

Huurprijs € 100 p/m<sup>2</sup> per jaar



PIET HEINSTRAT

11

7204 JN ZUTPHEN



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

# Omschrijving

Kantoor-, praktijk- en behandelruimtes in 'Gezondheidscentrum Vijverstaete', gunstig gelegen ten opzichte van het stadscentrum, ziekenhuis en op steenworp afstand van de uitvalswegen richting Lochem, Deventer, Arnhem en Doetinchem.

HUREN KAN AL VANAF 16 m<sup>2</sup>, maar ook andere afmetingen zijn mogelijk.

Na een warme ontvangst door de gastvrouw gaat u onder het genot van een lekker kopje koffie aan het werk. Een goed begin van uw werkdag, dat is wat Gezondheidscentrum Vijverstaete kenmerkt. Geen zorgen over alle rompslomp die komt kijken bij het huren van een bedrijfsruimte, bij Gezondheidscentrum Vijverstaete vallen deze zaken allemaal onder het totaalconcept. Huren voor een vaste prijs inclusief WiFi, glasvezel, bemande receptie, ruime wachruimtes, schoonmaak, koffie en thee, gebruik van vergader- en trainingszalen, het kan allemaal binnen het unieke all-in concept van Gezondheidscentrum Vijverstaete.

Het pand is met name voor ondernemers in de zorgsector een uitgelezen locatie. In het pand zijn al diverse medische, paramedische en aan zorg gerelateerde professionals gevestigd. "Die werken erg prettig samen en versterken elkaars praktijken". Op dit moment zijn o.a. een arts, diverse fysiotherapeuten, psychiaters en psychotherapeuten, diëtistes, thuiszorgorganisaties, orthopedische bedrijven en andere aan de zorg gerelateerde bedrijven in het pand gevestigd.

Naast vaste huur is het mogelijk om een ruimte voor een dag(deel) te huren voor een vast tarief. Ook gemeubileerd huren behoort tot de mogelijkheden. In Gezondheidscentrum Vijverstaete kan bijna alles.

De locatie, hoek Piet Heinstraat / Den Elterweg (N348), is zowel met eigen als met openbaar vervoer goed te bereiken. Het gebouw heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau.

## VOORZIENINGEN

De kantoor-, praktijk- en behandelruimten worden "turn-key", grotendeels recent gerenoveerd opgeleverd en zijn onder andere voorzien van: glasvezel internet, kabelgoten v.v. databekabeling (CAT-5), pvc- en/of vloerbedekking, zonsverduistering, intercom, geïsoleerde wanden, moderne pantry, toiletgroepen, systeemplafonds, ruime gemeenschappelijke kantine met lunchfaciliteiten. Iedere verdieping is bereikbaar met een lift. Een aantal van de luxe afgewerkte ruimtes beschikt over inbouwkasten. Bij de hoofdingang is een bemande receptie en Gezondheidscentrum Vijverstaete beschikt over een eigen haal- en brengservice voor bezoekers.

## PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is een laadpaal voor elektrische auto's beschikbaar.

## HUURPRIJS

VANAF € 100,- p/m<sup>2</sup> per jaar exclusief € 30,- p/m<sup>2</sup> servicekosten en BTW. Indien huurder niet BTW plichtig is, is het mogelijk te huren zonder BTW met BTW correctie.





# Foto's

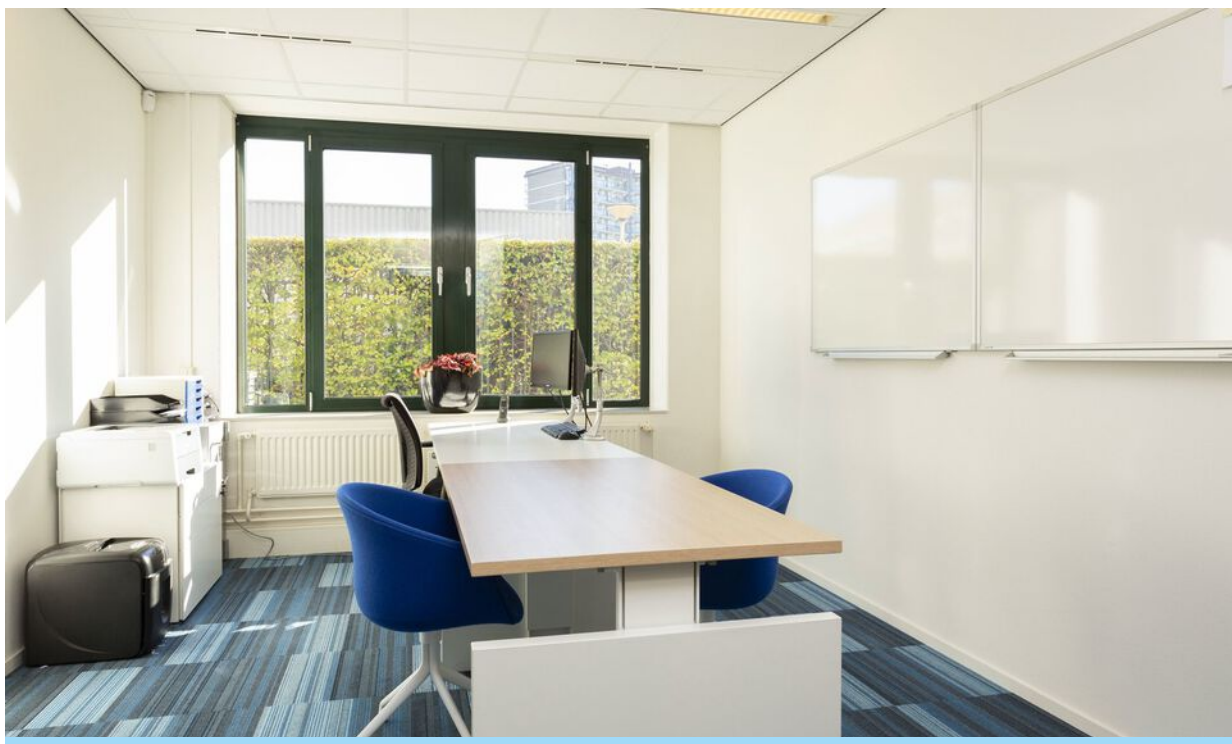




# Foto's

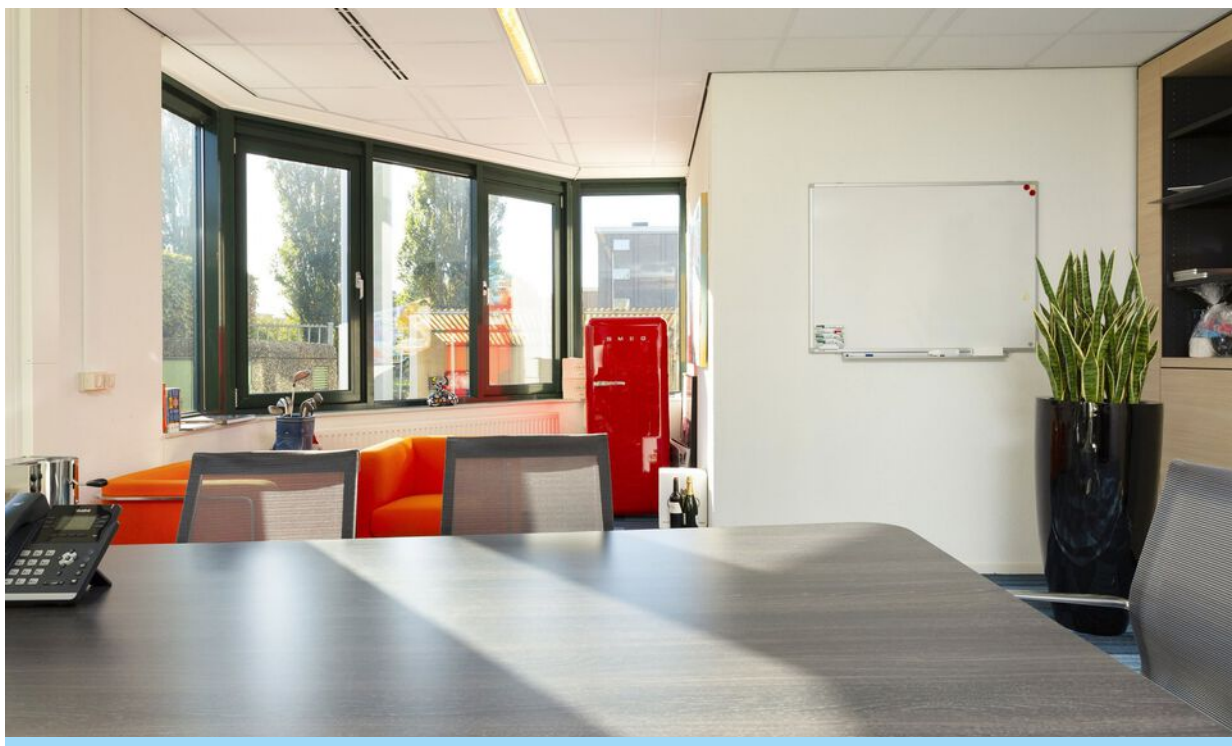


# Foto's





# Foto's



# Foto's





# Foto's





# Foto's



