



Te huur: De Wielewaal 34, 7905 GZ Hoogeveen



Omschrijving

TE HUUR: Kantoor-/praktijkruimte in winkelcentrum De Wielewaal in de wijk Wolfsbos in Hoogeveen

Object:

Kantoor-/praktijkruimte in (wijk)winkelcentrum De Wielewaal op mooie zichtlocatie langs de Buizerdlaan

Bestemming:

Gemengde doeleinden: dienstverlenende bedrijven en instellingen

Locatie:

Het pand is gelegen in winkelcentrum De Wielewaal, waarin o.a. gevestigd zijn: Coop, Aldi, Kruidvat, slagerij, bakkerij, groentezaak, Chinees restaurant, Libanees restaurant, snackbar, kapsalon en een bloemist.

Vloeroppervlakte:

Het totale vloeroppervlak bedraagt ca. 190 m² BVO

Opleveringsniveau:

De oplevering is casco met pantry en toilet en door huurder achtergelaten voorzieningen.

Parkeren:

Ruim voldoende parkeermogelijkheden direct nabij het object.

Huurprijs: op aanvraag

Servicekosten: € 30,- per maand excl. BTW (voor o.a. terrein- & groenonderhoud, algemene verlichting, elektra algemene ruimte en beveiligingsronden)

Aanvaarding: In overleg

Huurbetaling: Per maand vooruit te voldoen, vermeerderd met BTW

Huurtermijn: 5 jaren plus 5 optie jaren, afwijkende huurperiode in overleg

Opzegtermijn: Minimaal 12 maanden

BTW: Het betreft een BTW belaste verhuur

Huurovereenkomst: Gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

Indexering: Jaarlijks op basis van CPI "Alle huishoudens"

Overig: Er is een bijdrage voor de winkeliersvereniging van toepassing

Zekerheidsstelling: Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de verschuldigde omzetbelasting

Extra voorbehoud: Goedkeuring eigenaar



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 190 m²
In units vanaf: 190 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Toilet

Gebouw

Bouwjaar: 1968
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

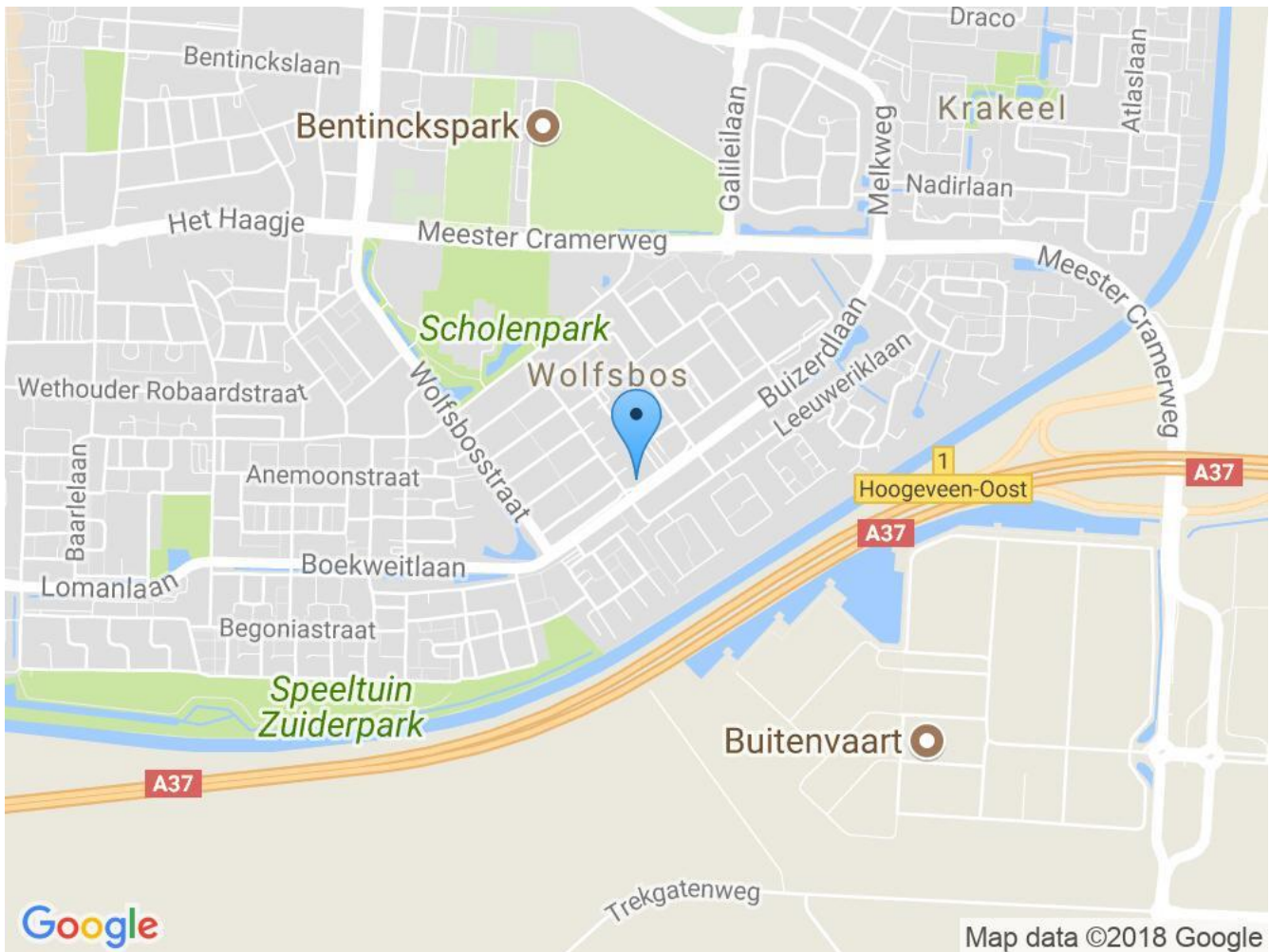
Energie

Energie label: C 1.23 (einddatum: 08-02-2028)

Energie

Energie label: C 1.23 (einddatum: 08-02-2028)

Lokatiekaart

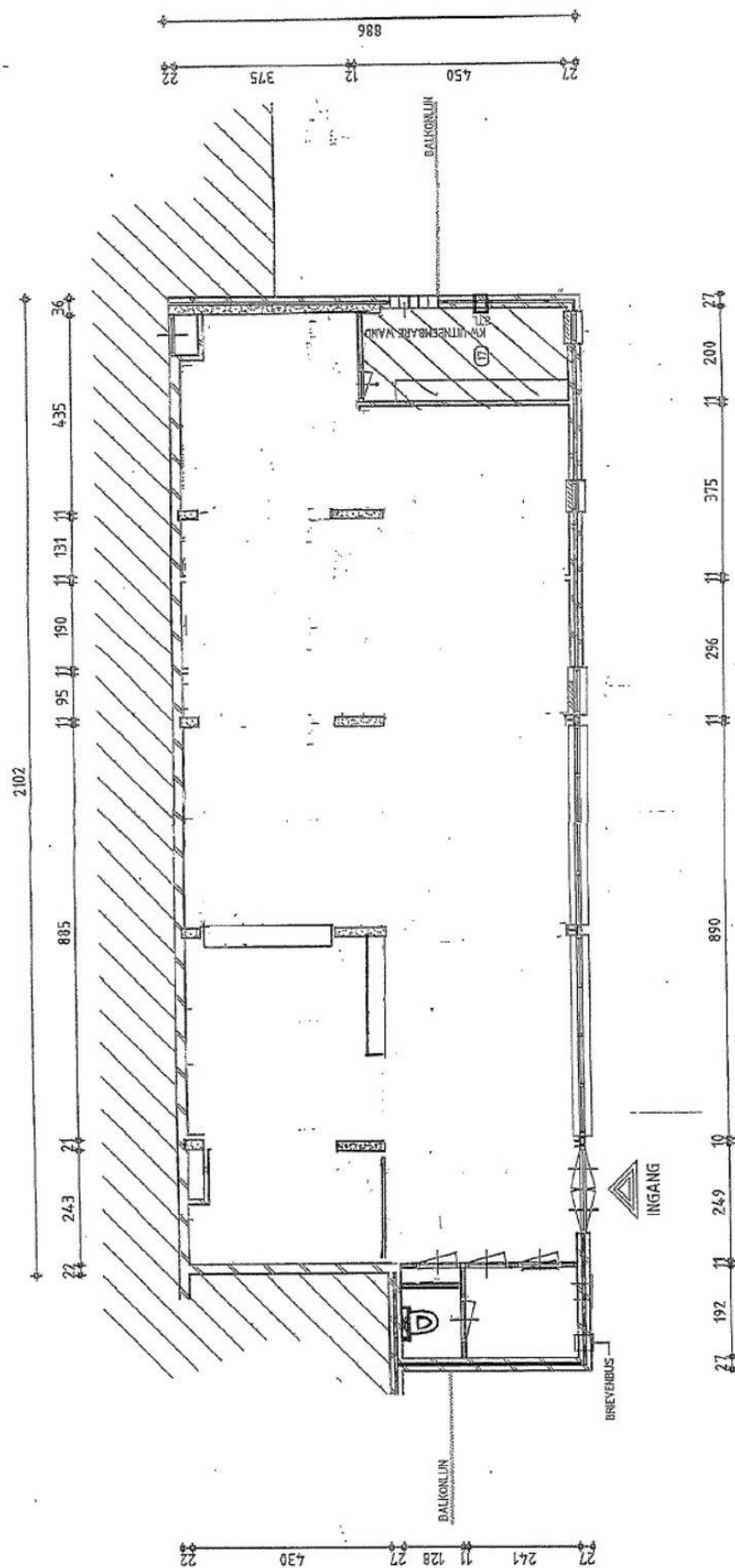


Foto's



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Plattegrond



Aan deze informatie en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie dient als uitnodiging tot onderhandelen en als uitgangspunt van onze opdrachtgever(s) bij de onderhandeling. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid. De bijlagen dienen ter informatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Overzicht winkelcentrum De Wielewaal



- | | |
|--|--|
|  Aldi |  Chinees Golden Garden |
|  Beirut Palace (Libanees) |  Kruidvat |
|  Albayan Food (groente) |  Coop |
|  BenFleuri Bloemist |  Kapsalon |
|  Tuana's patisserie & Cafe |  Cafetaria De Wielewaal |
|  Bakker Berghuis | |
|  Slagerij Logtenberg | |