

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Ieplaan 35, Waddinxveen



# PROJECTINFORMATIE

## Ieplaan 35, Waddinxveen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Moderne praktijkruimtes beschikbaar op een toplocatie aan de rand van het centrum van Waddinxveen. De aangeboden units maken onderdeel uit van Gezondheidscentrum De Iep. In dit Medische Centrum zijn momenteel meerdere praktijkruimtes beschikbaar.

De aangeboden praktijkruimtes hebben een representatieve uitstraling en zijn onder andere voorzien van een systeemplafond met inbouwverlichting en airconditioning. Eveneens is er een gezamenlijke wachtruimte, toilet en pantry aanwezig. Zo kunt u direct starten met ondernemen in een professionele omgeving. Als huurder krijgt u een eigen sleutel van het Gezondheidscentrum. U kunt uw een praktijkruimte huren per dag(deel) voor een vaste periode.

### **Metrages (BVO)**

Meerdere units variërend van circa. 12 m<sup>2</sup> tot circa. 68 m<sup>2</sup>.

In overleg met de verhuurder is de mogelijkheid aanwezig om deze units per dagdeel te huren en/of meerdere units met elkaar te combineren. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

### **Parkeren**

In de directe omgeving zijn er volop gratis parkeergelegenheden aanwezig.

# PROJECTINFORMATIE

## Ieplaan 35, Waddinxveen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Ligging en bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen aan de rand van het centrum van Waddinxveen. Door de verschillende uitvalswegen naar onder andere het centrum, de omringende dorpen en de Rijksweg A12 heeft het gebouw een uitstekende bereikbaarheid voor de automobilist.

Maar ook met het openbaar vervoer is het gebouw zeer goed te bereiken. In de directe omgeving zijn er namelijk meerdere bushaltes op loopafstand te bereiken. Bovendien heeft deze buslijn een directe verbinding met Station Waddinxveen.

### Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging
- Gezamenlijke pantry
- Gezamenlijke toiletruimte
- Glasvezel aanwezig
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Internet- /telefonieaansluiting
- Intercom systeem
- Lamellen
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- TL-verlichting
- Zonnepanelen

# PROJECTINFORMATIE

## Ieplaan 35, Waddinxveen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

### Huurcondities

Huurprijs vanaf € 125,- per dag, inclusief servicekosten (geen BTW)

Huurprijs vanaf € 495,- per maand, exclusief servicekosten (geen BTW)

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 6 maanden.

Aanvaarding: Per direct

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Er wordt niet geopteerd voor een belaste verhuur.

