



Guido Gezellestraat 12, TERNEUZEN

Huur: €1.460,- p.m. vrij van BTW



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed



Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoor
Nevenbestemming	Praktijk
Bouwjaar	1974

Oppervlakte

Kantoorruimte	Ca. 121,8 m ² VVO
Algemene ruimte	Ca. 24,2 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente	Terneuzen
Sectie	E
Nummer	4594 (ged.)

Fiscaal

Prijs	€ 1.460 p.m. vrij van BTW
Servicekosten	€ 400 p.m. excl. BTW

Omschrijving

TE HUUR

Bent u opzoek naar een kantoorruimte centraal gelegen in Terneuzen, dan is dit uw kans!

Namens onze opdrachtgever bieden wij in Terneuzen ca. 146 m² (incl. algemene ruimte) aan kantoorruimte aan. De moderne ruimte bevindt zich aan de Guido Gezellestraat 12 een toegankelijke en rustige locatie centraal gelegen in Terneuzen. We zijn opzoek naar een medehuurder welke zijn kantoor hier wilt vestigen. Medehuurder is o.a. 'Orthocenter Terneuzen'

Oppervlakte

In totaal beschikt de ruimte over een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 146 m² op de eerste verdiepingvloer. Dit is onderverdeeld in:

- Ca. 121,8 m² VVO kantoorruimte op de eerste verdieping.
- Ca. 24,2 m² VVO aandeel in algemene ruimten.

Voorzieningen

- Radiatoren;
- Splitunit verwarmen/koeling;
- Elektra/data aansluiting;
- Systeem plafond met LED-verlichting;
- Gemeenschappelijke entree;
- Dakterras;
- Toiletgroepen;
- Zonnepanelen;

Bestemming

Plan 'Terneuzen Midden' (17-12-2009) van de gemeente Terneuzen met als enkelbestemming 'Kantoor'.

De op de verbeelding voor kantoor (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor: gebouwen ten behoeven van:
-kantoren met een oppervlakte van maximaal 200 m²;

Tevens gelden er diverse bouw- en gebruiksregels, voor nadere informatie zie omgevingswet.overheid.nl

Energielabel

Thans beschikt het object over energielabel A, geldig tot 31-01-2030.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.460,- per maand.

Servicekosten

De servicekosten bedragen op basis van een voorschot € 400,- excl. BTW per maand. Deze zullen verrekend worden d.m.v. een nacalculatie van de werkelijke kosten aan het einde van het jaar.

Parkeren

Standaard wordt er 1 vaste parkeerplek aangeboden bij het gehuurde. Voor overige parkeerplekken is men aangewezen op parkeervoorzieningen in de omgeving.

Omschrijving

Huurperiode

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Beschikbaarheid

In overleg; op korte termijn mogelijk.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimt.

Kadastrale informatie

Het betreft gemeente Terneuzen, sectie E, nummer 4592 appartementsindex A2 (ged.).

Omzetbelasting

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om de ruimte te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

