



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Hoofdweg 774, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 774, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Een uniek object met kansen, zo willen wij u de Hoofdvaartkerk presenteren.

De rijks monumentale Hoofdvaartkerk is een 19e-eeuws voormalig kerkgebouw aan de Hoofdweg (Oostzijde) in het centrum van Hoofddorp aan de Haarlemmermeerse Hoofdvaart. Het is een witgepleisterde zaalkerk in eclectische stijl, met een zadeldak. Zij werd in jaren 1855-1858 gebouwd als Nederlands Hervormde kerk naar ontwerp van architect Bakker uit Amsterdam en was de eerste als zodanig aangelegde kerk in Haarlemmermeer. In 1859 werd een pastorie naast de kerk gebouwd. Er is een Knipscheer-orgel uit 1869 in de kerk aangebracht.

Voor de hoofdvaartkerk is een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen voor de transformatie (vernieuwbouw) naar een woonbestemming met daarin 9 wooneenheden, variërend van 79M2 tot 110M2 BVO. Hierbij is een extra bergingen blok (gedeeltelijk verdiept) aan de achterzijde van het pand voorzien in het ontwerp.

Wij bieden dit pand en perceel aan in de huidige toestand inclusief de vergunning en onderliggende documenten (definitief ontwerp) van o.a. betrokken architect, constructeur en overige partijen. Denk aan bouwkundige tekeningen en berekeningen, bodemonderzoek en een bestek volgens stabu richtlijnen.

Bij serieuze belangstelling kunnen wij U van nadere informatie voorzien.

De verkoop is onder voorbehoud van overdracht van de vergunning van bevoegd gezag.

Ongetwijfeld zullen er ook andere varianten van het ontwerp mogelijk zijn, echter zullen deze een nieuwe goedkeuring verlangen.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdweg 774, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

In het vergunde plan is minimaal 800M2 BVO te realiseren, met 9 wooneenheden.

Ligging en bereikbaarheid

In de kern van het centrum van Hoofddorp op steenworp afstand van het winkelcentrum Vier Meren, parkeervoorziening (parkeergarage burgemeester van Stamplein) en openbaar vervoer.

Parkeren

In het vergunde woon plan is voldoende ruimte op eigen terrein om aan de parkeernorm te voldoen.

Bestemmingsplan

de bestemming was maatschappelijk en Horeca, met een recente omgevingsvergunning voor wonen.

Opleveringsniveau

Het object in huidige staat, waarbij reeds het eerder horeca interieur is verwijderd.

Koopcondities

Prijs op aanvraag

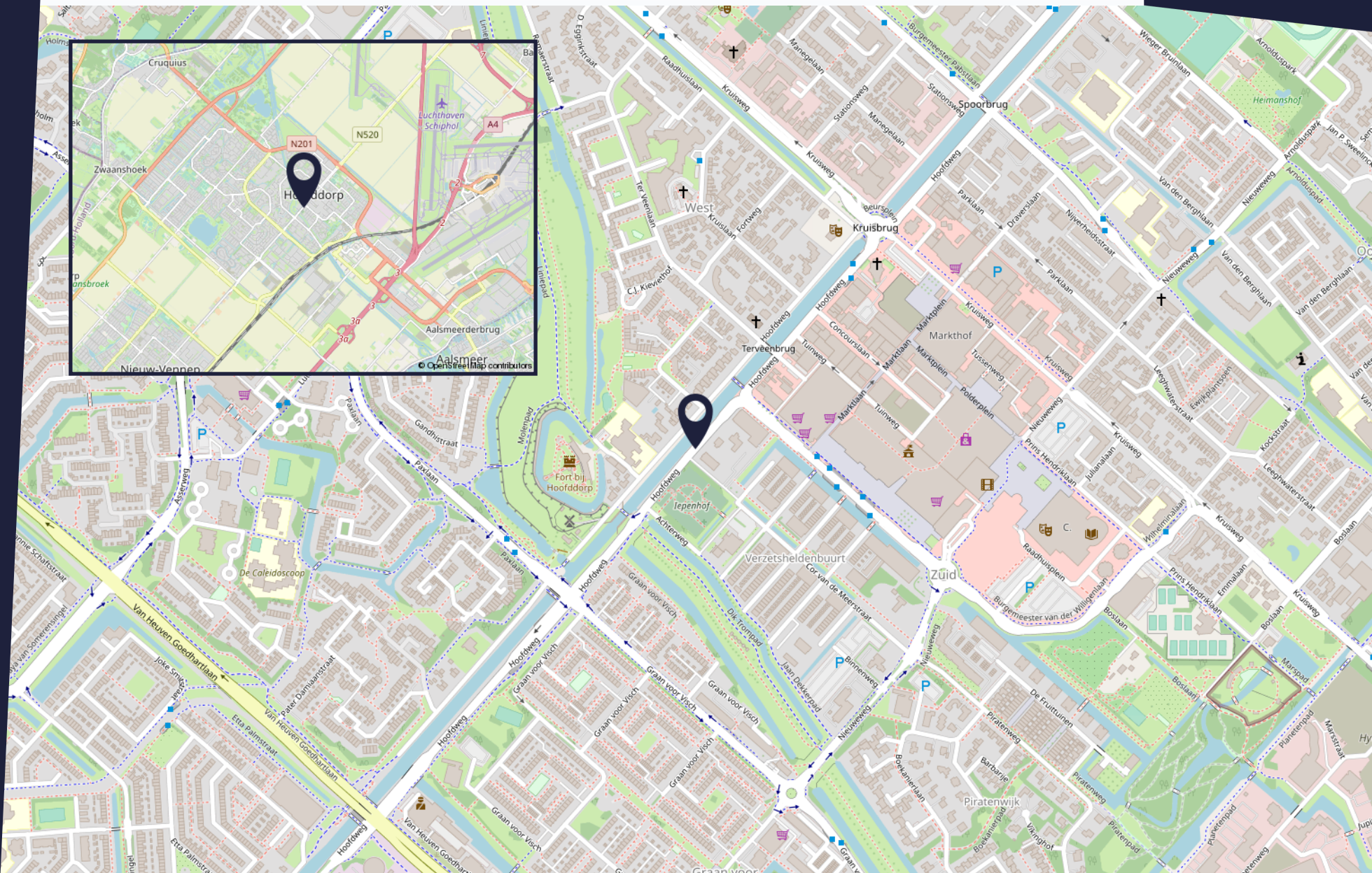
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofdweg 774, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hoofdweg 774, Hoofddorp





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl