

Vrijblijvende informatie

Te Huur
Winkelruimte annex
kantoorruimte met baliefunctie

Pastoor Vermuntstraat 1a
te Ulvenhout



TE HUUR

Pastoor Vermuntstraat 1a te Ulvenhout

Winkelruimte annex kantoorruimte met baliefunctie

Oppervlakte	: ca. 125 m ² .
Huurprijs	: € 1.250,- per maand.
Aanvaarding	: In overleg, op korte termijn mogelijk.

Algemeen

Op een uitstekende en markante lokatie naast de Albert Heijn is in de dorpskern van Ulvenhout een geheel gerenoveerde en gemoderniseerde winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De omgeving kenmerkt zich d.m.v. lokale en landelijke retailers.

Oppervlakte

Adres	Winkelruimte
Pastoor Vermuntstraat 1a	ca. 125 m ²

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende (onbetaalde) parkeerfaciliteiten aanwezig. Tevens is aan de achterzijde van de Albert Heijn een parkeergelegenheid beschikbaar met ruim 30 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het geheel is onder andere voorzien van de navolgende zaken:

- afgewerkt plafond;
- afgewerkte wanden;
- wandcontactdozen;
- toilet;
- pantry
- gas c.v. middels radiatoren;
- frontbreedte van ca. 9.00 m.

Huurprijs

€ 1.250,-- per maand.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaren met telkenmale 5 optie jaren (opzegtermijn van 12 maanden).

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalsverplichting inclusief BTW.

Indexering	Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.
Omzetbelasting	Alle in deze brochure vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW). Voorts is er in deze brochure uitgegaan dat de prestaties van de huurder voor meer dan 90% in de met BTW-belaste sfeer plaatsvinden.
Bijzonderheden	De mogelijkheid bestaat tot het huren van de zelfstandige kantoorruimte van ca. 55 m ² op de 1 ^e verdieping van het object.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:
De Boer, Storimans & Partners Bedrijfshuisvesting BV
Ginnekenweg 161, 4818 JD BREDA
tel.: 076 – 522 60 80
fax: 076 – 514 50 40
www.deboerstorimans.nl

FOTO' S
Pastoor Vermuntstraat 1a Ulvenhout



LIGGING
Pastoor Vermuntstraat 1a Ulvenhout

