



PROJECTINFORMATIE

Maaskade 43, Rotterdam



Gezondheidscentrum Maaskade 43 - is gelegen aan de gelijknamige straat: Maaskade 43 - op het unieke eiland: Noordereiland.

Het centrum ligt pal naast de opgang naar de markante Willemsbrug. Echt een zichtlocatie en heel goed bereikbaar voor alle Rotterdammers!

Het centrum is in gebruik door paramedische disciplines zoals fysiotherapie, ergotherapie, orthopedie, personal training en een rug expertise centrum.

Er zijn nog 2 ruimtes beschikbaar welke 'fulltime' gehuurd kunnen worden. Tevens is er de mogelijkheid om per dag te huren.

Samenwerking tussen de aanwezige paramedische disciplines binnen dit centrum is een kernwoord. Alle huurders zijn complementair aan elkaar en bieden verschillende zorg gerelateerde diensten aan. Win - Win dus.

In overleg met de verhuurder kan de bestaande signing op en in het pand aangepast worden naar de wensen van huurder. Verhuurder wilt de multidisciplinaire context benadrukken. Huurders worden dus ook vermeld op en in het pand + de website van centrum.

Het centrum heeft mooi ingerichte behandel- / spreekkamers.

De authentieke praktijk beschikt over een wachtkamer, een keuken, toiletten, diverse spreek-/ behandelkamers, een mooie trainingszaal met 2 douche - / omkleedruimtes. De praktijk is rolstoel toegankelijk.

Uitermate geschikt dus voor bijvoorbeeld een huisarts, bedrijfsarts, diëtist(e), osteopaat, orthomoleculaire arts, oefentherapeut, etc. etc.

Oppervlakte

Dit pand heeft alleen een begane grond. De begane grond heeft een oppervlakte van 400 m2.

PROJECTINFORMATIE

Maaskade 43, Rotterdam



Ligging en bereikbaarheid

Het pand bevindt zich op een zichtlocatie aan de Maaskade op het Noordereiland.

Parkeren

Er is voldoende parkeerruimte in de nabijheid van het gezondheidscentrum. In de nabije omgeving is het betaald parkeren.

Bestemmingsplan

Maatschappelijke voorziening

Opleveringsniveau

Volledig gestoffeerd pand, dat al als paramedisch centrum in gebruik is. Met behandel- / spreekkamers, trainingsruimte, balie met receptie, toiletten en wachtkamer.

Huurcondities

€ 1.250,00 per maand vrijgesteld van BTW voor de ruimte van 28 m².

€ 1.200,00 per maand vrijgesteld van BTW voor de ruimte van 27 m².

€ 1.150,00 per maand vrijgesteld van BTW voor de ruimte van 24 m².

Huren per dag is ook mogelijk, dit voor € 75,00 per dag vrijgesteld van BTW.

Huurtermijn: minimaal 36 maanden

Servicekosten: geen

Aanvaarding: per direct

PROJECTINFORMATIE

Maaskade 43, Rotterdam



Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

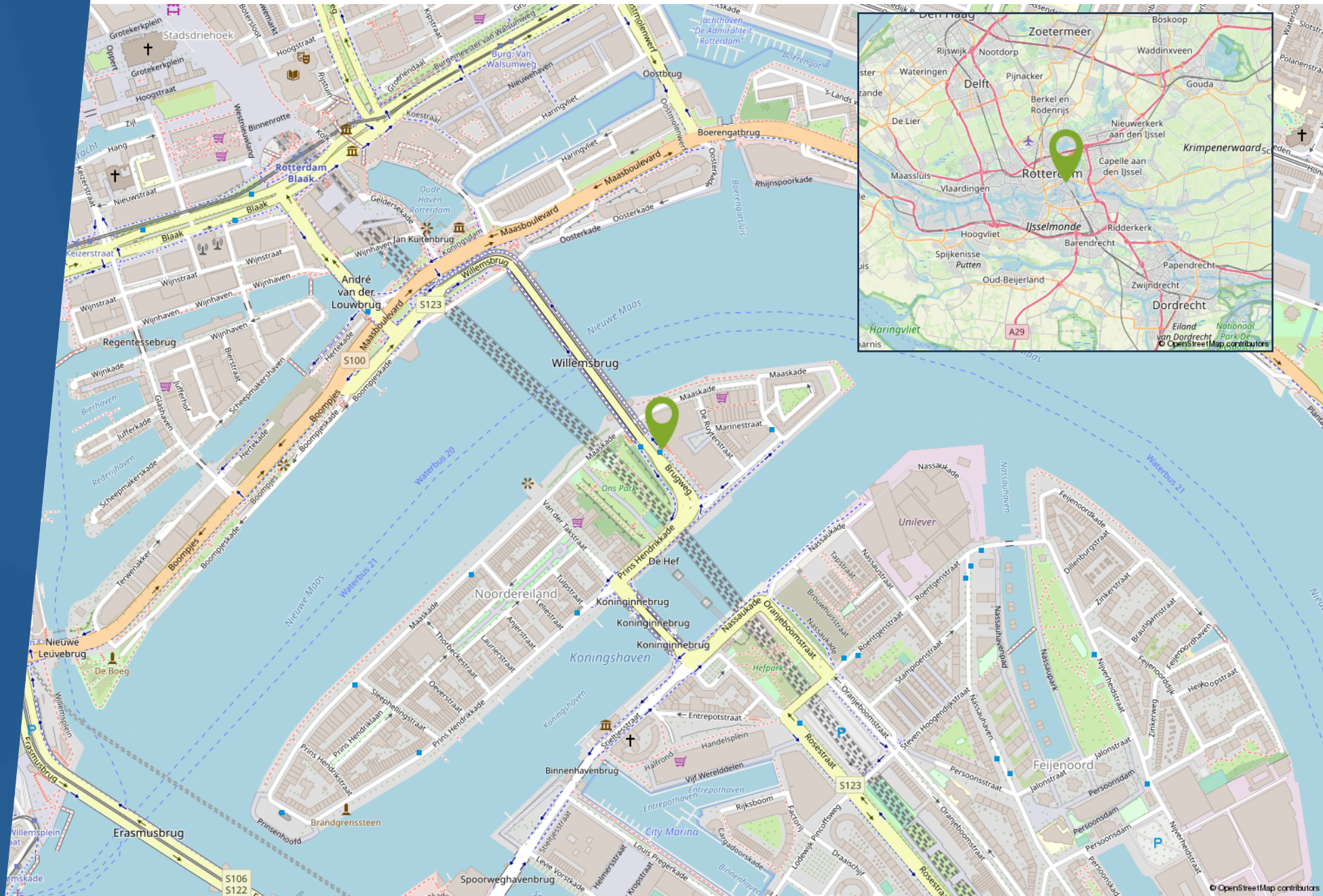
BTW: Nee, is niet van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Maaskade 43, Rotterdam



FOTOREPORTAGE

Maaskade 43, Rotterdam















FOTOREPORTAGE

Maaskade 43, Rotterdam

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl