



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dorpsstraat 69, St. Willebrord



PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 69, St. Willebrord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur aangeboden!

In het veelzijdige pand 'IOME' Ink & beautybar zijn 3 units te huur. IOME ink & beautybar is niet zomaar een pand, maar een uniek en veelbelovend totaalconcept wat fungeert als een verzamelgebouw waar diverse ondernemers de mogelijkheid hebben om ruimtes te huren en hun krachten te bundelen. Het is een shop-in-shop concept dat ruimte biedt aan verschillende bedrijven om gezamenlijk een diverse en levendige omgeving te creëren.

Gelegen op een strategische locatie, is IOME ink & beautybar de perfecte plek voor ondernemers die willen profiteren van het shop-in-shop concept en de synergie tussen verschillende beauty- en ink-gerelateerde diensten.

Dankzij de koffiebar/ lunchroom komen de klanten samen waar een mooie klanten kruisbestuiving kan ontstaan, er is altijd een gastvrouw/ gastheer aanwezig. Er mag gebruik gemaakt worden van een service keuken en gezamenlijke toiletruimte. Social Media reclame zal zoveel gedeeld worden waardoor het de kracht en voordelen van shop-in-shop zal versterken.

Metrages (BVO)

3 units van ieder circa 14 m².

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 69, St. Willebrord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Op dit moment zijn er nog enkele units beschikbaar voor verhuur. Ondernemers die interesse hebben, kunnen kiezen uit de volgende ruimtes:

- 1.** De “Spa”: Een privacy ruimte waar bijvoorbeeld een voeten-/ Japanse Head Spa of andere luxe wellness faciliteit in gevestigd kan worden. Ca 14,5 m²
 - Huur per maand € 575,- (excl. Btw en Electra).
 - De eerste maand is de huur GRATIS.
- 2.** De “Barbershop” : Een stijlvolle en professionele ruimte voor een specialistische kapper of barbier die op zoek is naar een unieke locatie. Ca 17,5 m²
 - Huur per maand € 650,- (excl. Btw en Electra).
 - De eerste maand is de huur GRATIS.
- 3.** De “Schoonheidssalon” : Een ruimte die speciaal is bedoeld voor een schoonheidsspecialiste maar andere beauty behandelingen zijn ook welkom. Ca 12,5 m²
 - Huur per maand €500,- (excl. BTW en Electra).
 - De eerste maand is de huur GRATIS.

Het pand herbergt reeds een trendy koffie/ lunch bar, fotostudio en een tattoo/piercing shop, waardoor het een diverse mix van diensten en faciliteiten biedt.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 69, St. Willebrord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: Zie omschrijving.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Per direct.

Servicekosten: Eigen koffie/thee gebruik is inbegrepen, evenals (wekelijks) gezamenlijke reclame zoals social media posts, schoonmaak van algemene ruimtes zoals de service keuken, toiletten. Gebruik van de koffiebar als wachtruimte. Vloerverwarming wordt verzorgd voor een stabiele aangename temperatuur en er is een WTW voorziening voor frisse lucht.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Een waarborgsom welke in overleg met de verhuurder bepaald wordt.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Dorpsstraat 69, St. Willebrord



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dorpsstraat 69, St. Willebrord

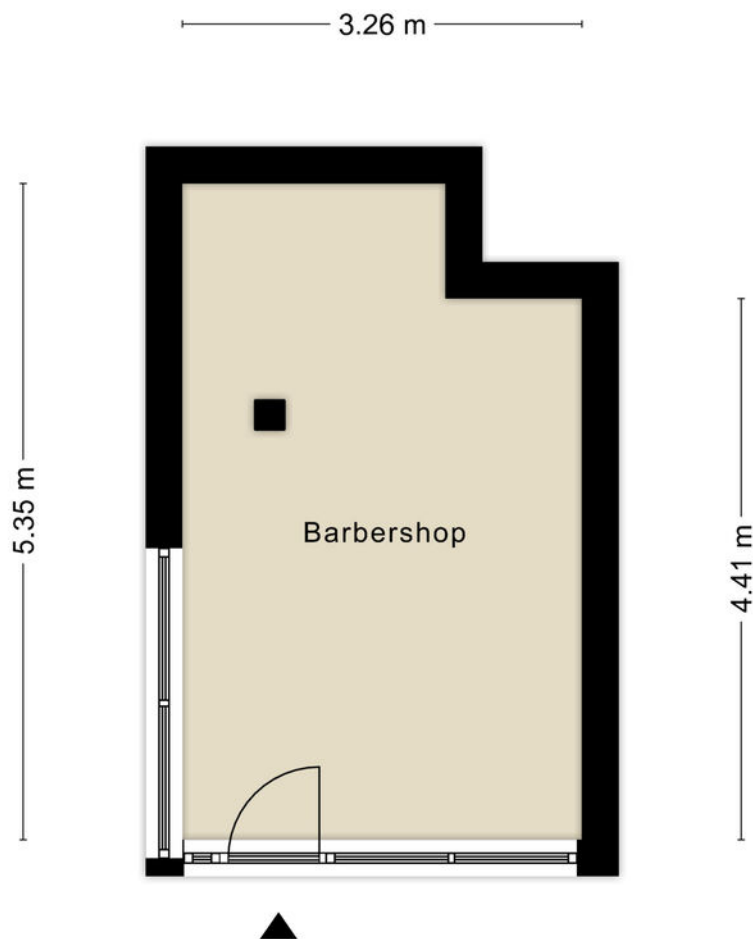
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

de "Barbershop"

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

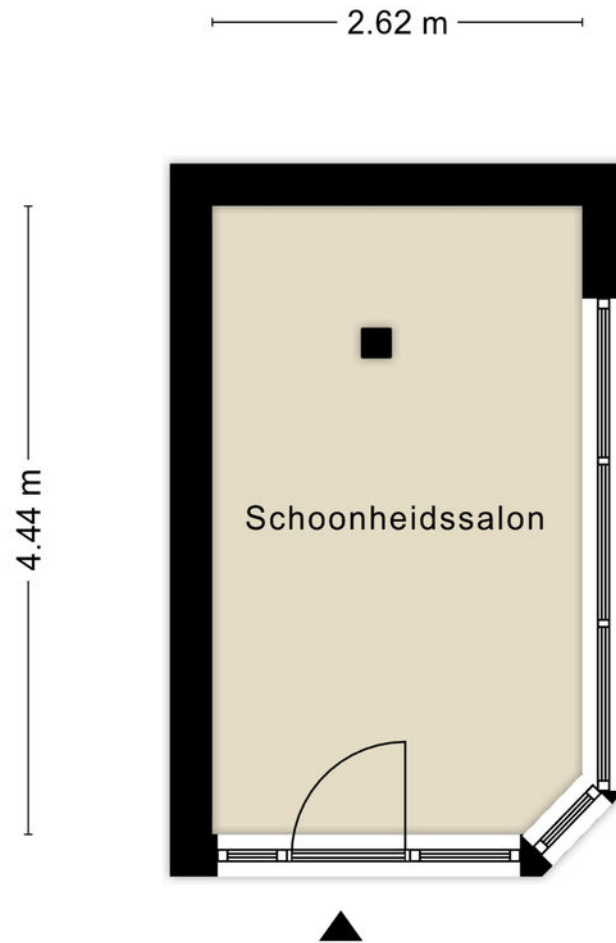


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

de "Schoonheidssalon"

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

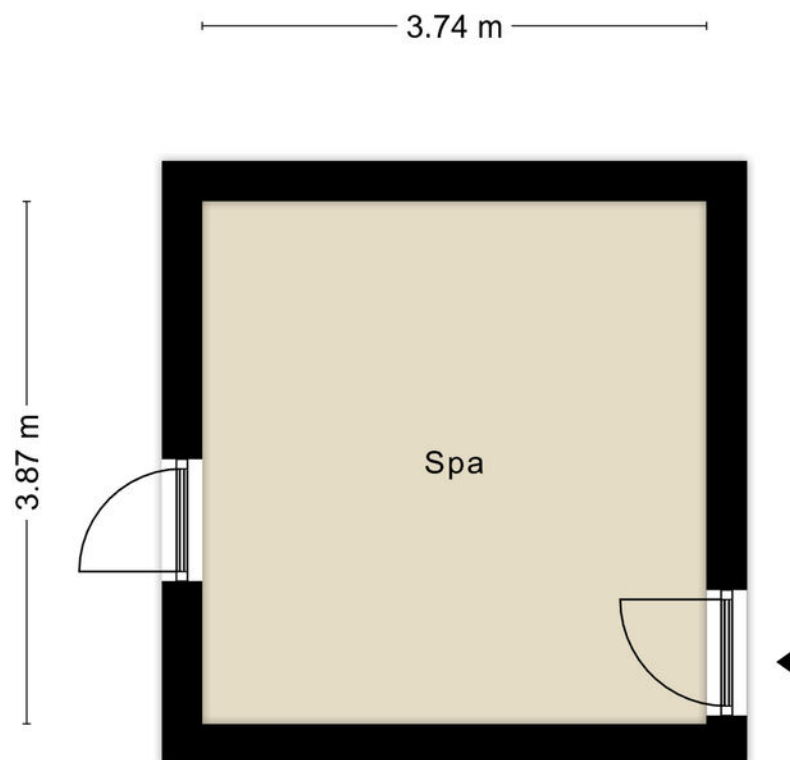


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

de "Spa ruimte"

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Dorpsstraat 69, St. Willebrord









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl