



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Authentiek kerkgebouw met prachtige historische elementen!

Deze bijzondere kerk bevindt zich aan de Boschjesstraat in Koog aan de Zaan en bevat verschillende kenmerkende elementen zoals prachtige glas-in-loodramen die uitstekend bewaard zijn gebleven. De Rooms Katholieke Kerk, genaamd HH. Martelaren van Gorcum, is ideaal geschikt voor onder andere:

- Sportschool
- Yoga studio
- Bijeenkomst ruimte
- Kinder speelparadijs
- Uitvaartcentrum
- Indoor sportcentrum
- Toonzaal
- Gallery
- Sport faciliteit met klimmuur
- Andere creatief gebruik!

De kerk heeft maar liefst een vloeroppervlak van circa 811m² en een perceeloppervlakte van circa 2.995m². Het naast gelegen parkeerterrein van ca. 900 m² hoort bij het object en is beschikbaar voor de huurder.

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De kerk is gebouwd in 1932 en kent een monumentale status. In combinatie met een maatschappelijke functie is er ook mogelijkheid tot een ondersteunende functie van horeca en kantoor. Het gebouw is centraal gelegen aan de Provinciale weg, hetgeen een werkbestemming zeer aantrekkelijk maakt. Uiteraard is een afwijkende bestemming alleen mogelijk indien dit past binnen het bestemmingsplan of als de gemeente hiermee akkoord gaat.

Locatie en bereikbaarheid

De kerk bevindt zich op een zeer gunstige locatie en is zowel per auto als het openbaar vervoer goed te bereiken. Alle stedelijke voorzieningen zijn in de direct nabije omgeving te vinden zoals de Albert Heijn, Gamma en overige winkels.

De ligging biedt goede uitvalswegen. Zo bevindt de kerk zich op slechts 7 km afstand van Zaandam. De A8 en A10 richting Amsterdam zijn in enkele minuten te bereiken via de N203. Daarnaast is NS-station Zaandijk-Zaanse Schans op loopafstand gelegen. Amsterdam centrum is vanaf dit station met de trein in slechts 15min te bereiken.

Voorzieningen

Het object is o.a. voorzien van:

- Verschillende ruimtes
- Het plafond is voorzien verlichtingsarmaturen;
- Centrale verwarming;
- Twee toiletten;
- Pantry;
- Een tweetal privé parkeerterreinen

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Het object valt binnen het bestemmingsplan 'Oud Koog - Rooswijk' en heeft als enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan verwijzen wij u naar de gemeente Zaanstad. De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de eventueel benodigde vergunning(en) c.q. bestemming ten behoeve van het beoogde gebruik van het object.

Huurprijs € 12.000,- p/m - exclusief gas, water en elektra

Verhuur geschiedt op casco basis met een gebruiksrecht op de aanwezige voorzieningen.

Huurtermijn: 5 jaar

Waarborgsom: 1 maandhuur

Huurbetaling: bij vooruitbetaling per maand

Energie label

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100).

PROJECTINFORMATIE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en aan genoemde informatie en maten kunnen geen rechten worden ontleend. Een overeenkomst komt pas tot stand na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van huurders en eigenaren.

