



# KANTOORRUIMTE

## OUDE BOTERINGESTRAAT 21

€ 60.000 per jaar, geen BTW van toepassing.



# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAKTE**

300 m<sup>2</sup> BVO

## **BOUWJAAR**

1939

## **BESTEMMING**

Zakelijke/maatschappelijke  
dienstverlening,  
detailhandel, daghoreca

# OMSCHRIJVING

Plaats: Groningen.

Adres: Oude Boteringestraat 21.

Kadastrale gegevens: Gemeente Groningen, Sectie G, Perceelnummer 1836.

Bouwjaar: 1939 (bron: BAG).

Soort: kantoorruimte, praktijkruimte, horecaruimte.

Huurprijs: € 60.000,00 per jaar.

Namens onze opdrachtgever bieden wij een prachtige karakteristiek kantoorpand aan op uitstekende locatie welke voor uiteenlopende functies gebruikt kan worden. Het pand telt totaal circa 300 m<sup>2</sup> NVO verdeeld over drie verdiepingen. Het geheel is prachtig verbouwd met respect voor de karakteristieke elementen. De pantry en het sanitair zijn onlangs vernieuwd. Kenmerkend voor het pand is het centrale trappenhuis welke prachtig verlicht wordt door de lichtkoepel. Een groot deel van de vloeren is voorzien van een stijlvol visgraatparket. Achterin het pand is er een toegang tot de patio en ook op de verdieping is er een balkon aan de voorzijde alsmede een buitenruimte die gebruikt kan worden als dakterras.

Indeling begane grond

Kantoorruimte

centrale hal

Pantry

Buitenruimte

1e Verdieping:

Kantoorruimte

Sanitair

2e Verdieping:

Kantoorruimte

Locatie: Het object is gelegen in het centrum van Groningen, naast het Broerplein en nabij de Grote Markt en Martinitoren op één van de drukke routes van en naar het centrum. In de directe omgeving van

het object treft u zeer veel stadse voorzieningen zoals cafés, restaurants en supermarkten, maar ook het Harmoniegebouw van de Rijksuniversiteit Groningen, Openbare Bibliotheek met bijbehorende fietsenstalling en parkeergarage Q-park Ossenmarkt.

Parkeren: Parkeren (betaald) is mogelijk langs de Diepenring en op minder dan 200 meter lopen ligt de Q-park parkeergarage Ossenmarkt.

Locatie: Gelegen aan de noordzijde van de binnenstad, binnen de diepenring nabij de Grote Markt en de Vismarkt.

Bereikbaarheid: Het pand is goed te voet, per fiets, OV en auto bereikbaar. Het object is gelegen op circa 15 minuten lopen vanaf het Hoofdstation. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 250 meter. De locatie kan de hele dag met de auto bereikt worden.

Bestemming en gebruik: Centrum 2 (bestemmingsplan Binnenstad). Detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening, daghoreca en milieucategorie 1 en 2 toegestaan. (bron: gemeente Groningen).

De eigenaar/gebruiker is zelf verantwoordelijk dat het voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: in overleg

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.



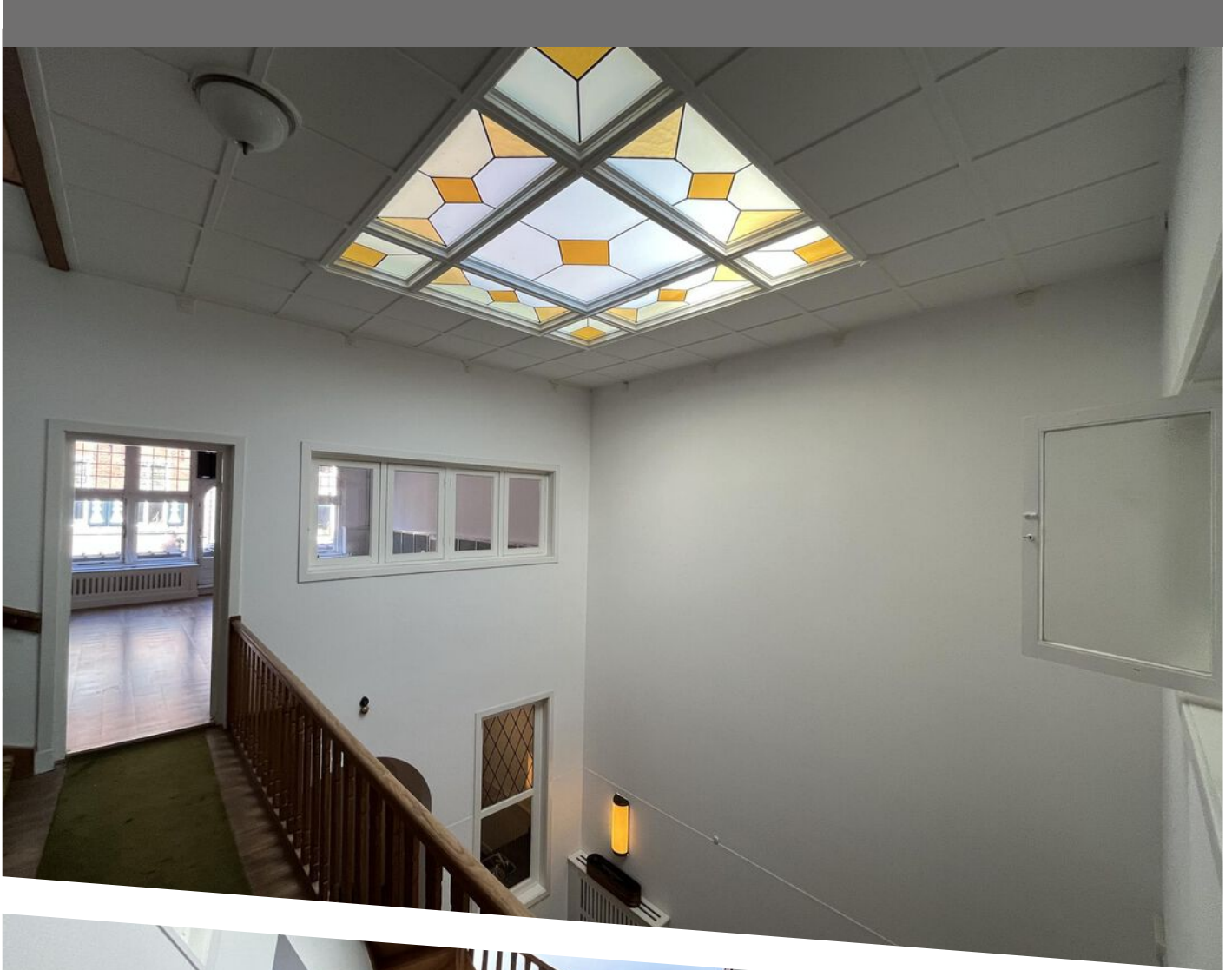


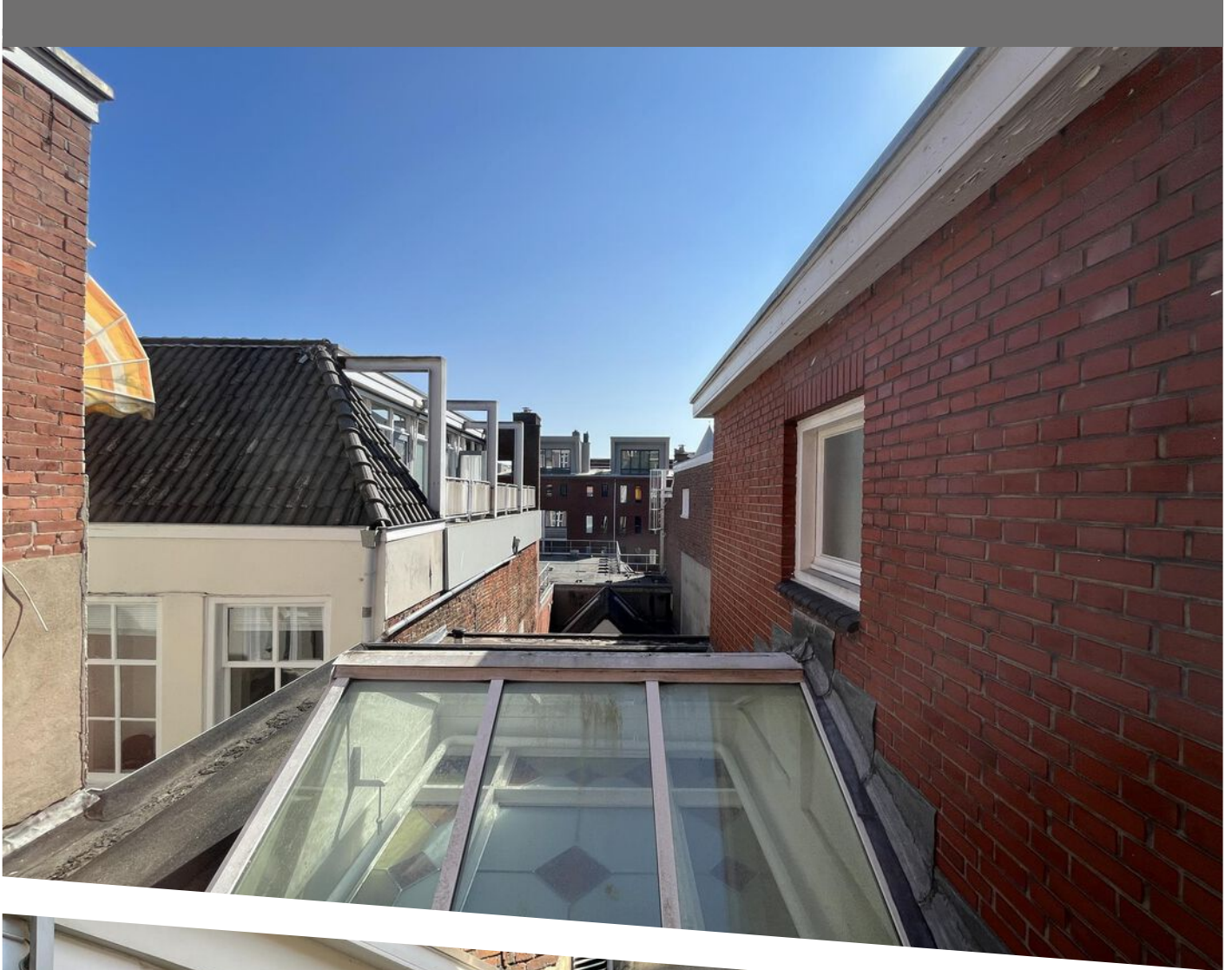


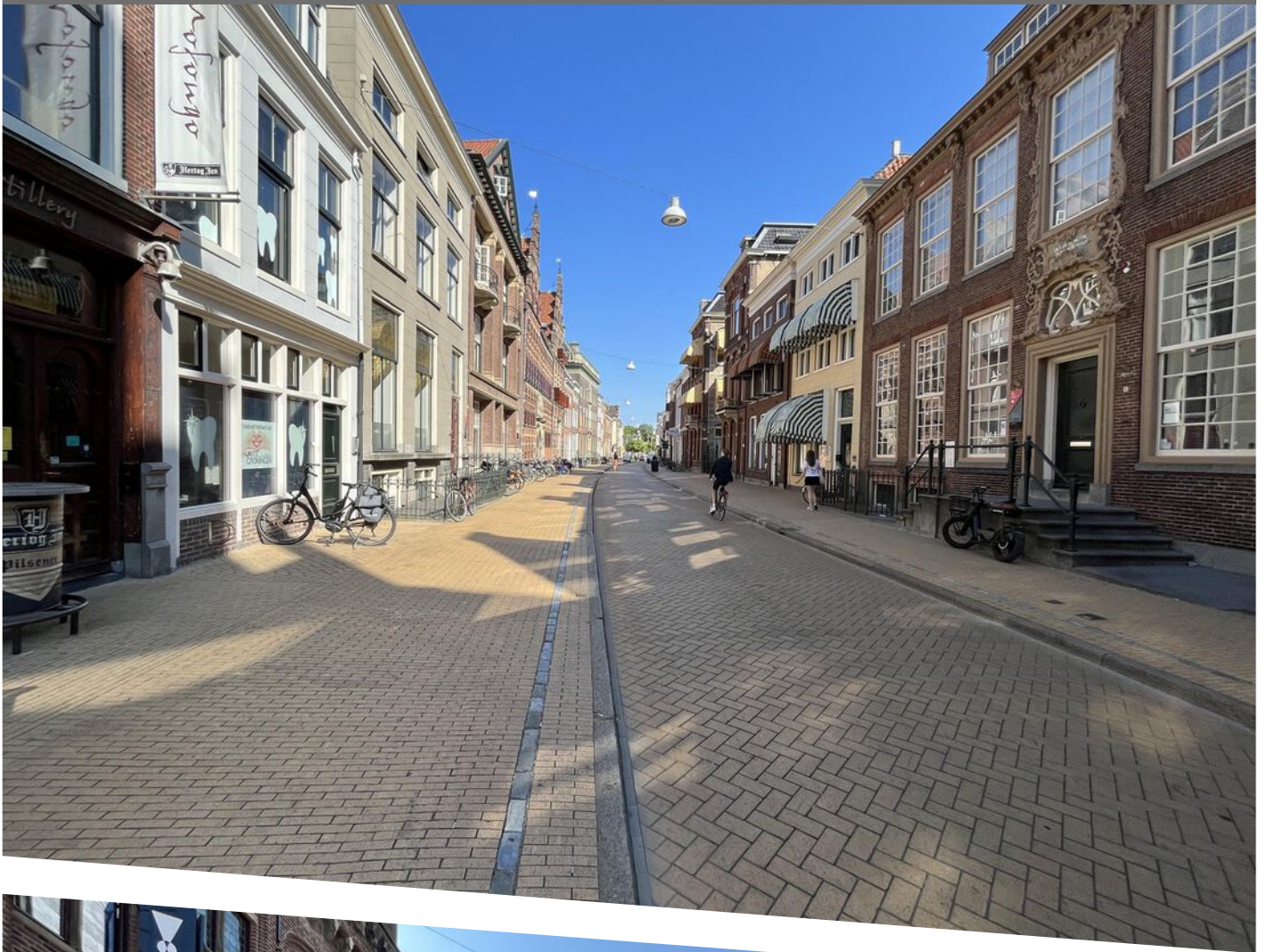






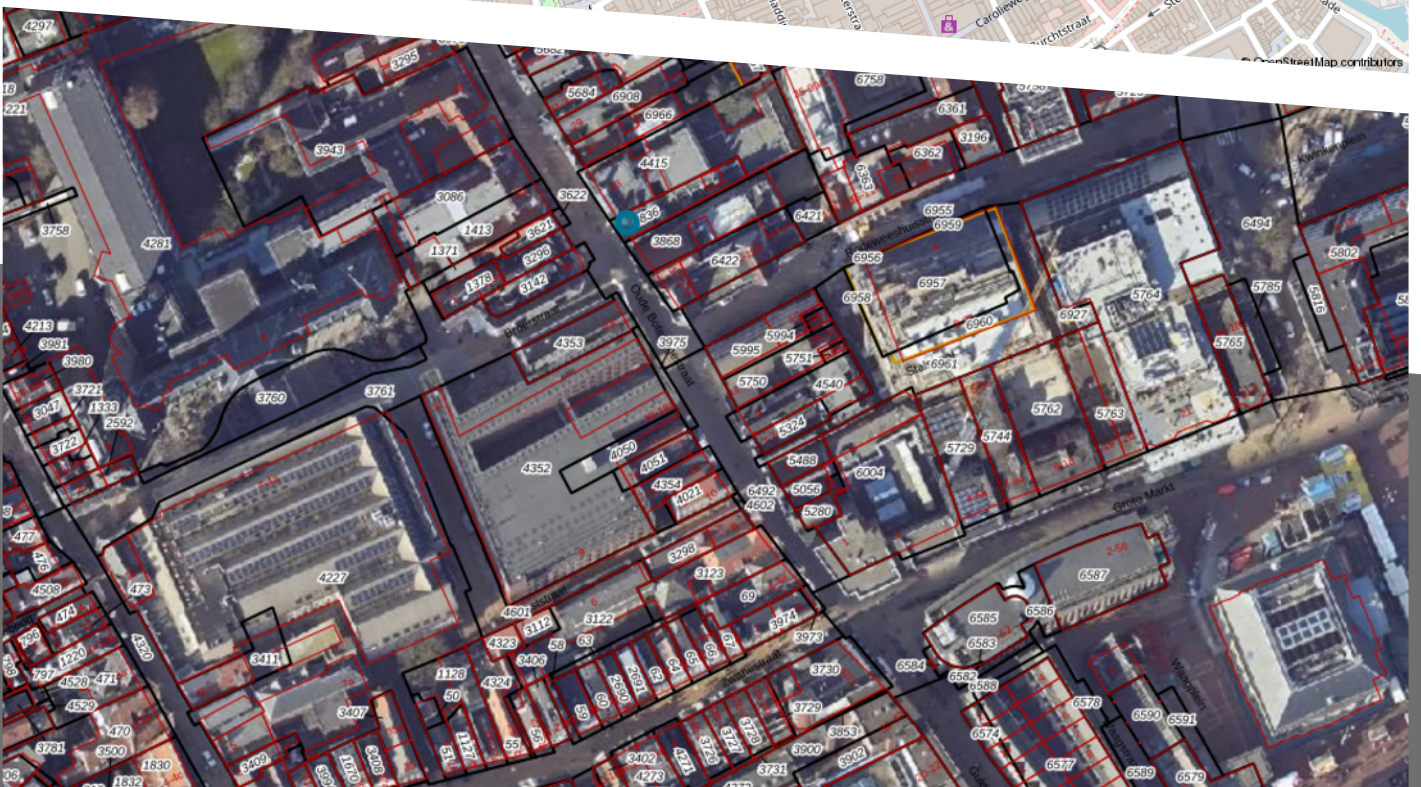
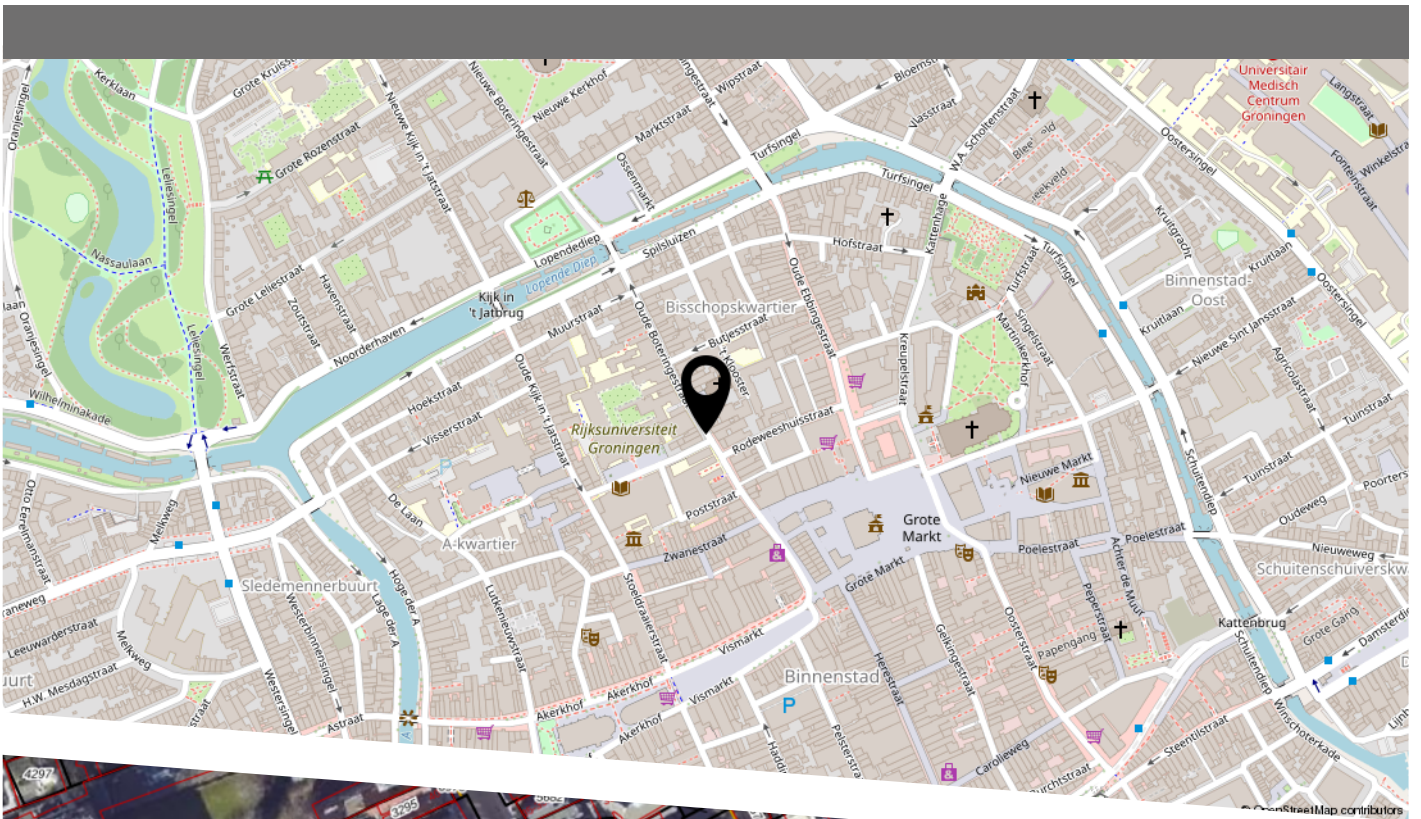








# LOCATIE OP DE KAART





**BEDRIJFS  
MAKELAARS**

HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.  
Hereweg 95  
9700 AJ, Groningen | Postbus 366

(050) 311 66 66  
[info@ocbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@ocbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.ocbedrijfsmakelaars.nl](http://www.ocbedrijfsmakelaars.nl)