# Foto's





# Foto's

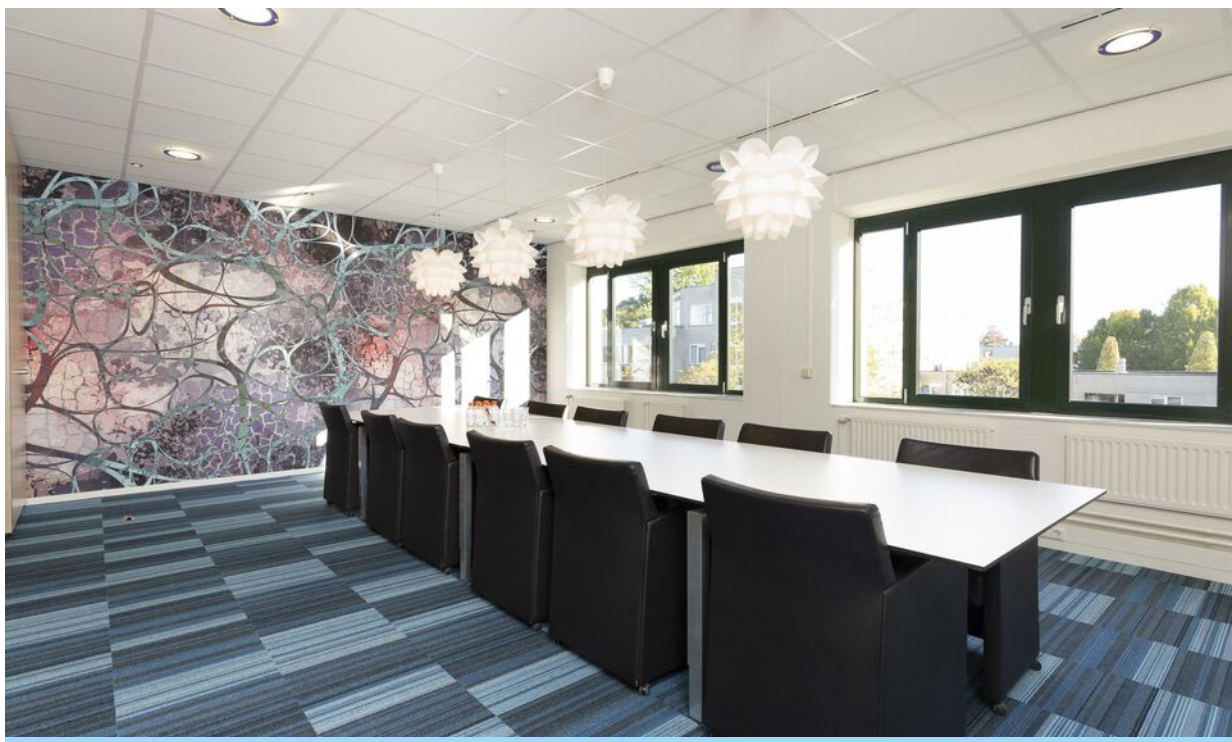


# Foto's





# Foto's



# Foto's





# Foto's

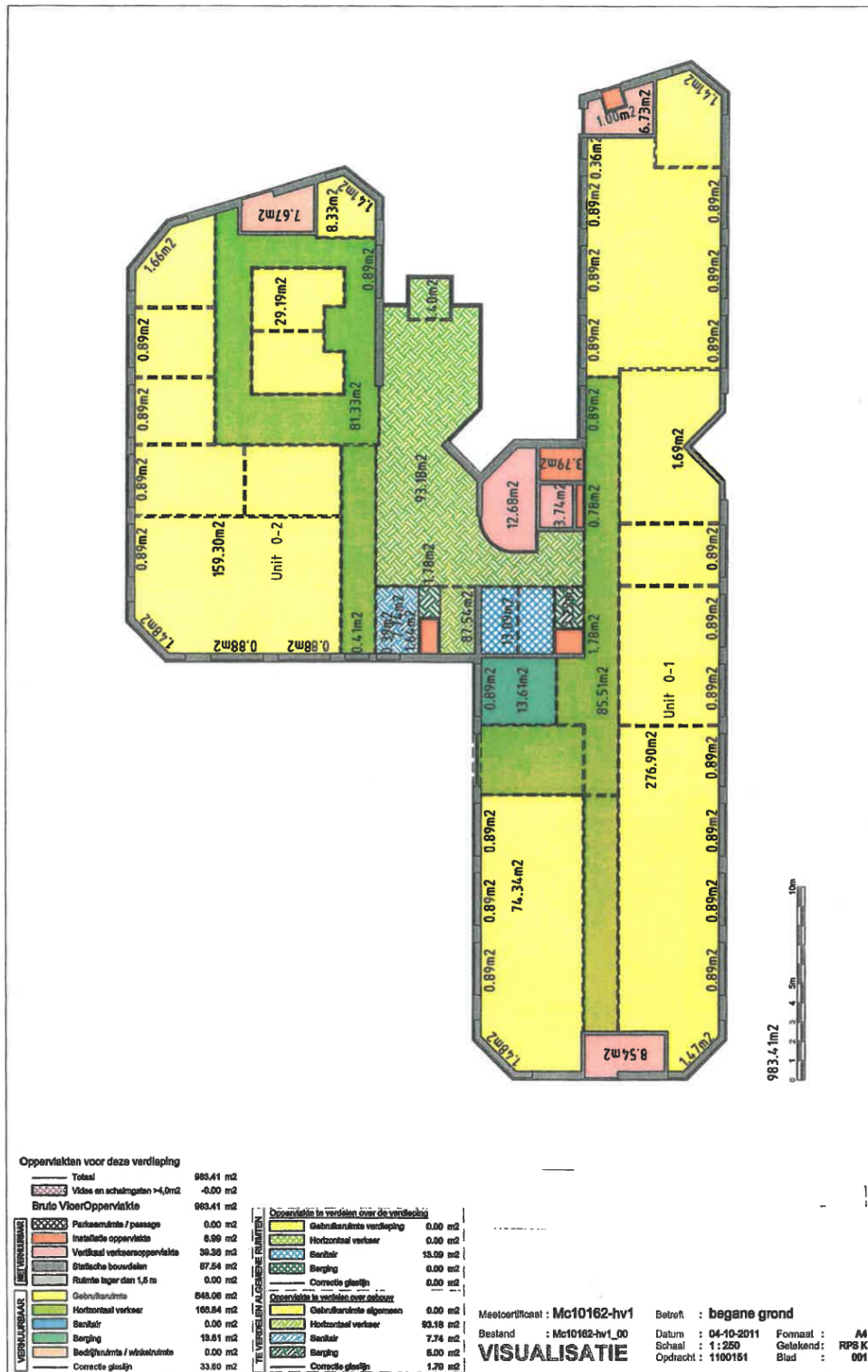