Huurcondities

Huurprijs: € 12.000,- per maand

Huurtermijn: 5 jaar

Servicekosten: geen

Aanvaarding: direct mogelijk, in overleg

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur

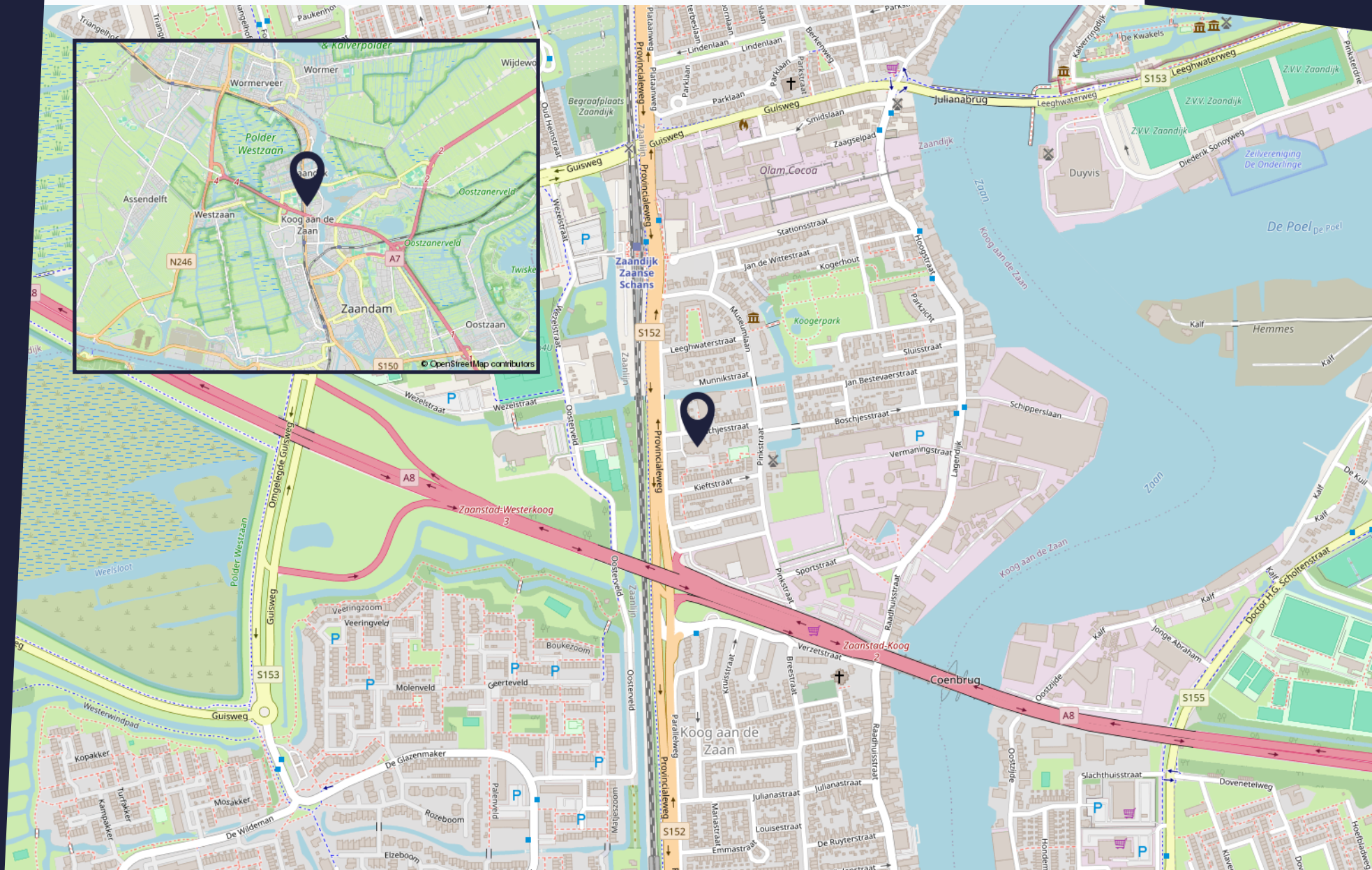
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: nee

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

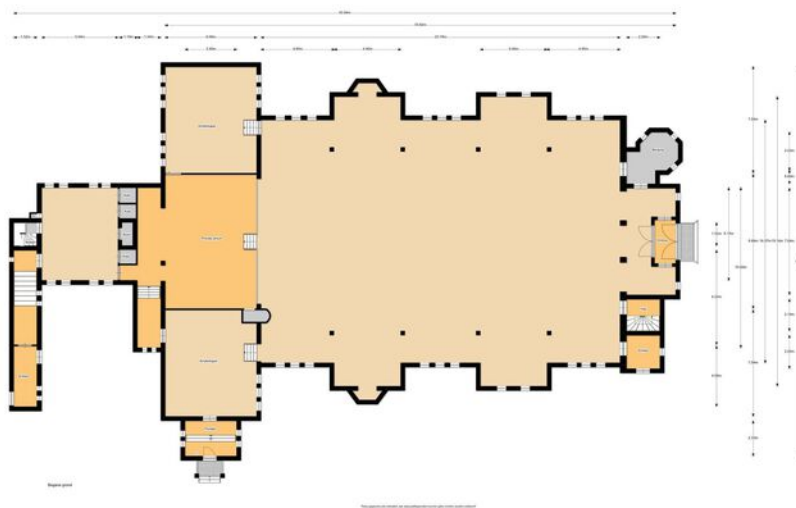
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

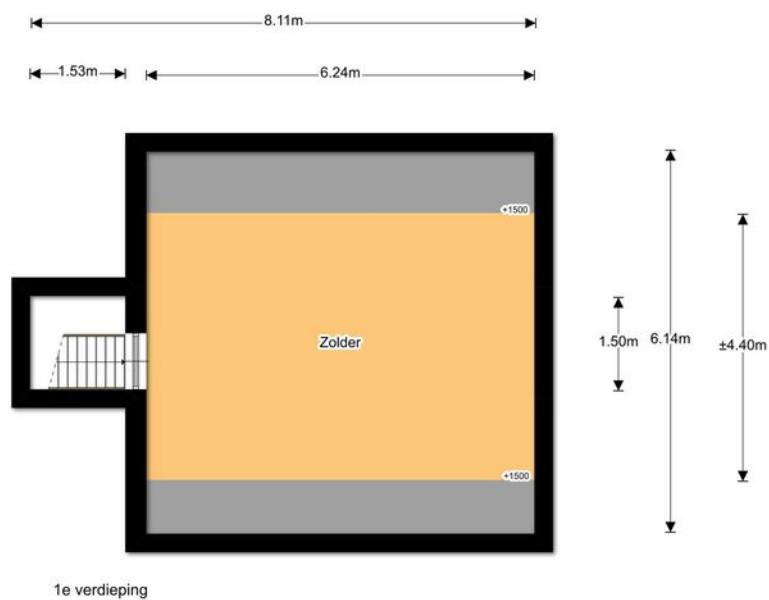
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

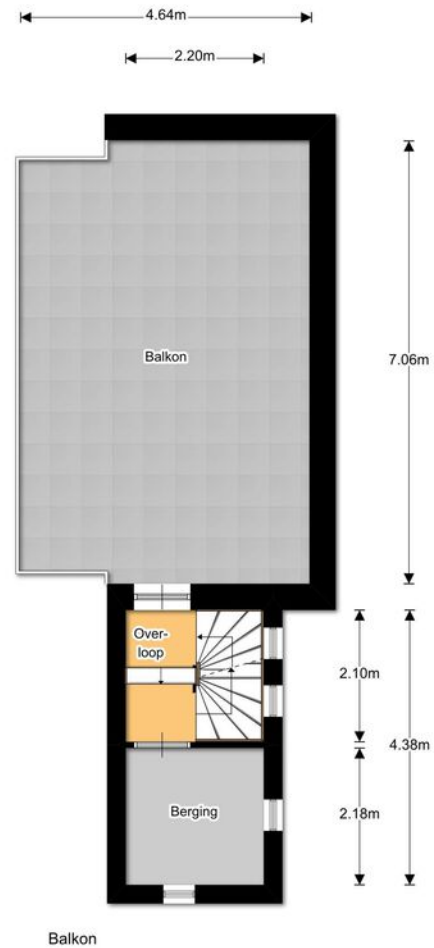


"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

PLATTEGROND

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

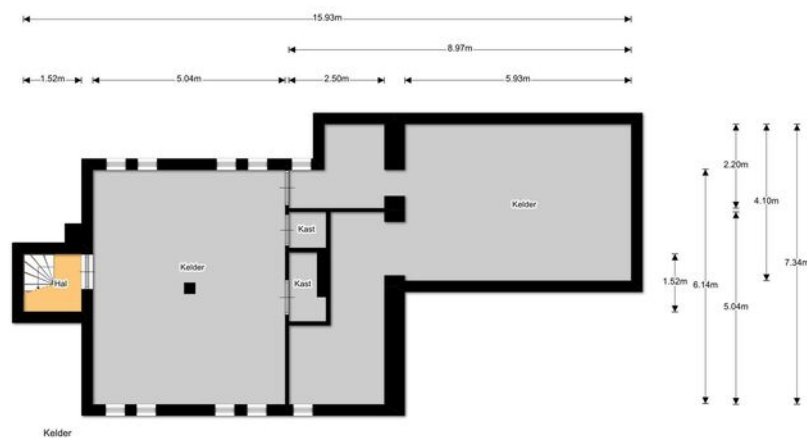
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

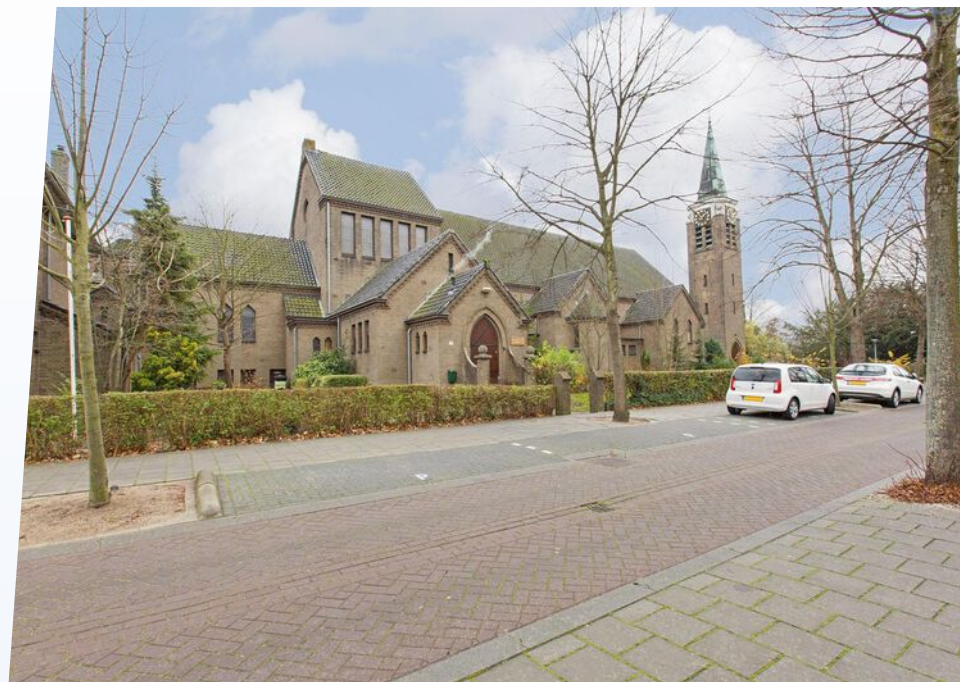


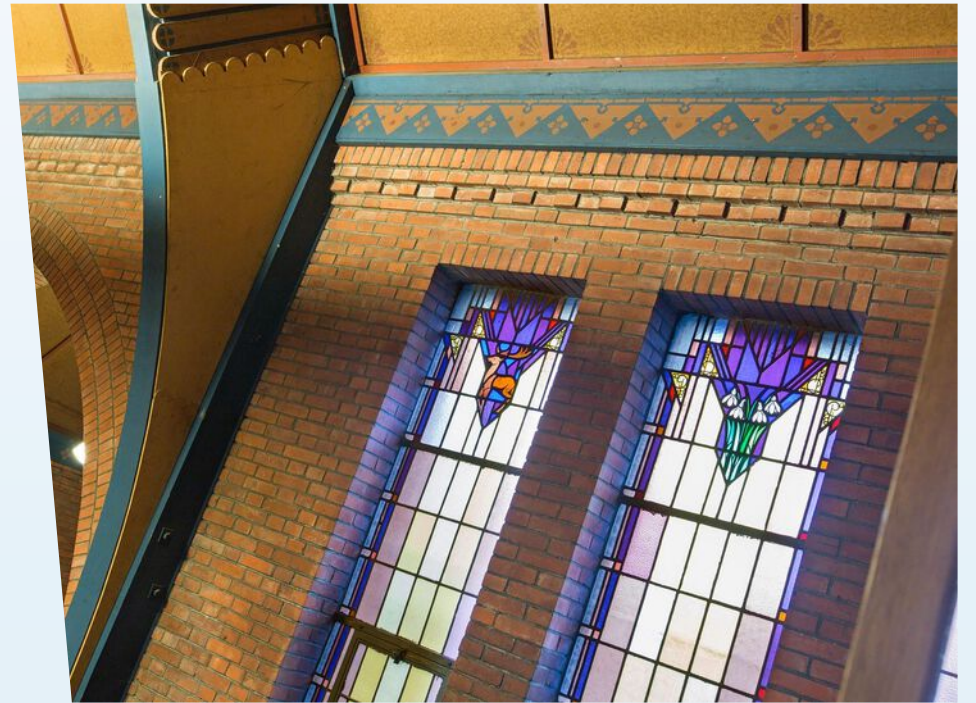
Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

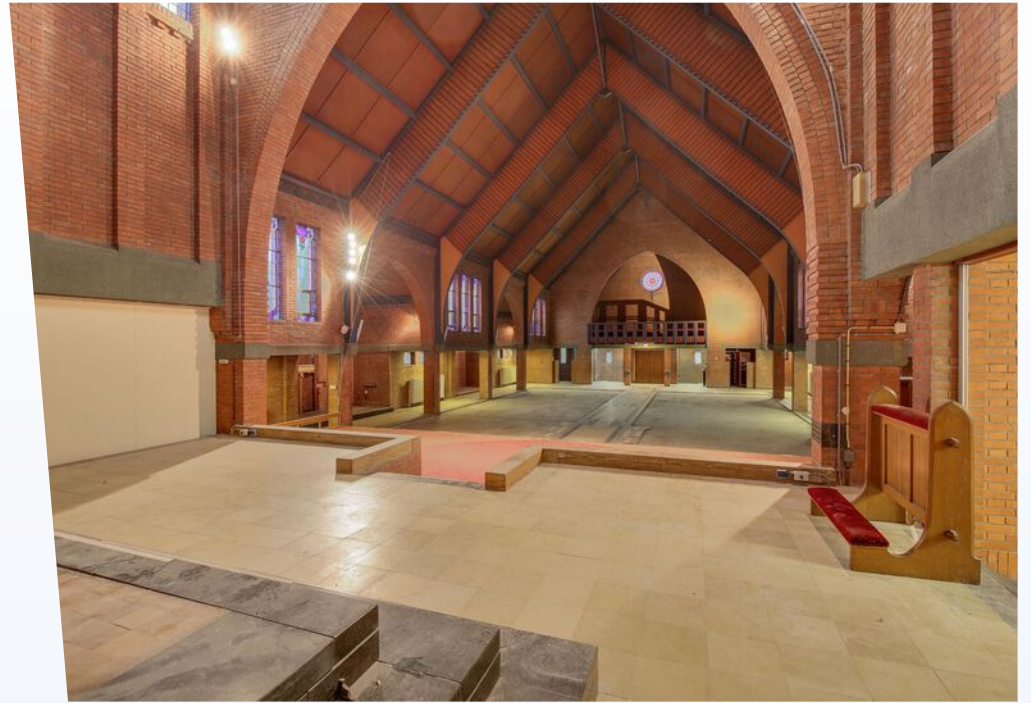
FOTOREPORTAGE

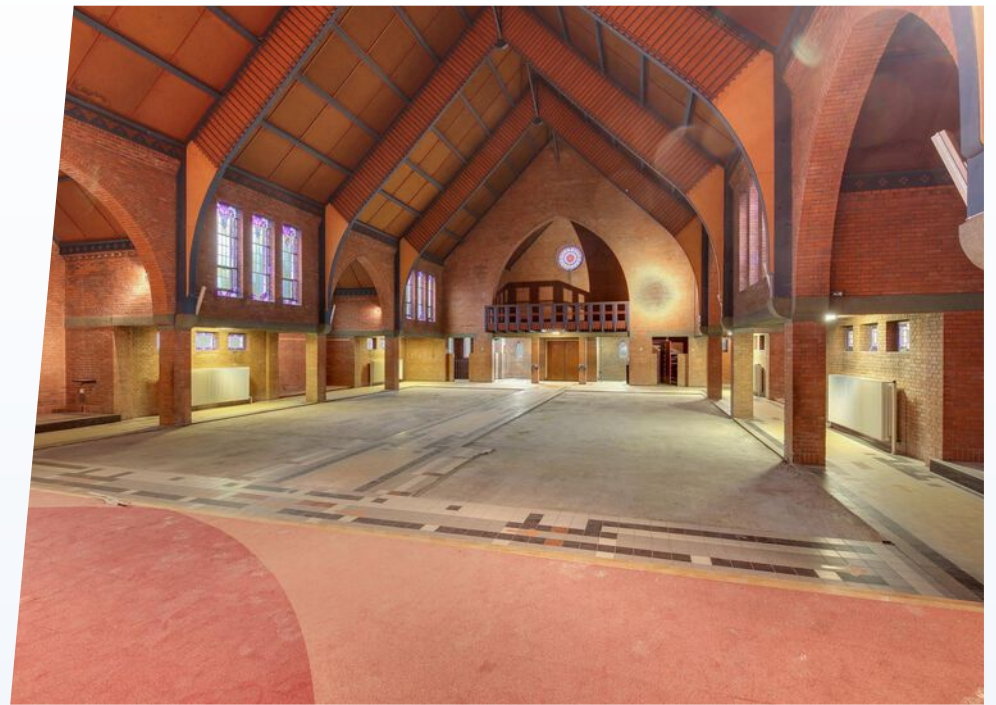
Boschjesstraat 115, Koog Aan De Zaan













FOTOREPORTAGE

Boschjesstraat 115, Koog Aan De
Zaan

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl