

Stationsweg 12

(1441 EJ) Purmerend

Kantoorruimte, te huur



Ca. 164 m² BVO, gelegen op de 1e verdieping



Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.575,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2002, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energielabel:	C
Totale oppervlakte	Ca. 164 m ² BVO
Servicekosten:	€ 40,- per m ² BVO per jaar, excl. BTW
Bestemming:	Kantoorruimte
Parkeren:	€ 600,- per parkeerplaats, per jaar, excl. BTW
Aanvaarding:	Kan per direct
Huurtermijn:	In overleg



Stationsweg 12

(1441 EJ) Purmerend



Gelegen op een stationslocatie in Purmerend bieden we voor de verhuur ca. 164 m² BVO kantoorruimte aan gelegen op de 1e etage van gebouw "Amsterdam", één van de drie kantorenvilla's op het Business Parc Waterland.

De kantoorvilla's zijn gelegen op een schitterende parklocatie tegenover het stadhuis van Purmerend en op loopafstand van het centrum van Purmerend.

Tevens zijn er parkeermogelijkheden op het eigen terrein gelegen direct achter de kantoorvilla.

Omschrijving

Huurprijs

€ 1.575,- per maand, excl. BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 50,- per parkeerplaats per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Er zal een verrekenbaar voorschot van € 40,- per m² BVO per jaar, excl. BTW in rekening worden gebracht ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- stadsverwarming gebruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- elektriciteitsverbruik incl. vastrecht t.b.v. installaties en verlichting van gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik incl. vastrecht gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallaties gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van liftinstallaties;
- onderhoud en periodieke controle van hydrofooninstallatie;
- periodieke glasbewassing;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging van huisvuil, containervuil e.d.;
- onderhoud van terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- onderhoud binnen- en buitenbeplantingen;
- onderhoud brandblusinstallatie plus onderhoud intercominstallatie;
- kosten telefoon incl. abonnement t.b.v. stringen van lift en brandmeldinstallatie;
- administratiekosten ad. 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar, exacte aantal in overleg.

Bereikbaarheid

Gelegen dichtbij het centrum en tegenover het stadhuis van Purmerend. "Business Parc Waterland" is uitstekend per auto te bereiken. Het NS station grenst rechtstreeks aan de locatie en op loopstand bevinden zich diverse busstations.

Voorzieningen

- gepolijste natuurstenen gevelplaten in grijs gecombineerd met gemoffelde aluminium gevelbeplating;
- geïsoleerde aluminium puien met isolerende zonwerende beglazing;
- draai-/kiepramen en gedeeltelijk valramen;
- verlaagde plafonds met verlichtingsarmaturen;
- deurvideosysteem;
- pantry v.v. vaatwasser en koelkast (gemeenschappelijk op 1e etage);
- luxueus afgewerkte lift;
- ontruimingsinstallatie en brandslanghaspels;
- luxe sanitair (gemeenschappelijk op 1e etage);
- vloerverwarming door het gehele pand;
- topkoeling;
- vloerbekleding;
- systeemplafond met armaturen.

Bestemming

Bij de gemeente Purmerend valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Gors e.o. 2010 – Gemengd 3". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "dienstverlening, kantoren en maatschappelijke voorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Purmerend.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW of BTW compensatie en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW of BTW compensatie is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Huurtermijn

Huurtermijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

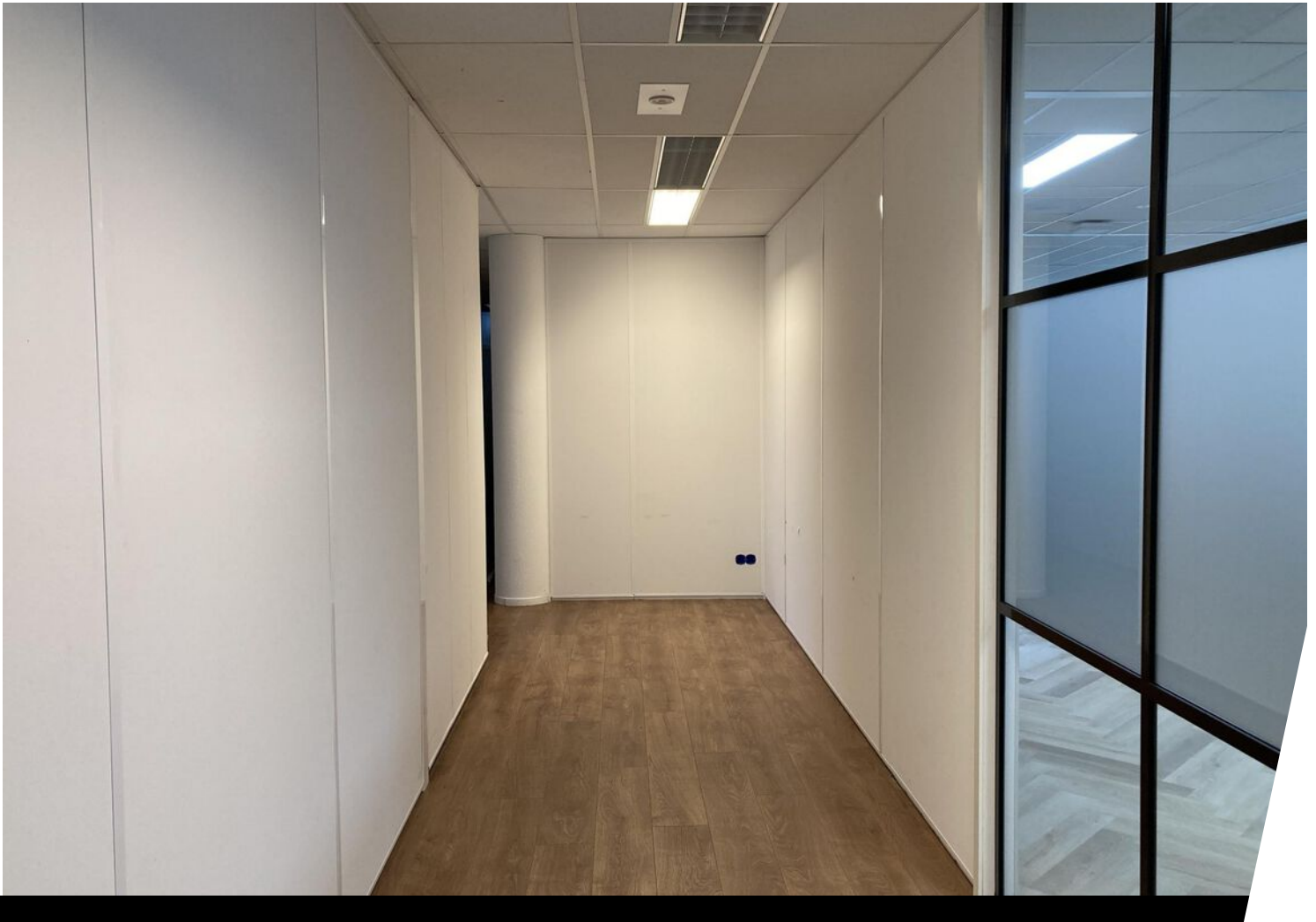
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

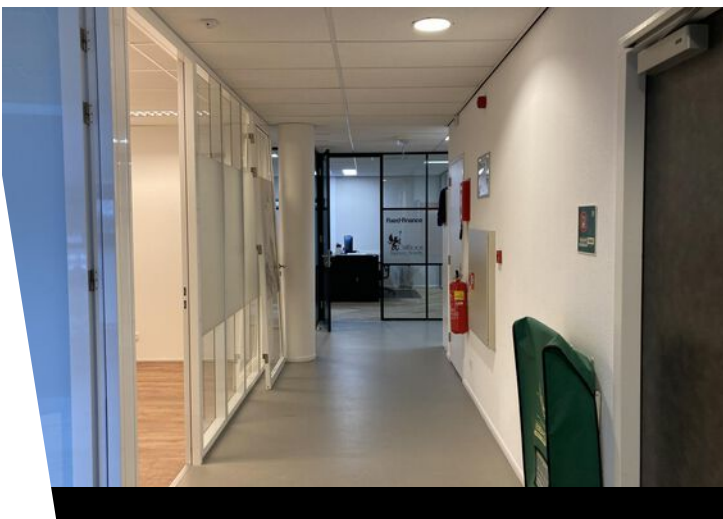
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed visie heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvisie.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Stationsweg 22

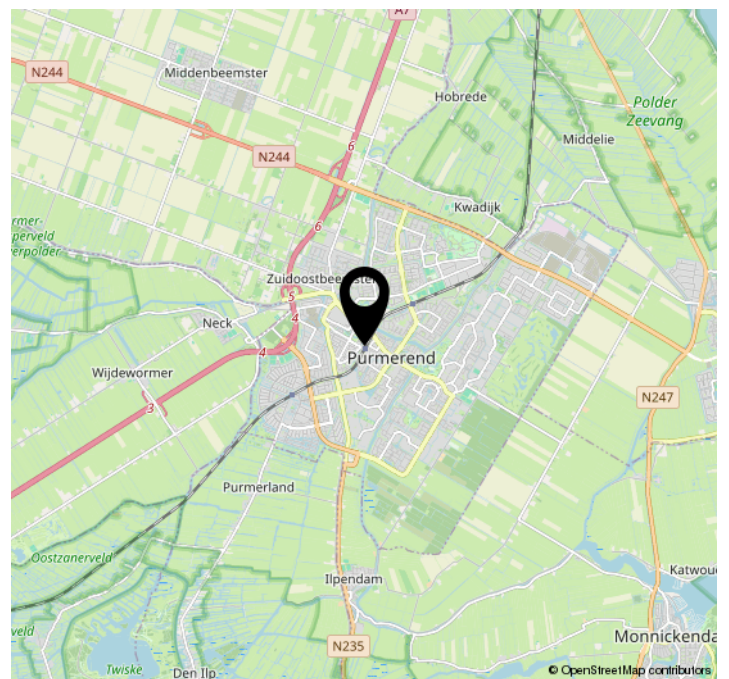
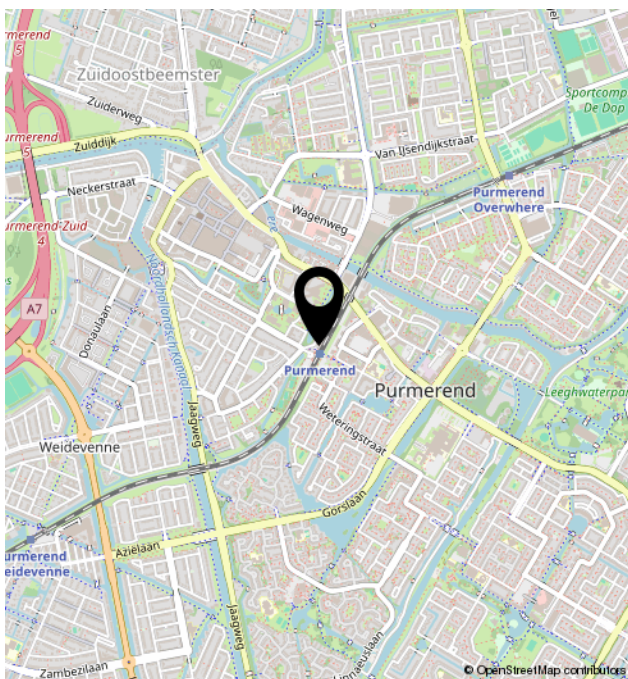
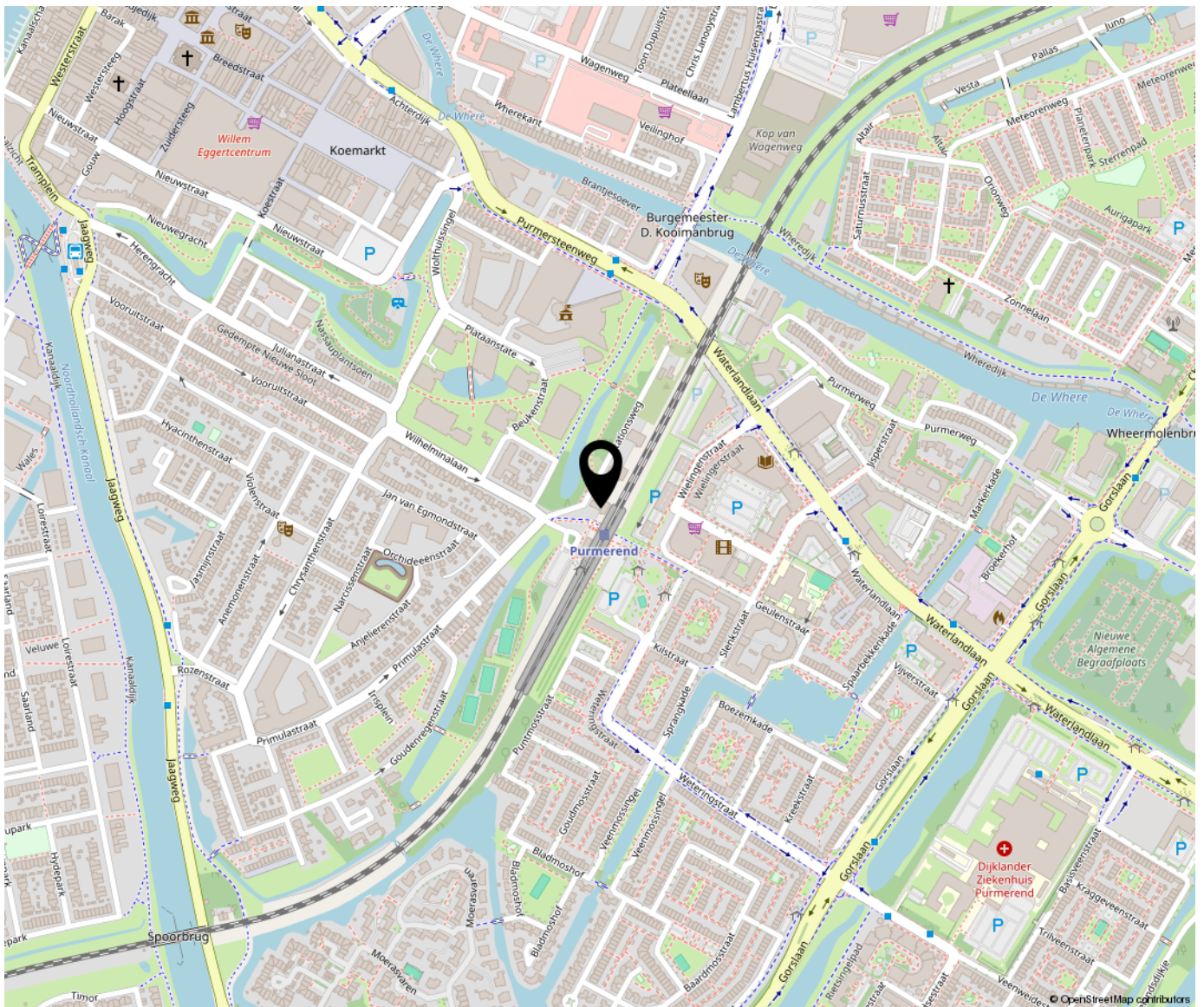


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		PURMEREND
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Secctie		E
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel		2946
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing			
— Bebouwing	Overige topografie			
— Overige topografie				

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 juli 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