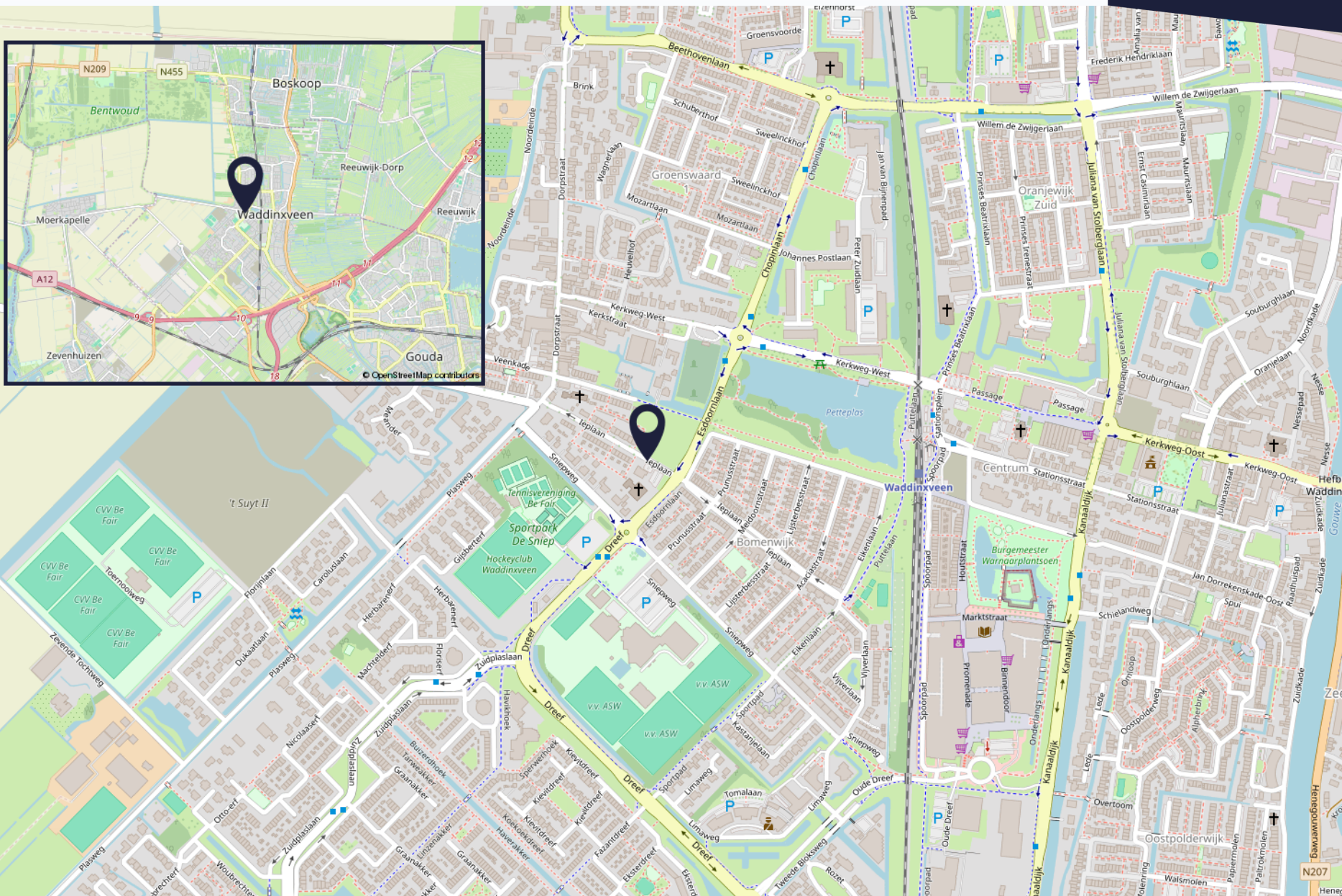
### Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Ieplaan 35, Waddinxveen

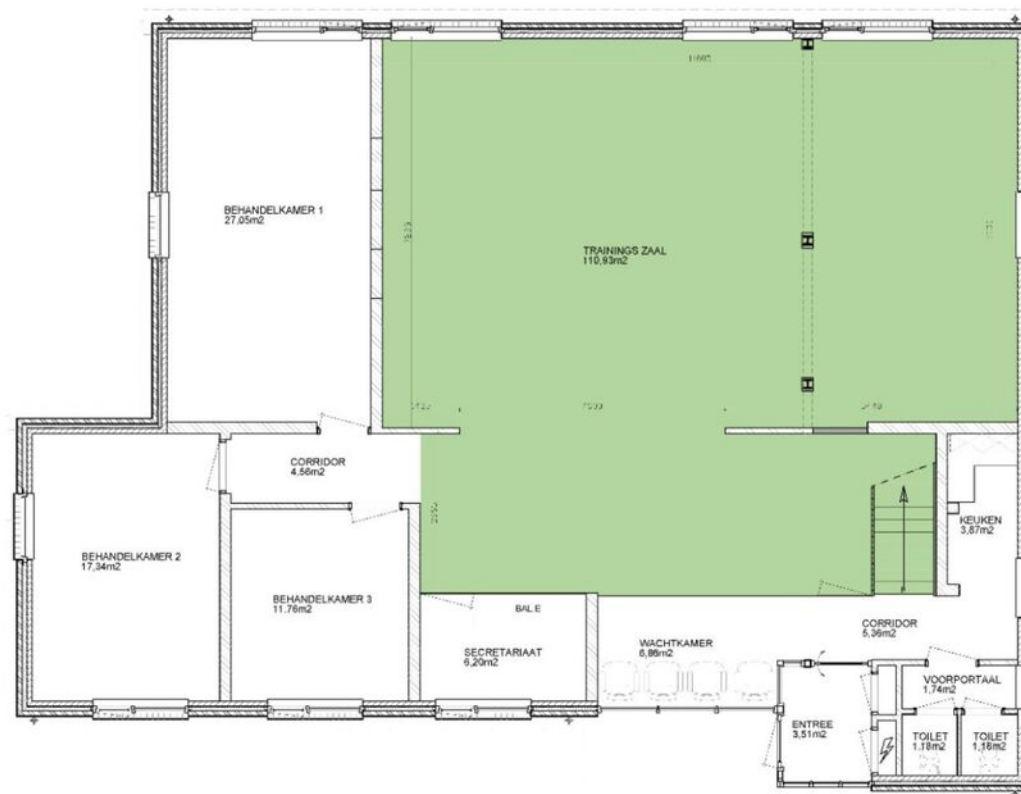
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

leplan 35, Waddinxveen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



## PLATTEGROND B.G.

Nieuw

Is nieuwe  
trainingszaal



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN DOOR AANNEMER

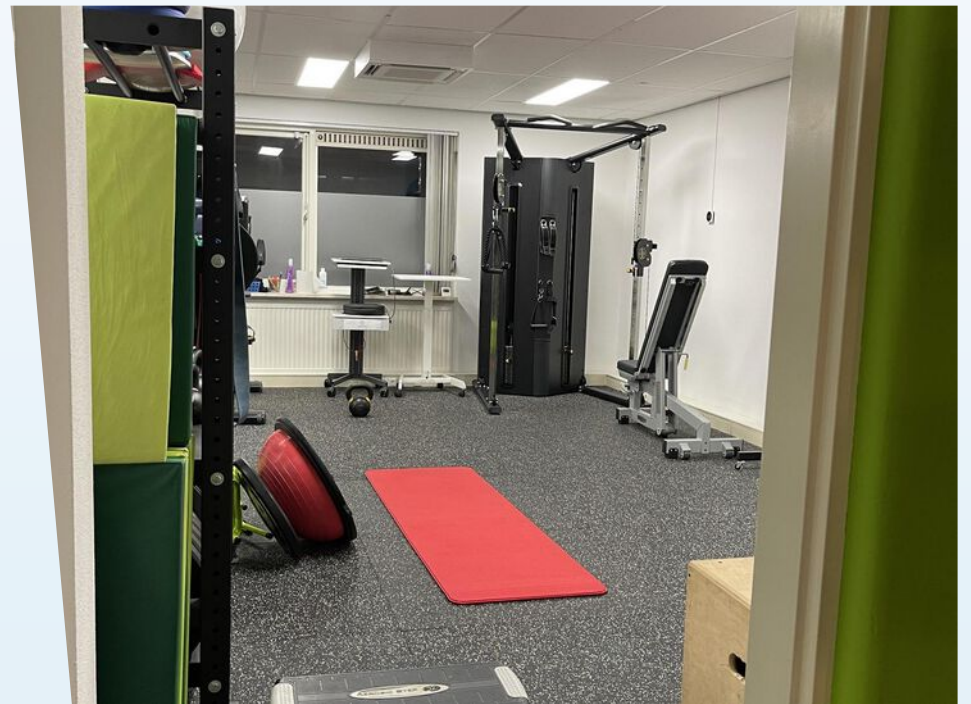
Project DAKKAPEL VOORZUIDE	toestand nieuwe toestand
leplan 35	aan vergunning aanvraag
2742 ZG WADDINXVEEN	
opdrachtgever Mevr. van Kampen	projectnr. 0199
	ontsdeed A2
	toezicht 594x420
	schaal 1:50
	tek. nummer
	getekend Hans
	get. no. Hengerdroom
	vergi. nr. 10 okt 2022
ADRES NOORDEINDE 271 2771 WN BOSKOOP TEL. 06 86 81 20 90 E-MAIL info@hboosw.nl	

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de aannemer en kan anderszins wettelijk beschermd zijn. Indien niet in deze tekening anderszins is vermeld, aanvaardt de aannemer de aansprakelijkheid voor de juistheid van de afgeleverde tekening.

# FOTOREPORTAGE

Ieplaan 35, Waddinxveen







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)