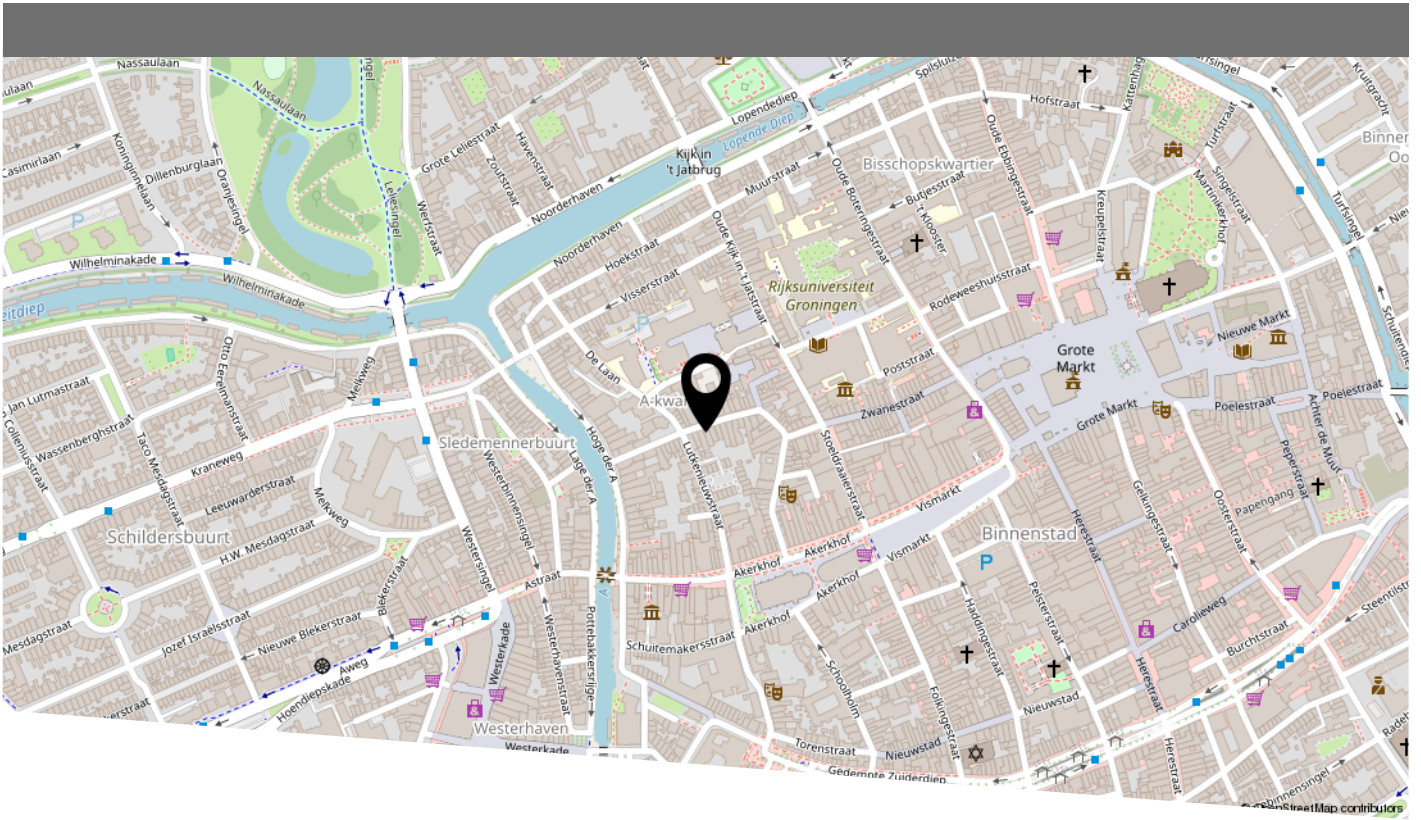








LOCATIE OP DE KAART



Tekst



**BEDRIJFS
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

