



Kerkgebouw

Pastoor Schoenmakerstraat 2 -
Boven Leeuwen

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Het pand

MET DE PASTOOR SCHOENMAKERSTRAAT 2 BIEDT RELIPLAN EEN
WAARDEVOL STUK RELIGIEUS VASTGOED AAN

Uitstraling

De katholieke kerk uit 1916-1917 is een laat-neogotische basiliek met pseudotransept en aangebouwde sacristie. Het is gebouwd naar een ontwerp van architect W. te Riele. De kerk is toegewijd aan de heilige Willibrordus.

Het bestaat uit een driebeukig schip met de lengte-as in noord-zuid richting, zodanig dat het priesterkoor naar het noorden is gewend en de toren met het toegangsportaal naar het zuiden is gericht. In plattegrond en opbouw heeft W. te Riele een symbiose tot stand willen brengen tussen bouwkunsthistorische ruimtevormen uit het romaans en de vroege gotiek, die op een zeer persoonlijke wijze zijn verwerkt. Een opmerkelijk verschijnsel is het in de breedte uitwerken van een in wezen primair op de lengte-as gerichte

compositie. De lengte-as van de kerk loopt van zuidwest naar noordoost, waarbij de koorpartij naar het noordoosten is gericht. De kerk heeft een driebeukig schip, waarvan de hoofdbeuk bestaat uit twee vierkante traveeën met stergewelven en twee halve traveeën aan weerszijden. Deze halve traveeën zijn ruimtelijk veel hoger en vormen een soort afsluitende dwarsblokken bij het schip. De zijmuren manifesteren zich uitwendig als een soort transeptarmen die echter niet buiten de breedte van het middenschip uitsteken.

Naast de kerk ligt de begraafplaats en zal niet mee verkocht worden.



Groote

Ten behoeve van de verkoop is er een meetrapport opgesteld. In dit meetrapport valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 1.207 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 1.044 m². De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 117,75 m² Kantoormruimte
- 799,75 m² bedrijfsruimte
- 15,75 m² verkeersruimte
- 111,65 m² toilet/-, -facilitaire/-, -techniekrumte.

Geschiedenis

Van de middeleeuwse parochiekerk van Leeuwen (Boven- en Beneden-Leeuwen) is zeer weinig bekend. In 1836 werd zij vervangen door een Waterstaatskerkje met een pastorie, die aan de Waalbandijk ten westen van de Waterstraat werd gebouwd. Op 5 februari 1916 ontstond een brand achter het hoogaltaar van de toen tachtigjarige kerk. Zij leed een dusdanige schade, dat men herstel niet meer zinvol achtte. Temeer daar in 1899 in Beneden-Leeuwen een nieuwe kerk was gebouwd, besloot men tot nieuwbouw op een terrein aan de Molenstraat.

In de loop der jaren zijn er verschillende aanpassingen en verbeteringen aan de kerk doorgevoerd. In 1996 is men begonnen met een grootschalige restauratie, waarbij onder andere 40.000 leien vervangen op het dak. De restauratie kreeg in maart 2010 een vervolg, waarbij zowel binnen- en buitenkant van de kerk is opgeknapt.



Indeling

Parkeren

Er is ruime parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

Bestemming

De geldende bestemming van de Kerkstraat 8 is thans: 'Maatschappelijk'.

Eventuele plannen dienen uiteraard gemaakt te worden met inachtneming van de status van het pand als Rijksmonument, de ruimtelijke planning van de gemeente en de opdrachtgever. Dit geldende bestemming is opgenomen in het bestemmingsplan Dorpenactualisatie 2021 gemeente West Maas en Waal.

Vraagprijs

De vraagprijs voor dit bijzondere object is gesteld op € 650.000,- k.k.

Bezichtigen

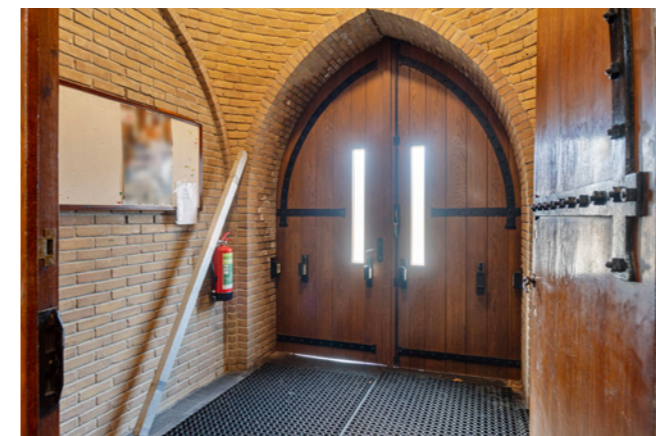
Overtuigd van de charme en de mogelijkheden welke de Pastoor Schoenmakerstraat 2 uw (religieuze) organisatie te bieden heeft? Neem dan contact op met ons kantoor op 088 - 166 95 00 voor het maken van een afspraak of stuur een mail naar info@reliplan.nl!



Bereikbaarheid

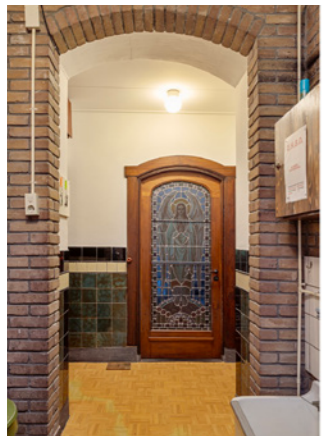
Het kerkgebouw bevindt zich tussen 's-Hertogenbosch en Nijmegen. Het ligt ten noorden van de Maas. De kerk is goed bereikbaar per auto. Het ligt tussen de A15 en de A59 in. De nabijheid van de N329 en de N322 zorgen voor een makkelijke verbinding.

Pastoor Schoenmakerstraat 2 - Boven Leeuwen



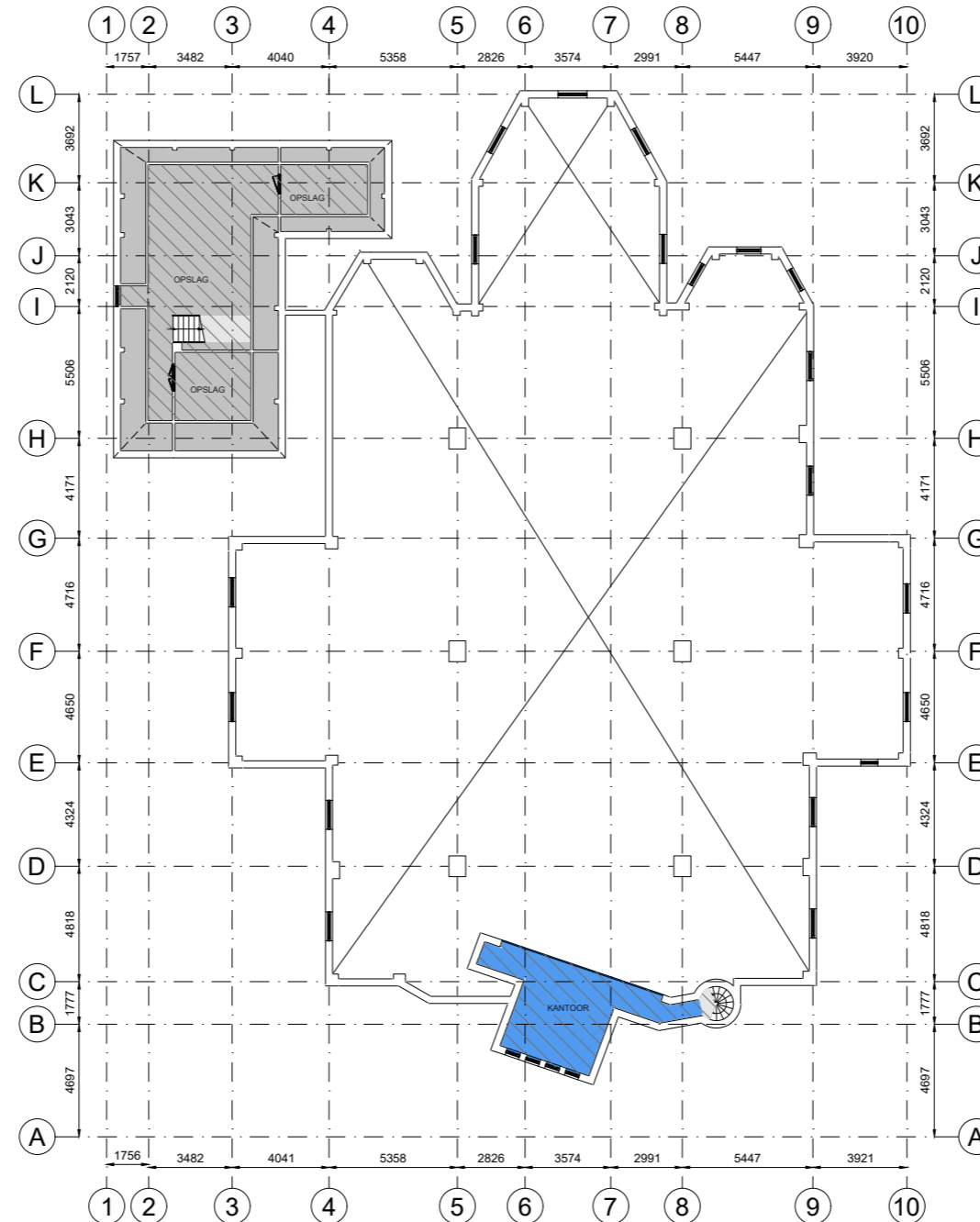
Bijzonderheden

- Bestemming: Maatschappelijk
- Perceel circa 3.800 m²
- BVO van 1.207 m²
- VVO 1.044 m²
- Begraafplaats: de begraafplaats valt buiten de verkoop
- Aanvaarding - in onderling overleg
- Casco - in huidige staat
- Monumentenstatus: Rijksmonument
- Aanvaarding: in overleg
- Vraagprijs: € 650.000,- k.k.







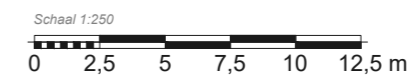
Plattegronden



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekrimte |
|  VVO 22,65 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 2,85 m ² |  VVO 45,85 m ² |

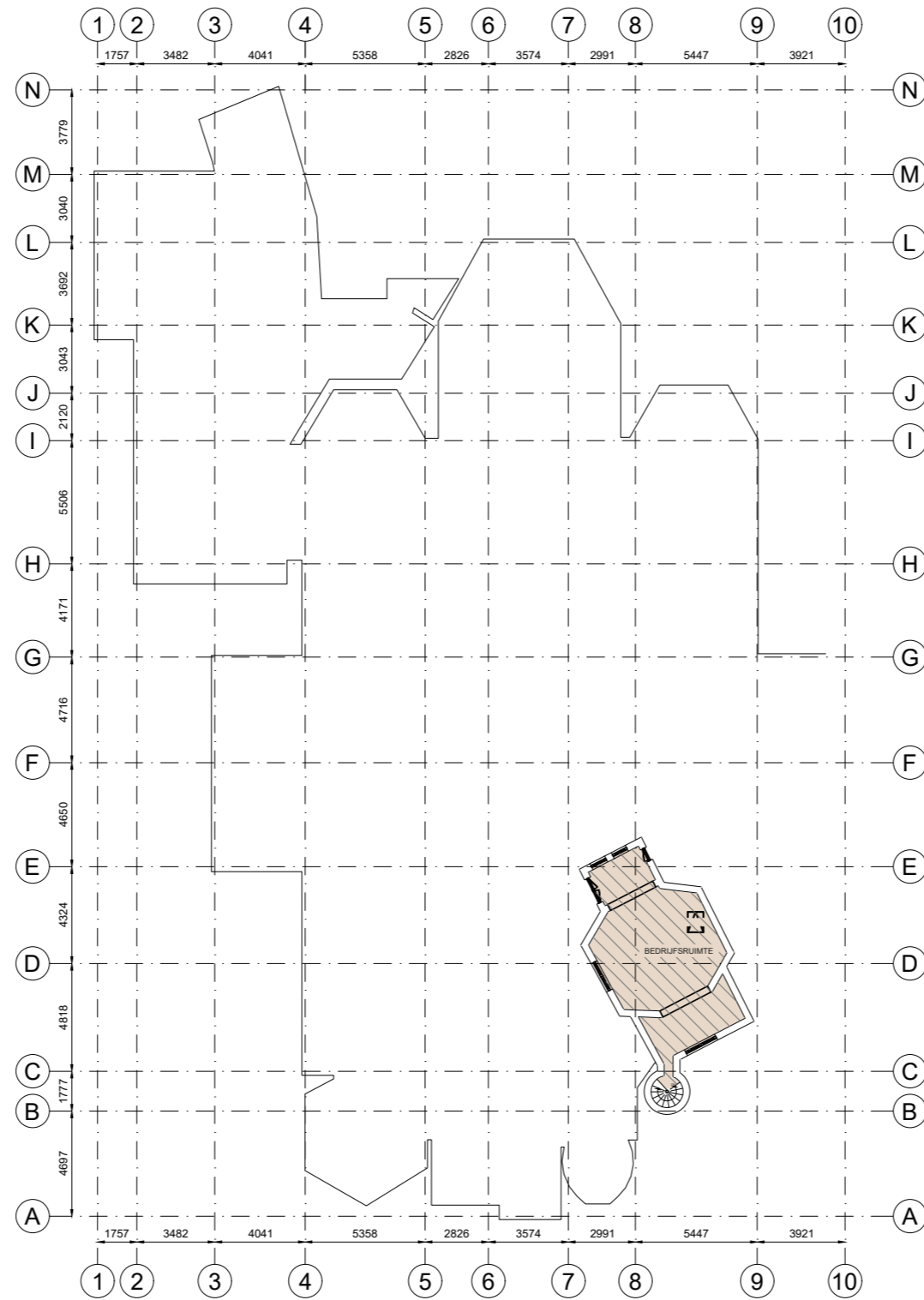
- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

Pastoor Schoenmakersstraat 2, 6657 CC, Boven-Leeuwen
Eerste Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

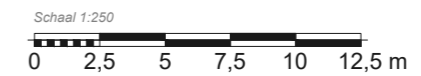
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.© www.zibber.nl



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekrimte
- VVO 0,00 m²
- VVO 38,50 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 0,00 m²

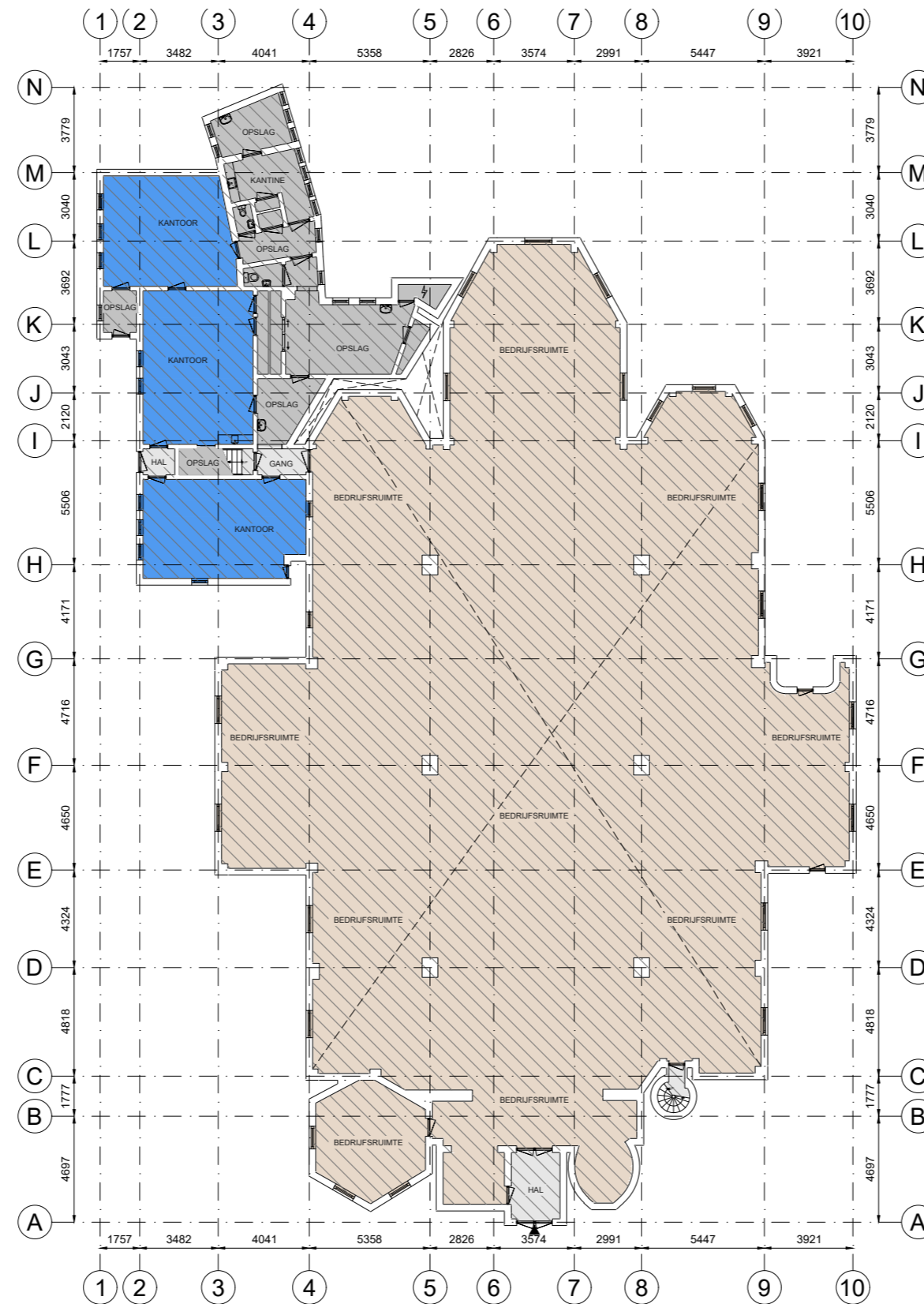
Pastoor Schoenmakersstraat 2, 6657 CC, Boven-Leeuwen
Tweede Verdieping

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekrumte
- EB & GGB
- VVO 95,10 m²
- VVO 761,25 m²
- VVO 12,90 m²
- VVO 65,80 m²

- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

Pastoor Schoenmakersstraat 2, 6657 CC, Boven-Leeuwen
Begane grond





Bezichtigingen

Onder de indruk geraakt van de Pastoor Schoenmakerstraat 2 in Boven Leeuwen? Dit pand wordt aangeboden door Reliplan Nederland.

Neem contact op via:

088 - 166 95 00