

Dorpsstraat 7 Groessen



Een uniek Rijksmonument in het hart van Groessen

Wij zijn er trots op u de R.K. Sint Andreaskerk aan de Dorpsstraat in Groessen te koop aan te mogen bieden. Deze Rijksmonumentale kerk wordt ook wel de Kathedraal van de Liemers genoemd, en niet zonder reden. Naast uitstekend onderhouden is dit fraaie kerkgebouw waarvan de oudste delen uit de periode 1150-1180 dateren, van een grote schoonheid en biedt het de gelukkige nieuwe eigenaar de kans om bijvoorbeeld een aantal fraaie wooneenheden in het gebouw te realiseren. Andere vormen van gebruik zijn uiteraard ook mogelijk, al zal over het algemeen een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn. Thans heeft het geheel de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden'.

De netto vloeroppervlakte bedraagt thans 1.150 m², de inhoud is een indrukwekkende 13.600 m³. Bij de kerk zal een perceel grond verkocht worden ter grootte van circa 4.900 m². Om een goede indruk te krijgen van de mogelijkheden en de staat van dit bijzondere erfgoed nodigen wij u uit om een bezichtigingsafspraak te maken.

Historie

De Andreaskerk is gebouwd in 1150-1180, met wijzigingen en uitbreidingen in de 16e en 19e eeuw. Na de eerste Wereldoorlog is de kerk in de jaren '20 en wederom in de jaren '30 vergroot, en begin jaren '90 volledig gerestaureerd. Wegens een terugloop van het aantal kerkgangers is besloten de kerk te verkopen.

BIJZONDERHEDEN

- Religieus erfgoed;
- Rijksmonument;
- Netto vloeroppervlakte: 1150 m²;
- Perceeloppervlakte: circa 4.900 m²;
- Uitgebreide herontwikkelingsmogelijkheden;
- Uitstekend onderhouden;
- Fraaie oorspronkelijke elementen;
- Prachtige glas-in-loodramen;
- Verkoopvoorwaarden van toepassing, info bij makelaar.



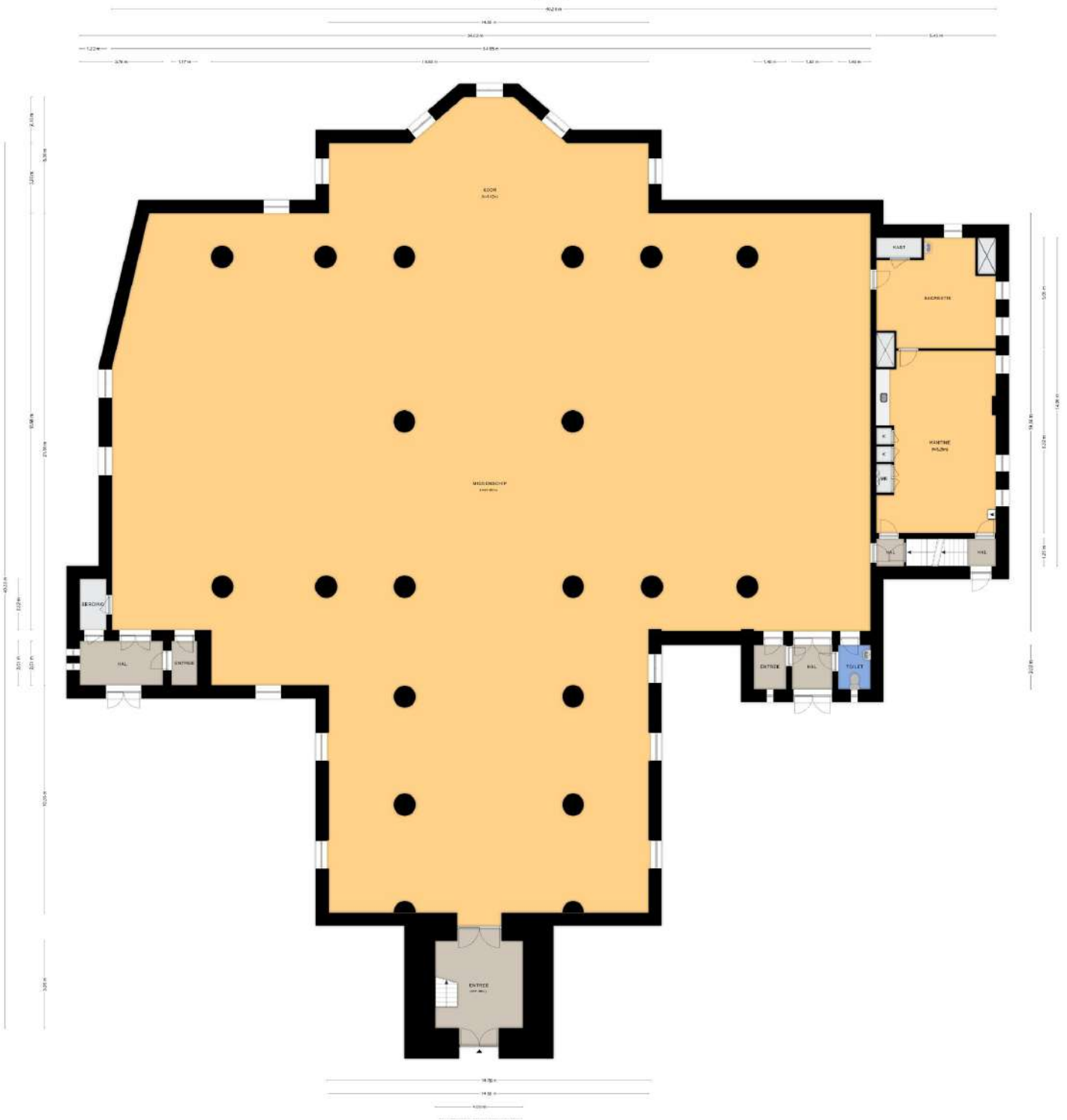








Dorpstraat 7 te Grooten
Bijlage Grond



Team Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel: Wij staan voor u klaar!



Dit object is in behandeling bij onderstaande makelaar(s):

De heer mr. R.E. (Rob) Kranen

M: 06- 270 628 18

Mevrouw P.B.J.M. (Pauline) Jansen

M: 06 – 523 239 09

U kunt ons op werkdagen bereiken van 8.30 tot 17.00.

Het maken van een afspraak na kantoor tijden en in het weekend doen wij in overleg.

Makelaarshuys Kuyk van Oldeniel

Velperweg 166

6824 MD ARNHEM

026- 361 62 63

makelaar@kuykvanoldeniel.nl

www.kuykvanoldeniel.nl

Ook voor uw NWWI taxatie kunt u bij ons terecht.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