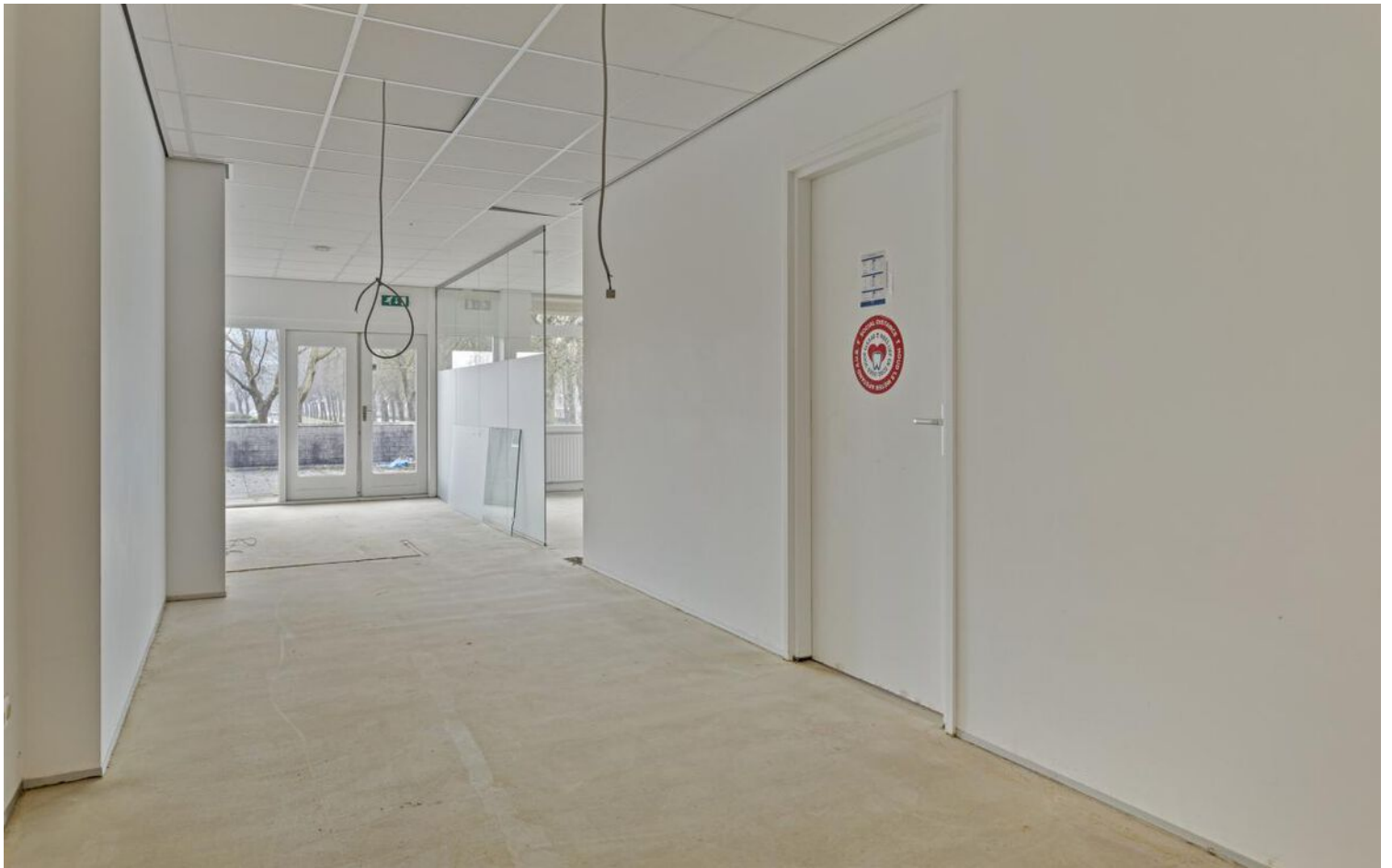
Faasse & Fermont / afdeling bedrijven

Bedrijven@faasse-fermont.nl

0113 - 252422

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Guido Gezellestraat 12 te Terneuzen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

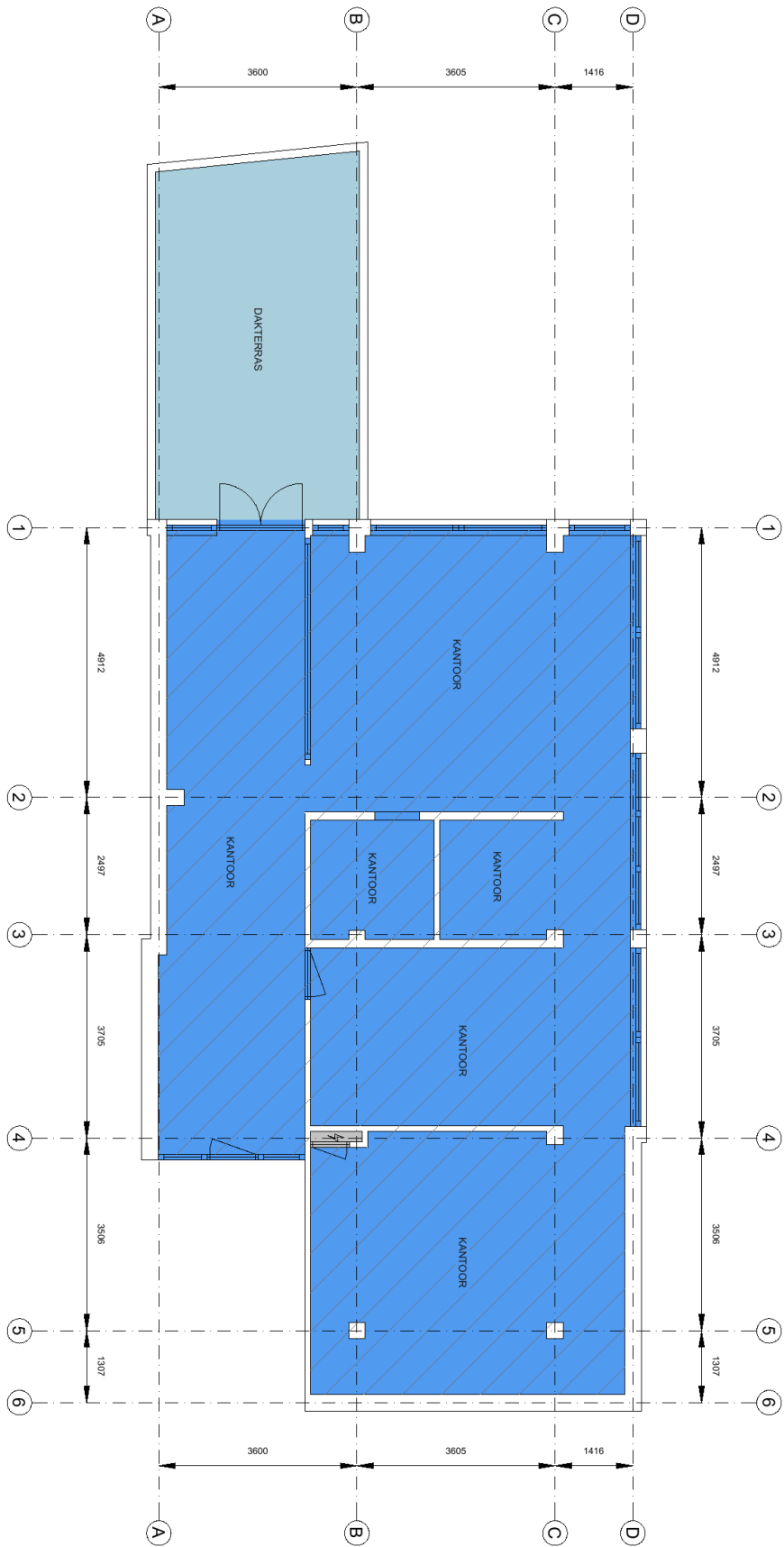








Plattegrond



 **Kantoor**
VVO 121,80 m²

 **Bedrijfsruimte**
VVO 0,00 m²

 **Verkeersruimte**
VVO 0,00 m²

 **Toilet-, facilitaire-, techniekruimte**
VVO 0,00 m²

 **EB & GGB**

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Schaal 1:75
0 0,75 1,5 3 4,5

Guido Gezellestraat 12, 4532 EB, Temeuzen
Te Verdieping

Tekening Type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl


Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Guido Gezellestraat



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4553	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

