

Hagelingerweg 55

(2071 CA) Santpoort-Noord

Unieke ruimte - Te huur



Ca. 135 m² winkel- kantoor of praktijkruimte



Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.650,- per maand excl. BTW
Totale oppervlakte:	Ca. 135 m ² BVO
Frontbreedte:	Ca. 5 meter
Bouwjaar:	1969, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Aanvaarding:	In overleg
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Velsen
Sectie:	F
Nummer:	7151 (ged.)



Hagelingerweg 55

(2071 CA) Santpoort-Noord



Deze unieke commerciële ruimte van circa 135 m² BVO geschikt als winkel, kantoor of praktijkruimte gelegen langs de drukke doorgaande weg in het levendige centrum van Santpoort-Noord.

Een zeer centrale locatie met een hoog passantenaantal o.a. door de nabijgelegen publiektrekkers zoals de Dekamarkt, Gall en Gall, Drogisterij Visser en De Echte Bakker.

Op vrijdag staat de gezellige weekmarkt voor de deur.

Omschrijving

Huurprijs

€ 2.650,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Toegang tot de ruimte aan de voorzijde. In de magazijn ruimte bevinden zich een toilet en pantry. Aan de achterzijde is er een dubbele deur met toegang tot het magazijn t.b.v. de bevoorrading van het gehuurde.

Opleveringsniveau

De ruimte zal nog worden gesplitst waarbij er door verhuurder een scheidingswand zal worden aangebracht.

Installaties/voorzieningen

De ruimte is voorzien van o.a.:

- Pantry;
- Toilet;
- Wanden worden behangklaar afgewerkt;
- Systeemplafond in winkelgedeelte exclusief verlichting.

Alle aanwezige installaties en het rolluik worden 'om niet' aan huurder overgedragen, huurder zal zelf voor het onderhoud zorgdragen, deze voorzieningen behoren niet tot het gehuurde.

De ruimte wordt casco verhuurd met uitsluitend de bestaande nutsaansluitingen tot in de meterkast en riolering/afvoeren tot het eerste punt waar dit het gehuurde binnenkomt.

Parkeren

Ruime openbare parkeergelegenheid met blauwe schijf in de woonwijk en rondom de winkels.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het object ligt binnen 1 km afstand naar zowel de N208 en als treinstation Santpoort-Noord.

Energielabel

Van het aangeboden object is nog geen energielabel.

Bestemming

Bij de gemeente Velsen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Centrum". Dit houdt in dat het

perceel bestemd is voor "Detailhandel en dienstverlening met baliefunctie". Bij twijfel over het bestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Velsen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) versie 2012.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

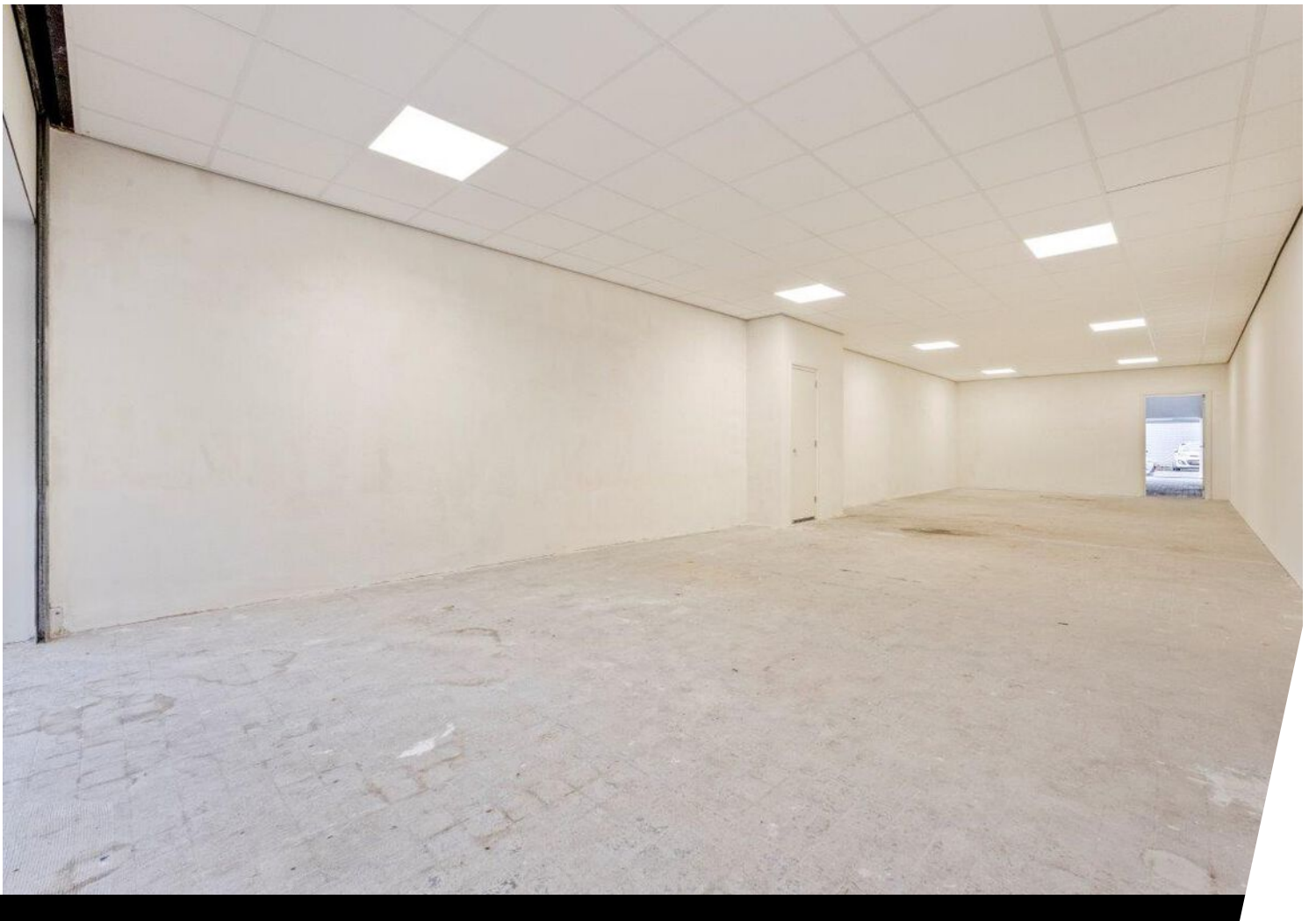
Huurprijsbetaling

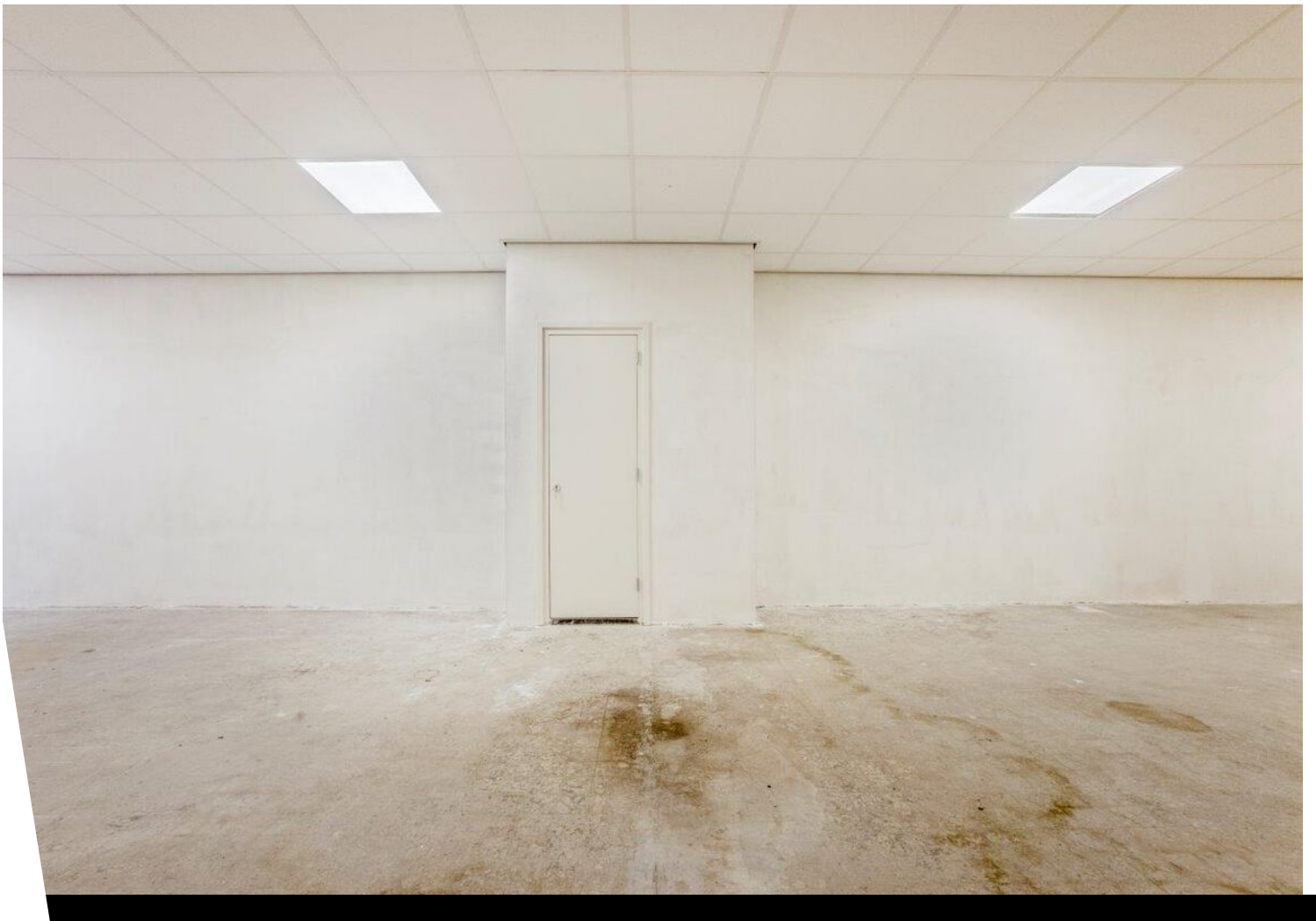
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

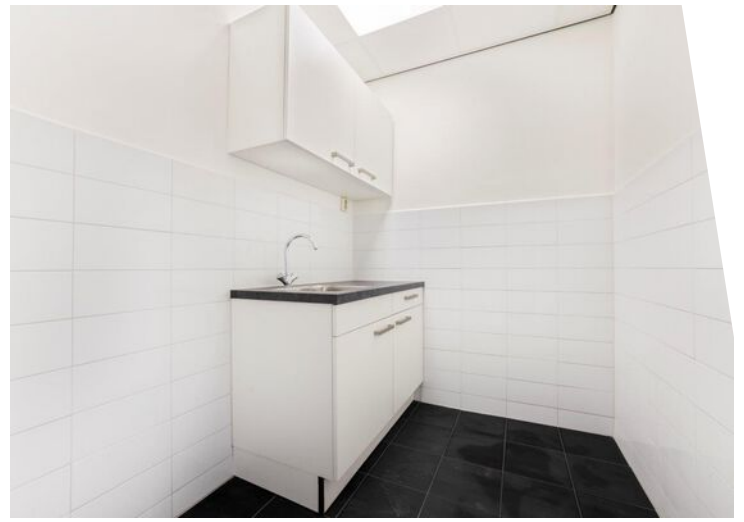
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

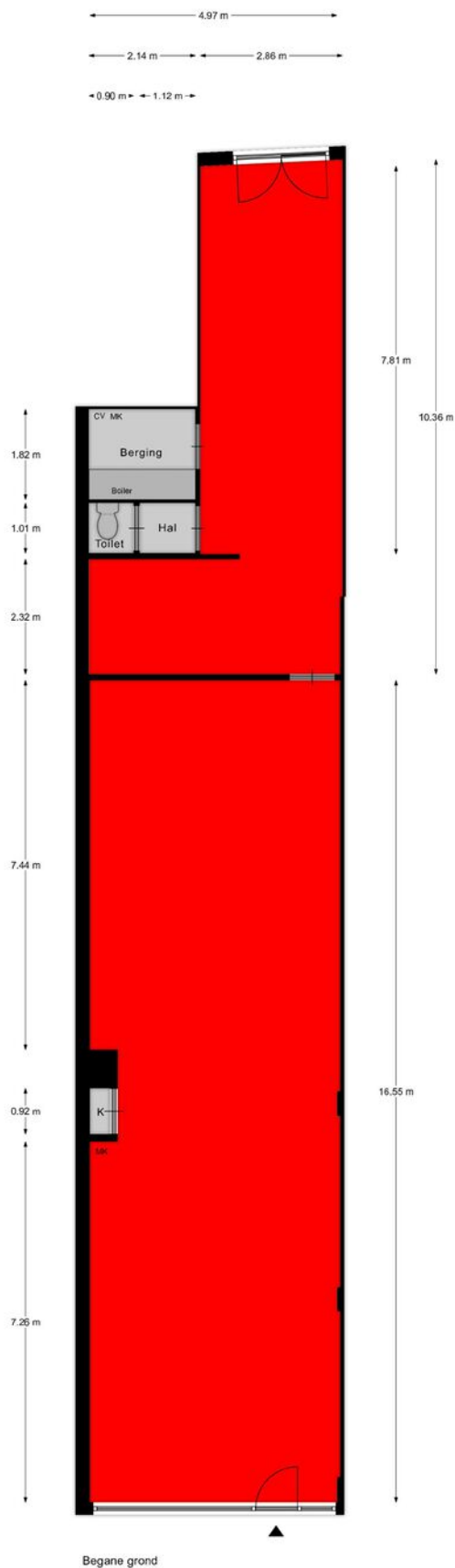








Plattegrond




Kadastrale kaart

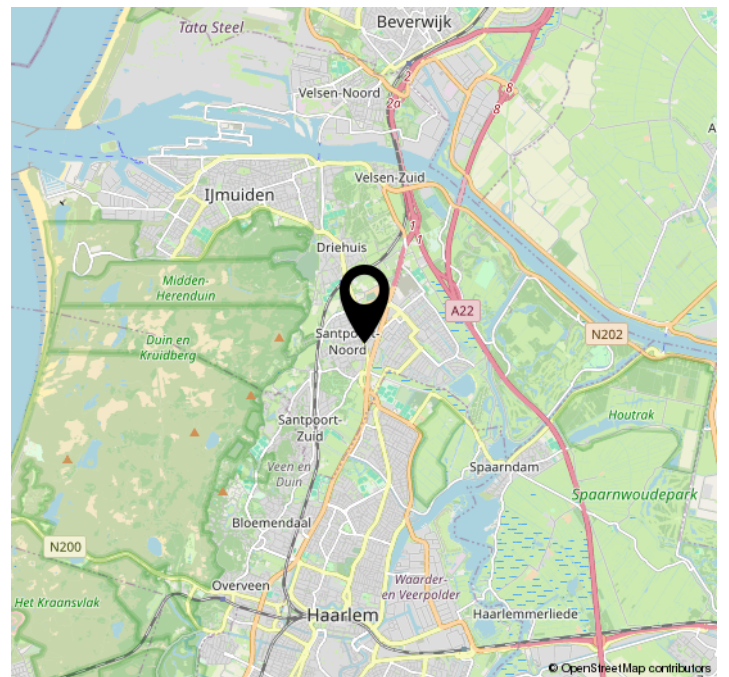
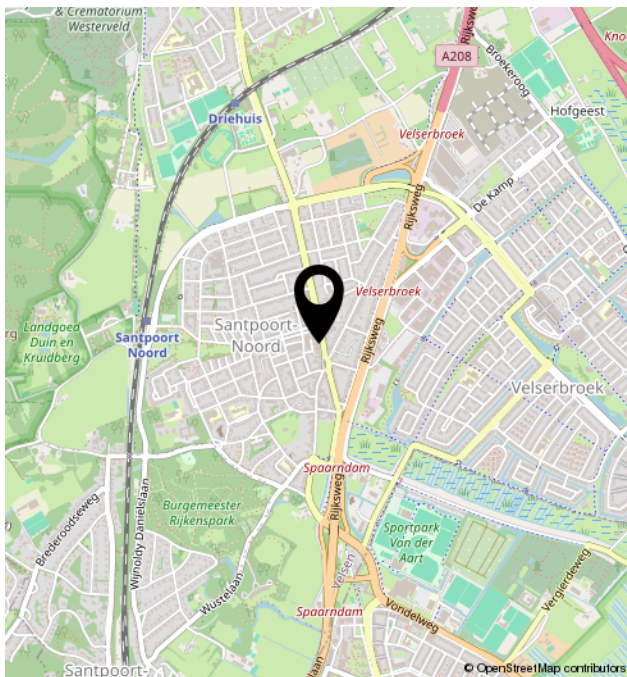
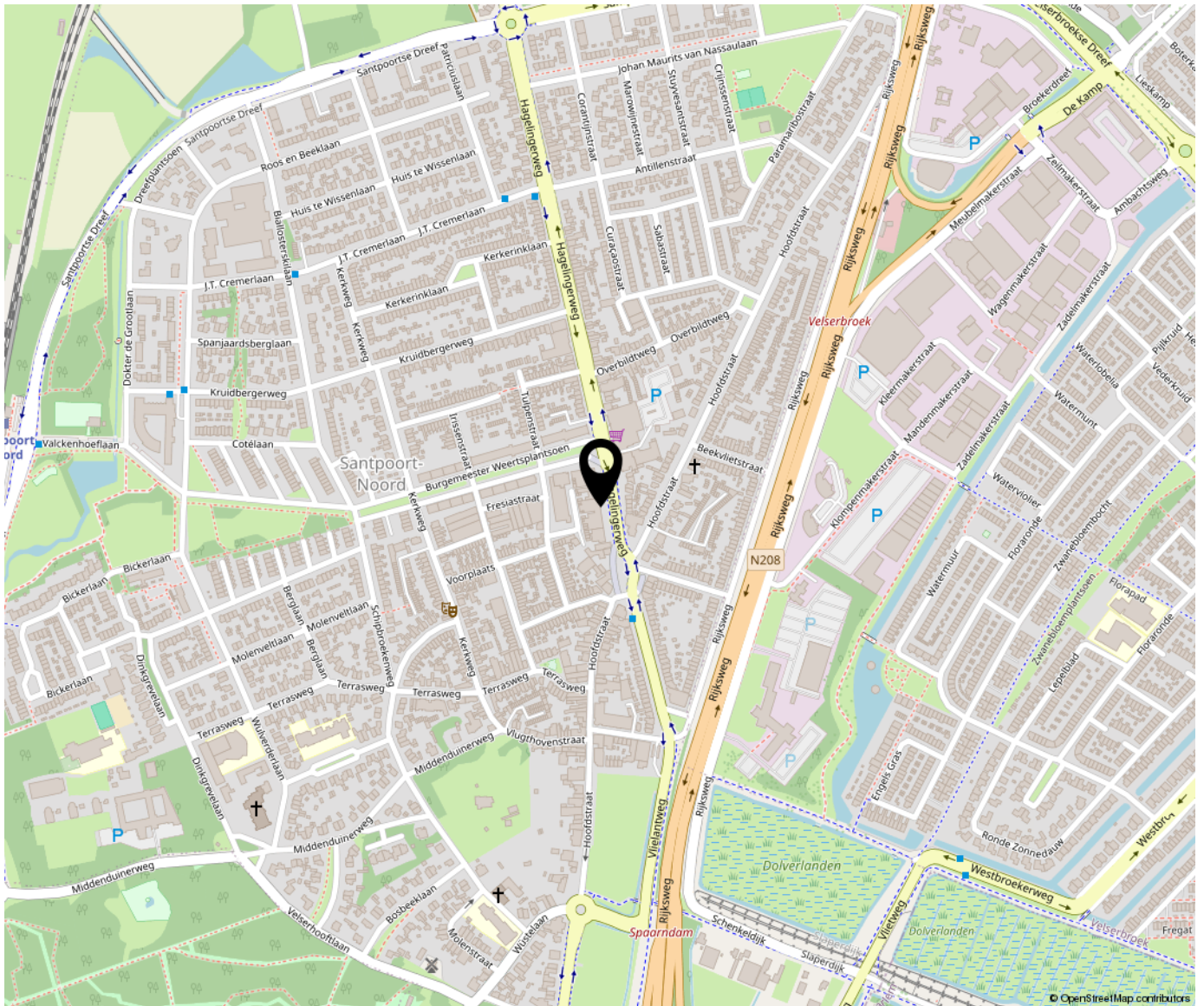
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hagelingerweg



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Velsen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7151</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