# Foto's





# Plattegrond

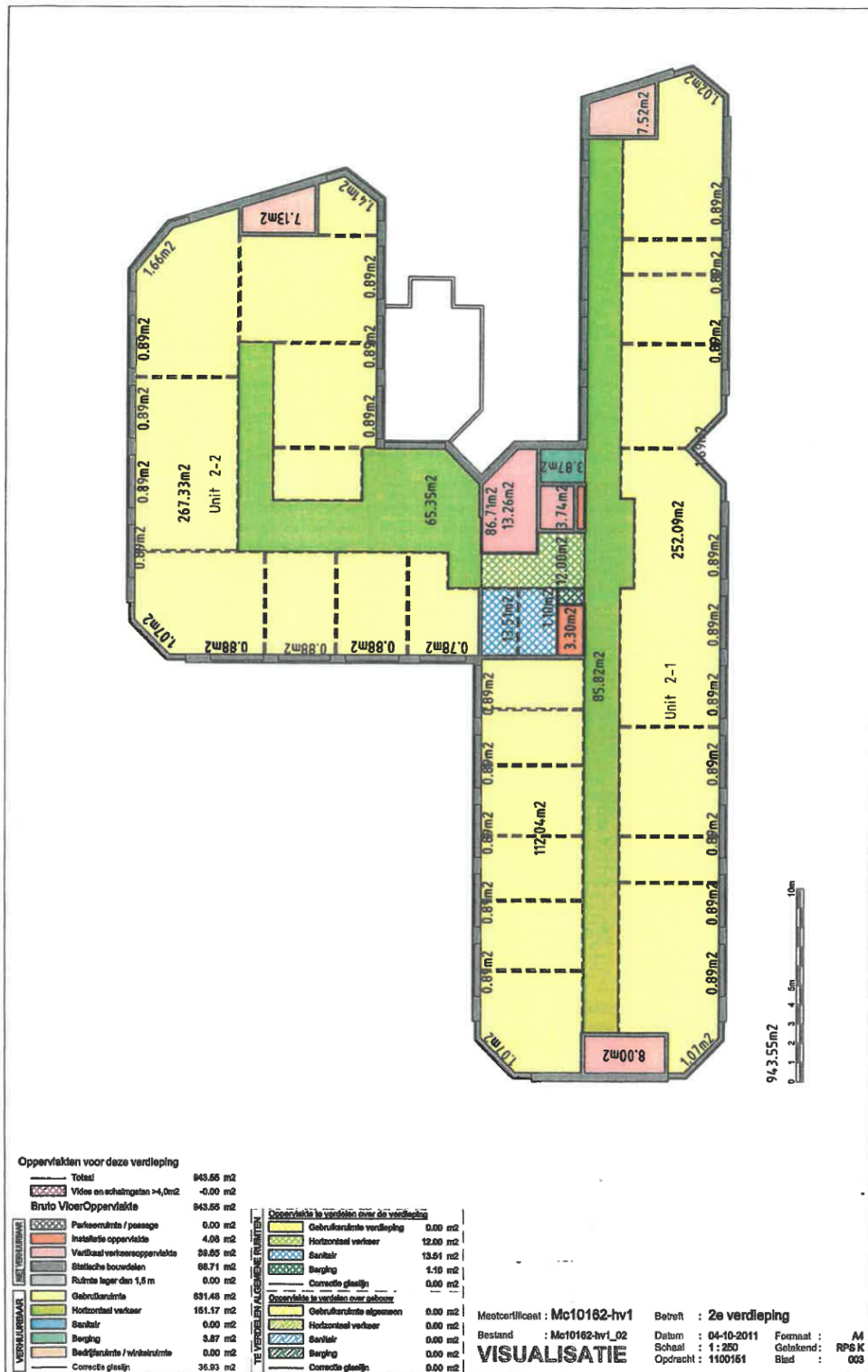


# Plattegrond

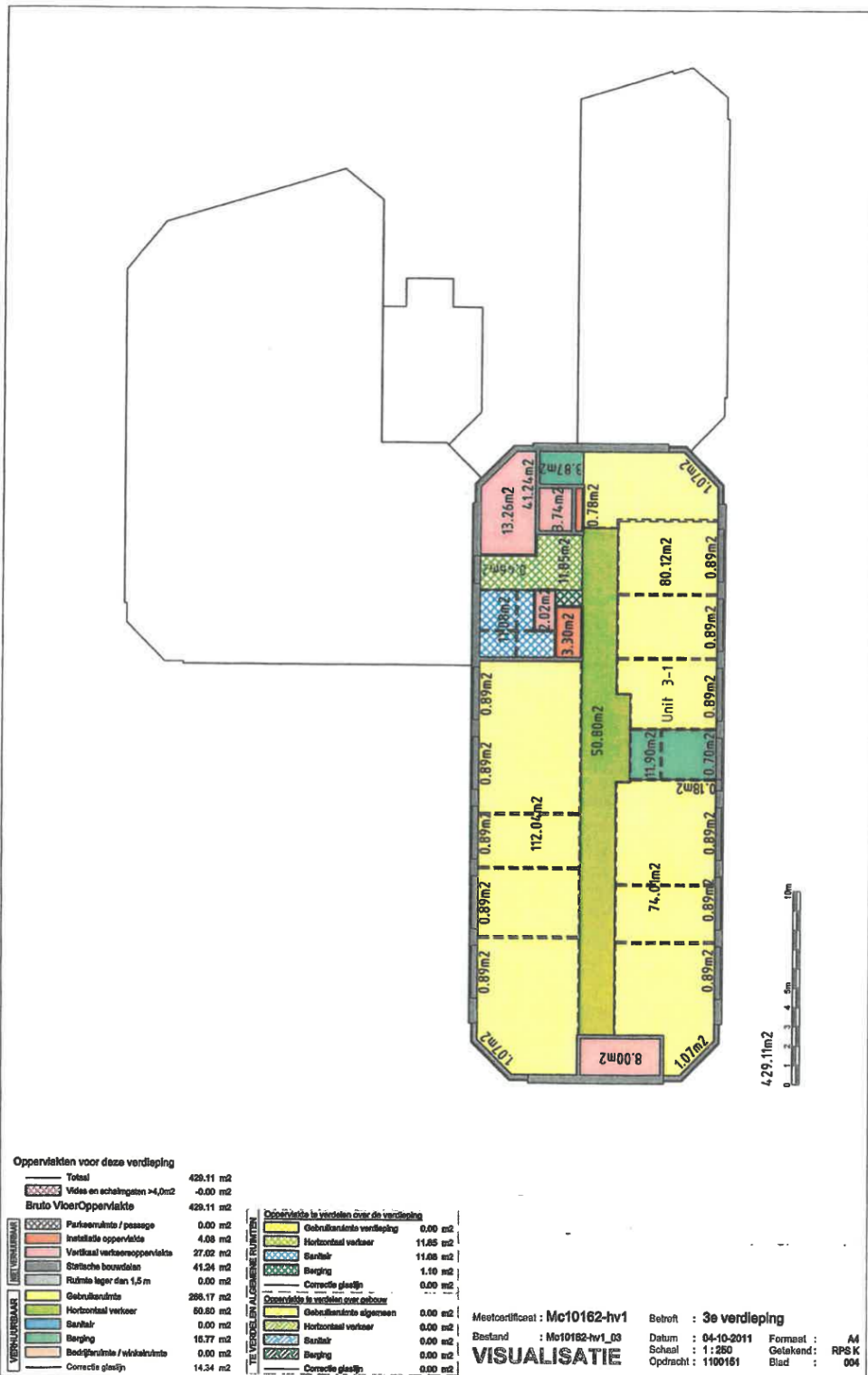




# Plattegrond

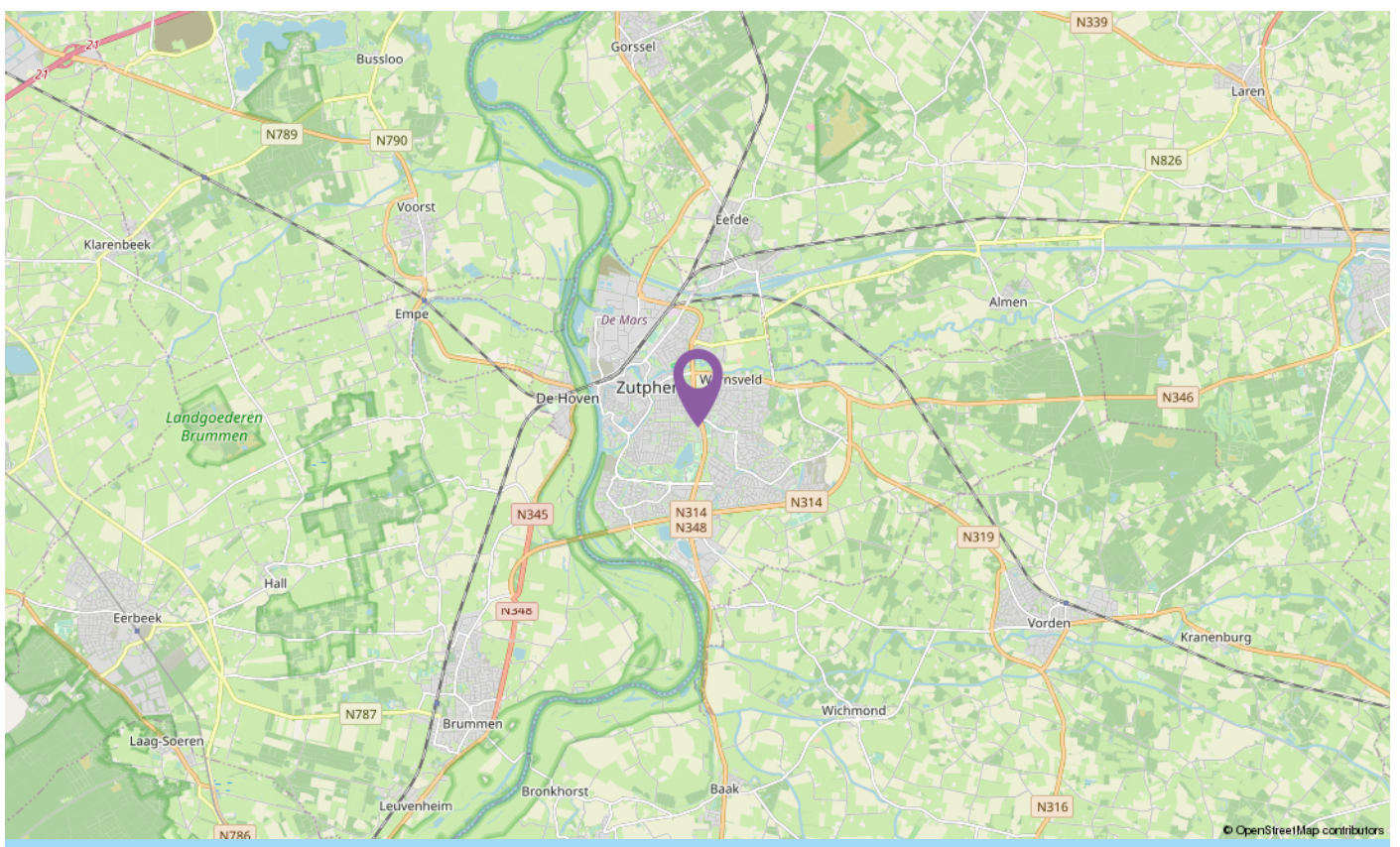
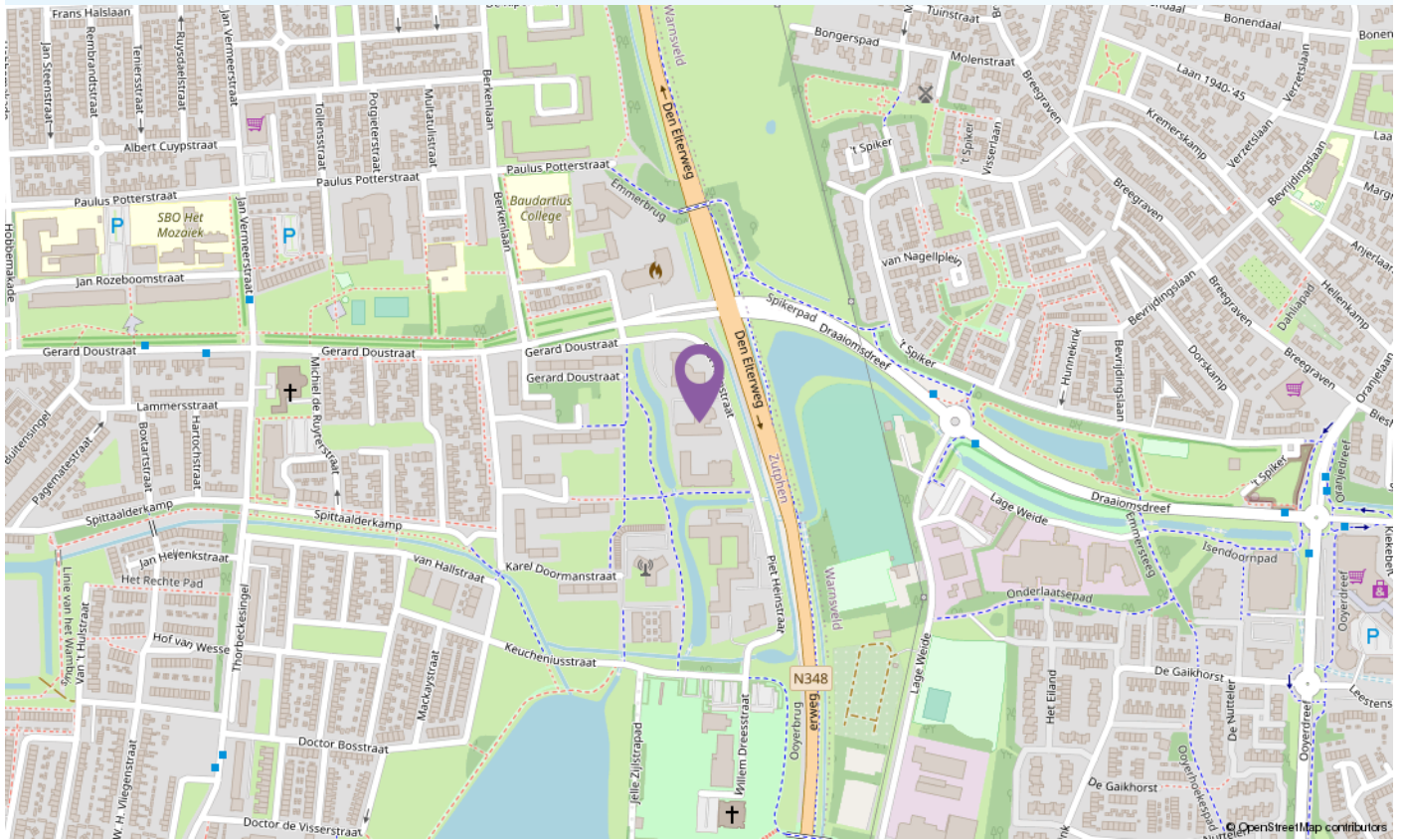


# Plattegrond





# Locatie op de kaart





Kathalijne de Wilde Makelaardij

# INTERESSE OM TE HUREN IN DIT PAND?

## Bel ons! 0575 - 523343

De bouwkundige keuring [indien aanwezig] ligt ter inzage op ons kantoor. Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend. Bij het tot stand komen van de koopovereenkomst vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopakte een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de uiteindelijke koopsom.



KATHALIJNE DE WILDE  
MAKELAARDIJ

[www.kdwmakelaardij.nl](http://www.kdwmakelaardij.nl)

Rijksstraatweg 130 | 7231 AK Warnsveld  
0575-523343 | [mailons@kdwmakelaardij.nl](mailto:mailons@kdwmakelaardij.nl)