



TE KOOP
Monumentale Parel
aan de Amstel

Thamerkerk

in het Noord-Hollandse Uithoorn

Verkoop middels tenderprocedure

Pand

“ONTDEK DE THAMERKERK: een uniek monumentaal pand aan de Amstel, vol historie en potentie voor diverse invullingen.”

De Thamerkerk

De Thamerkerk in Uithoorn is een prachtig stuk cultureel erfgoed dat bruist van potentie. De monumentale neoclassicistische kerk, gebouwd in 1834, biedt met zijn imposante architectuur een rijke historie en een unieke kans voor (religieuze) organisaties, culturele instellingen en investeerders die op zoek zijn naar een authentiek en flexibel inzetbaar pand. De kerk ligt aan de Amstel, op loopafstand van het levendige centrum van Uithoorn. De ideale combinatie van historie met moderne mogelijkheden.

Architectuur

De Thamerkerk is een belangrijke voormalige Protestantse Kerk die in neoclassicistische stijl is opgetrokken, een stijl kenmerkend voor de Waterstaatskerken uit de 19e eeuw. De kerk is geregistreerd als Rijksmonument (nr. 35861) en beschikt over een rijke schakering aan historische elementen, zoals het prachtige orgel uit 1972 met een orgelkas uit 1863, vervaardigd door Jac. van der Linden en later uitgebreid door W.N. de Jongh. De klokkenstoel herbergt een klok van François Hemony uit 1659, waardoor het gebouw een bijzondere allure krijgt.

Het interieur van de kerk is ruim en licht, met een kerkzaal van circa 195 m² en een balkon van 65 m². De houten balken en authentieke glas-in-loodramen zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer, perfect voor zowel religieuze als culturele evenementen.

Grootte

Ten behoeve van de verkoop zijn er meetrapporten opgesteld. In het meetrapport van het kerkgebouw valt een Bruto Vloeroppervlakte (BVO) van 684 m² te lezen met een verhuurbare oppervlakte (VVO) van in totaal 441 m². De VVO is als volgt onderverdeeld:

De VVO is als volgt onderverdeeld:

- 195 m² VVO kerkzaal - de belangrijkste ruimte van de kerk, ideaal voor grotere evenementen;
- 65 m² VVO balkon - biedt een unieke aanvulling op de hoofdzaal;
- 168 m² VVO secundaire ruimtes - diverse ondersteunende ruimtes, opslag en technische installaties;
- 12 m² VVO verkeersruimte.



Adembenemende ligging aan de Amstel

Met haar indrukwekkende historische architectuur en de idyllische ligging aan de Amstel biedt de Thamerkerk een combinatie van cultuur en natuur. Dit monumentale gebouw straalt niet alleen historie uit, maar biedt ook een prachtig uitzicht over het rustige rivierlandschap. De ligging aan het water, gecombineerd met de nabijheid van het levendige centrum van Uithoorn, maakt deze locatie tot een oase van inspiratie en rust. Een plek waar authentieke charme en de schoonheid van de Amstel samenkomen en elke bijeenkomst onvergetelijk maken.



Indeling kerk

De indeling van de kerk is flexibel en ruim opgezet, wat het pand multifunctioneel inzetbaar maakt:

Bijeenkomstruimte

De hoofdruimte beslaat circa 195 m² en biedt een ruime, open setting, ideaal voor diverse bijeenkomsten en evenementen. In deze ruimte bevindt zich ook een pantry, voorzien van basisvoorzieningen, perfect als ondersteunende faciliteit tijdens evenementen.

Ondersteunende ruimte

Aan de rechterzijde van de kerk bevindt zich een multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als opslagruimte. De natuurlijke lichtinval maakt deze ruimte eenvoudig voor alternatieve functies, zoals een werk- of ontmoetingsruimte.

Sanitaire voorzieningen

Aan de linkerzijde van de kerk bevinden zich twee damestoiletten, een mindervalidentoilet en een herentoilet met drie additionele urinoirs. Daarnaast is er aan de rechterzijde van de kerk een separaat toilet aanwezig. Alle sanitaire voorzieningen zijn afgewerkt op een hoogwaardig niveau, overeenkomstig met de rest van de kerk.

Het balkon

Het balkon, met een oppervlakte van circa 65 m², biedt extra ruimte en een prachtig uitzicht over de bijeenkomstzaal, wat het geschikt maakt als aanvulling bij grotere evenementen of voor intiemere samenkomsten.

Het oksaal met orgel

Deze ruimte bevindt zich op de eerste verdieping, tegenover het balkon, en biedt plaats aan het orgel. Het oksaal is een indrukwekkende plek die bijdraagt aan de historische charme van de kerk.

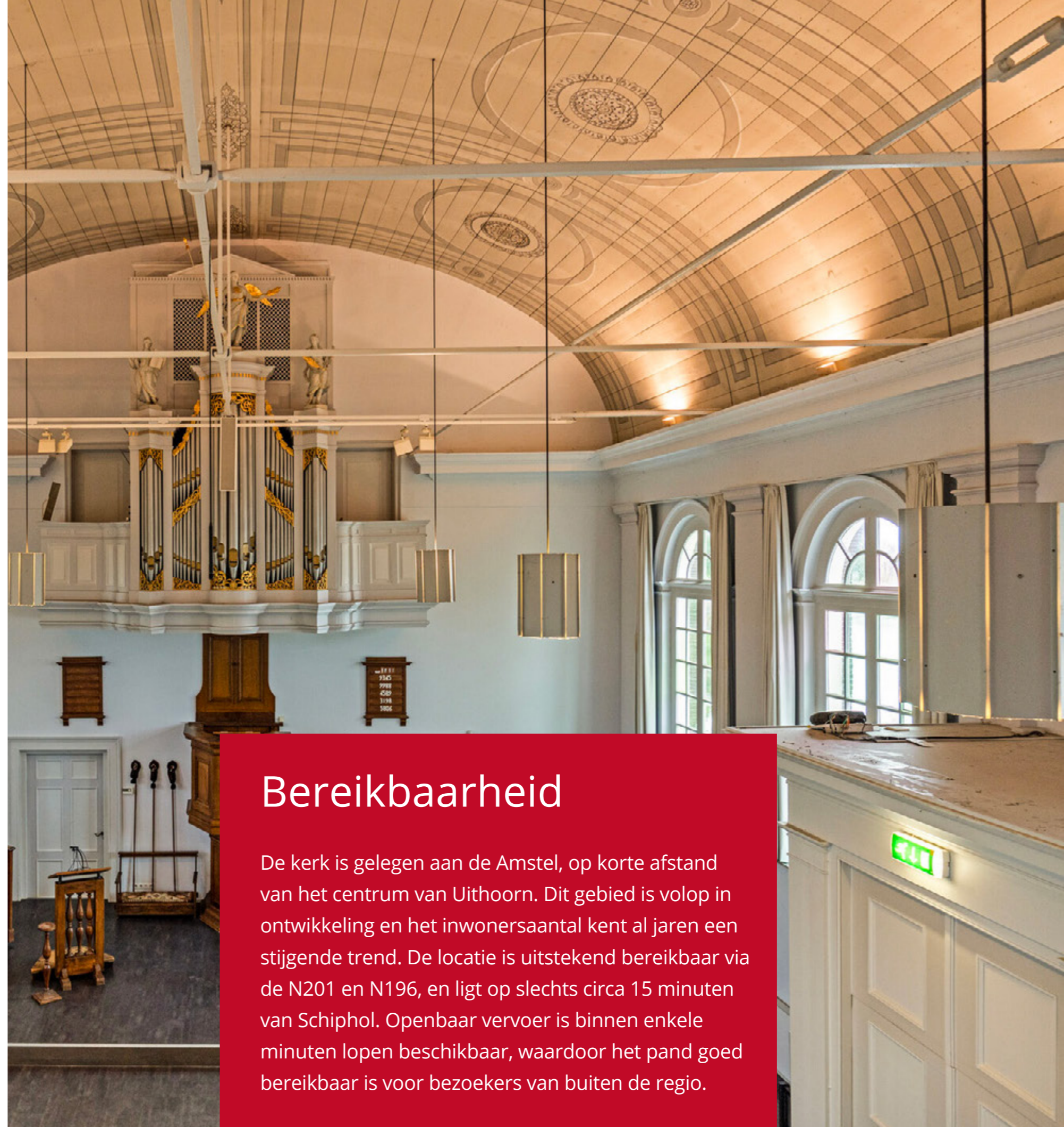


Bestemming en gebruik

Het gebouw heeft een maatschappelijke bestemming (artikel 10), waaronder educatieve, sociaal-culturele en religieuze activiteiten vallen, inclusief ondersteunende horeca. Aanvullend op deze bestemming is er een exploitatievergunning voor een horecabedrijf verleend. Dit biedt toekomstige eigenaren veel mogelijkheden om het pand in te zetten als evenementenlocatie, culturele ontmoetingsplek of voor educatieve doeleinden, alles met respect voor de monumentale status en regels die van toepassing zijn op een rijksmonument.

Terrasmogelijkheden aan de voorzijde van de kerk

In het verleden is de mogelijkheid onderzocht om aan de voorzijde van de Thamerkerk een terras van circa 200 m² te realiseren. Een toevoeging die de beleving en het gebruik van deze unieke locatie aanzienlijk zou verrijken. Destijds reageerden de betrokken instanties positief. Voor een definitieve goedkeuring is een vergunningsaanvraag vereist, inclusief een gedetailleerde situatietekening met de indeling van tafels en stoelen. Bij goedkeuring biedt het terras aan de Amstel extra mogelijkheden om de Thamerkerk te benutten als unieke ontmoetingsplek, waar cultuur en natuur samenkomen in een sfeervolle buitenruimte.



Bereikbaarheid

De kerk is gelegen aan de Amstel, op korte afstand van het centrum van Uithoorn. Dit gebied is volop in ontwikkeling en het inwonersaantal kent al jaren een stijgende trend. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N201 en N196, en ligt op slechts circa 15 minuten van Schiphol. Openbaar vervoer is binnen enkele minuten lopen beschikbaar, waardoor het pand goed bereikbaar is voor bezoekers van buiten de regio.

Kenmerken

Volledige adres:

Amsteldijk-Noord 3 te Uithoorn

Parkeren

Er zijn voldoende openbare parkeermogelijkheden in de directe omgeving van de Thamerkerk. Daarnaast is er beperkt parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar, wat ideaal is voor bezoekers van evenementen of bijeenkomsten.

Kadastrale gegevens/ bestemming

- Kadastrale gegevens: Gemeente Uithoorn, sectie B, nummer 10623, met een perceeloppervlakte van 685 m².
- Bestemming: De geldende bestemming van het kerkgebouw is 'Maatschappelijk'. Met separate exploitatievergunning voor een horecabedrijf.
- Rijksmonument: Het pand is aangemerkt als Rijksmonument, wat betekent dat herbestemming en eventuele renovatieplannen

uitgevoerd moeten worden met inachtneming van de monumentale status en regelgeving.

Vraagprijs

De Thamerkerk wordt aangeboden via een tenderprocedure, zonder vooraf vastgestelde vraagprijs. Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen conform de inschrijvingsvoorwaarden die beschikbaar zijn in de brochure.

Bezichtigen

Bent u op zoek naar een monumentale locatie met historie en potentie voor een veelzijdige bestemming? Plan dan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die de Thamerkerk te bieden heeft. Neem contact met ons op via 088 - 166 95 00 of mail naar info@reliplan.nl om een afspraak te maken.



Reliplan Nederland treedt op namens de verkopende partij. De informatie in deze documentatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, doch aanvaardt Reliplan Nederland geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of gevolgen daarvan. Alle vermelde afmetingen en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

Toelichting Tender

Behorende bij de verkoop van de Thamerkerk te Uithoorn, eigendom van Thamerkerk B.V.

Omschrijving

De verkoop van de Thamerkerk vindt plaats via een tenderprocedure. Dit betekent dat de verkoper de verkoopvoorwaarden bepaalt en potentiële kopers de gelegenheid biedt hun plannen en voorwaarden kenbaar te maken. Thamerkerk B.V. stelt de randvoorwaarden vast waarbinnen het kerkgebouw verkocht kan worden en zal de voorstellen van potentiële kopers aan deze voorwaarden toetsen. Kopers kunnen hierbij hun eigen aanvullende voorwaarden en voorbehouden indienen, waarna er in overleg tot overeenstemming dient te worden gekomen. De regels omtrent Europese aanbesteding zijn hierbij niet van toepassing.

Proces

Geïnteresseerde partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van de Thamerkerk, welke op afspraak plaatsvindt.

Na de bezichtiging kunnen belangstellenden hun verdere interesse kenbaar maken door een voorstel in te dienen volgens de door Reliplan gestelde voorwaarden. Na het indienen van het voorstel zal de opdrachtgever één of meerdere kandidaten selecteren waarmee verdere onderhandelingen worden gevoerd. Deze kandidaten kunnen worden uitgenodigd voor een presentatie waarin zij hun plannen en bieding toelichten. Tijdens deze presentatie wordt verwacht dat de koper ook inzicht geeft in de voorwaarden en eventuele voorbehouden.

Alle bidders krijgen een gelijke kans en de procedure verloopt transparant: elke partij ontvangt dezelfde schriftelijke informatie en wordt in de gelegenheid gesteld een voorstel uit te brengen, dat vervolgens aan de opdrachtgever zal worden voorgelegd.

Alle correspondentie in dit proces zal, waar mogelijk, via e-mail verlopen. Reliplan treedt namens de verkoper op als contactpersoon en begeleidt het volledige proces. Rechtstreekse onderhandelingen tussen de verkoper en een bidder zijn niet toegestaan; alle communicatie verloopt via Reliplan.

Voorwaarden voorstel

Wij verzoeken u een finale bieding uit te brengen voor de datum die tijdens de bezichtiging zal worden gedeeld. Naast uw digitale bieding ontvangen wij graag een pdf-bestand per e-mail waarin u zichzelf voorstelt, uw voorwaarden uiteenzet en het beoogd gebruik toelicht.

Uitsluitend schriftelijke biedingen die bij Reliplan zijn ingediend, zullen in behandeling worden genomen. Als er uit de eerste biedingsronde geen geschikte koper voortkomt, zal er een tweede ronde met nieuwe bezichtigingen worden georganiseerd.

Gunning

Thamerkerk B.V. behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat niet alleen de hoogte van de bieding bepalend is voor de keuze van de koper, maar ook de inhoud en uitvoerbaarheid van het ingediende plan en de bijbehorende voorwaarden en voorbehouden. De verkoper kan, indien wenselijk, de voorkeur geven aan een partij met een lager bod, mits de voorwaarden of plannen van die partij gunstiger of minder risicovol zijn.

De stemming en besluitvorming omtrent de gunning zijn niet openbaar, en er zal geen correspondentie plaatsvinden over de uitkomst. Thamerkerk B.V. kan door geen enkele gegadigde worden aangesproken of verplicht worden tot nadere toelichting over de uitslag van de tender.

Amsteldijk-Noord 3 te Uithoorn



In het kort:

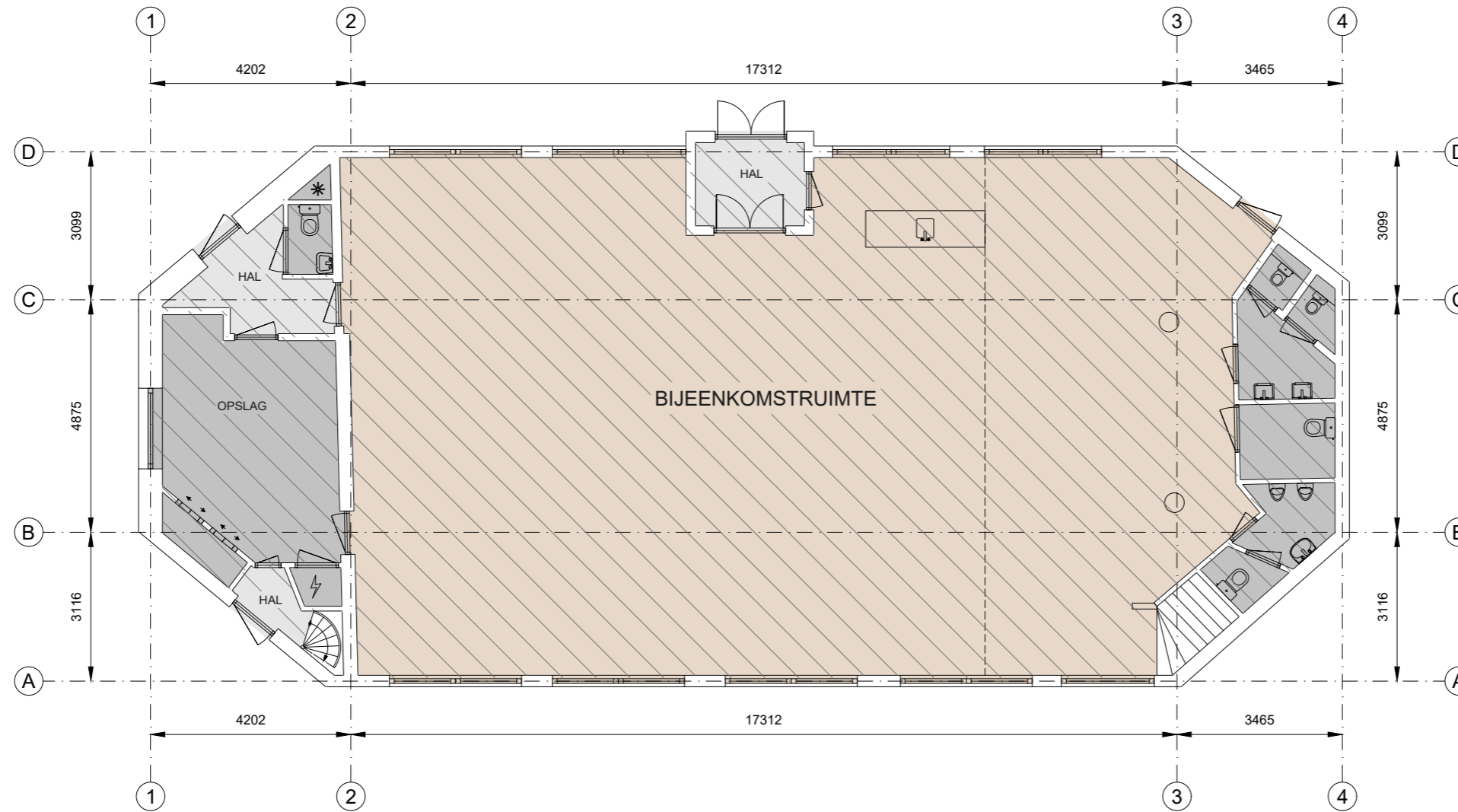
- Bouwjaar: 1834
- BVO: 684 m²
- VVO: 441 m²
- Perceeloppervlakte: 685 m²
- Bestemming: Maatschappelijk plus horeca middels vergunning
- Aanvaarding en oplevering: In overleg
- Verkoop: Middels tenderprocedure
In de koopovereenkomst zal een as is, where is-clausule worden opgenomen.





Plattegronden

Begane grond



Amsteldijk-Noord 3, 1422 XW, Uithoorn
Begane grond

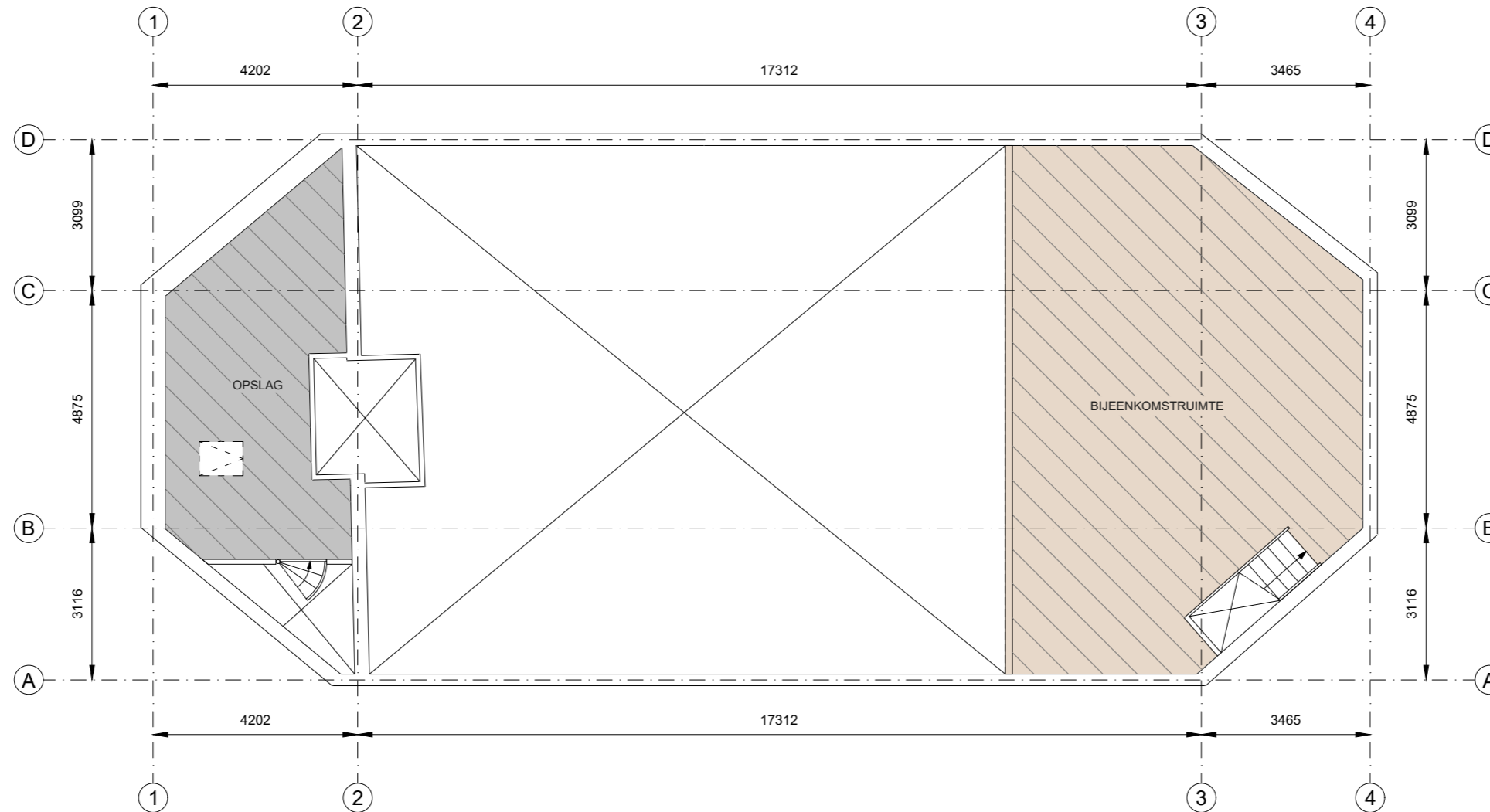
- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |  EB & GGB |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 196,35 m ² |  VVO 11,66 m ² |  VVO 33,83 m ² |  Hoogte tot spant |
| | | | |  Hoogte tot plafond |





Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Eerste verdieping



- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |  EB & GGB |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 65,20 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 23,00 m ² | |

- | |
|--|
|  Hoogte tot spant |
|  Hoogte tot plafond |

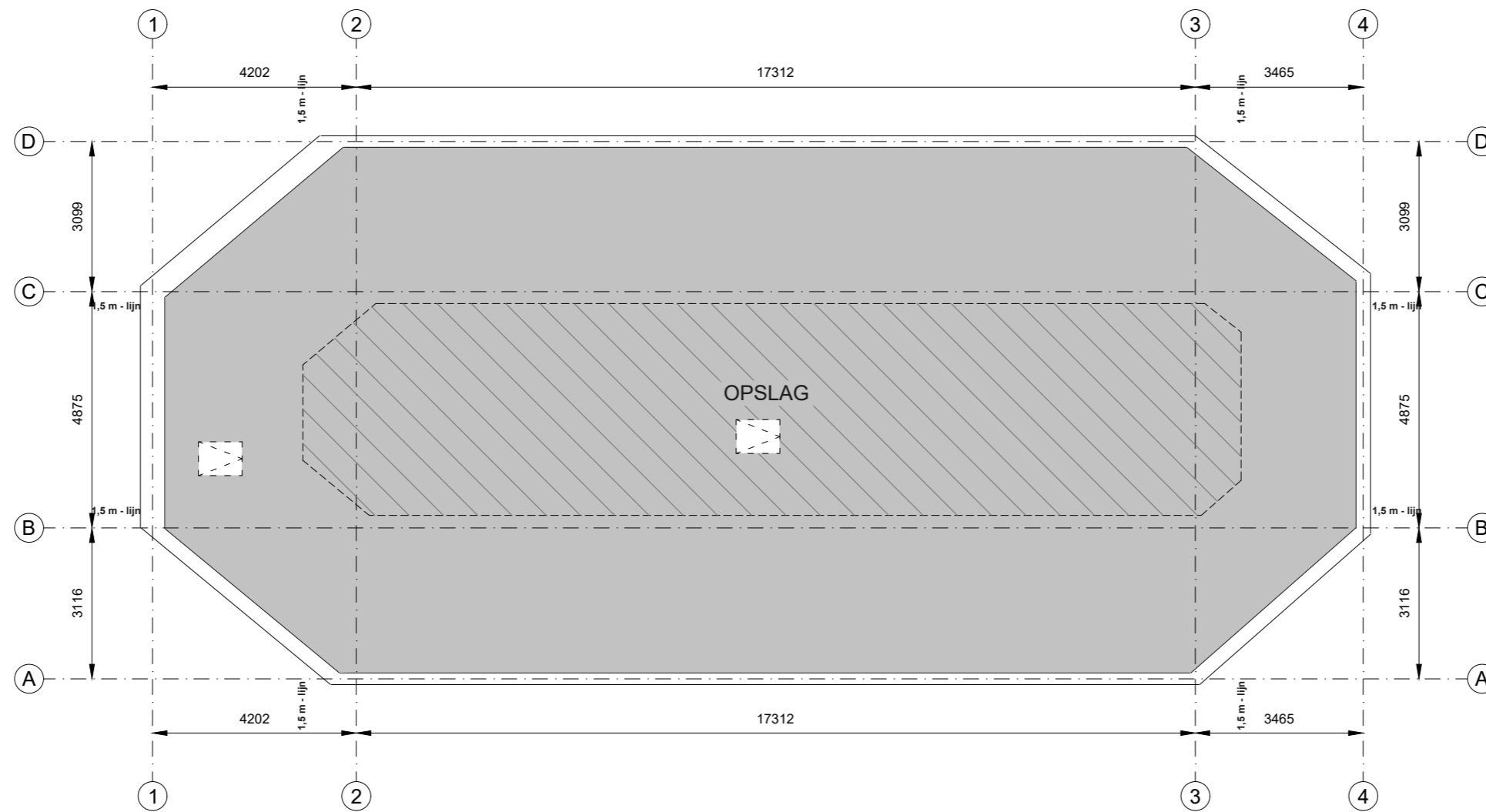
Amsteldijk-Noord 3, 1422 XW, Uithoorn
1e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Tweede verdieping



- Kantoor
- Bedrijfsruimte
- Verkeersruimte
- Toilet,- facilitaire,- techniekruimte
- EB & GGB
- VVO 0,00 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 0,00 m²
- VVO 82,00 m²
- Hoogte tot spant
- Hoogte tot plafond

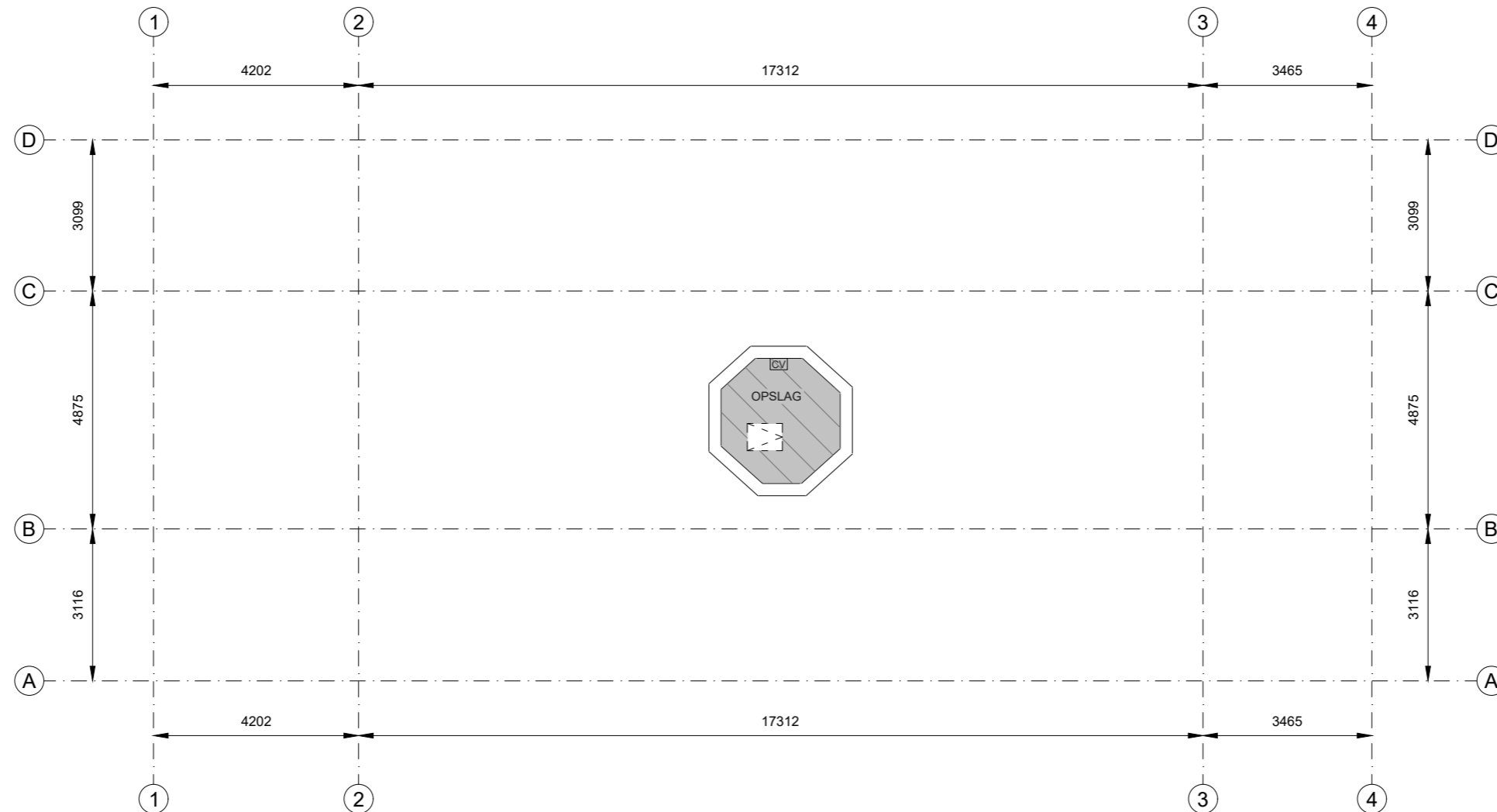
Amsteldijk-Noord 3, 1422 XW, Uithoorn
2e Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Derde verdieping



- | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
|  Kantoor |  Bedrijfsruimte |  Verkeersruimte |  Toilet,- facilitaire,- techniekruimte |  EB & GGB |  Hoogte tot spant |
|  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 0,00 m ² |  VVO 5,15 m ² | |  Hoogte tot plafond |

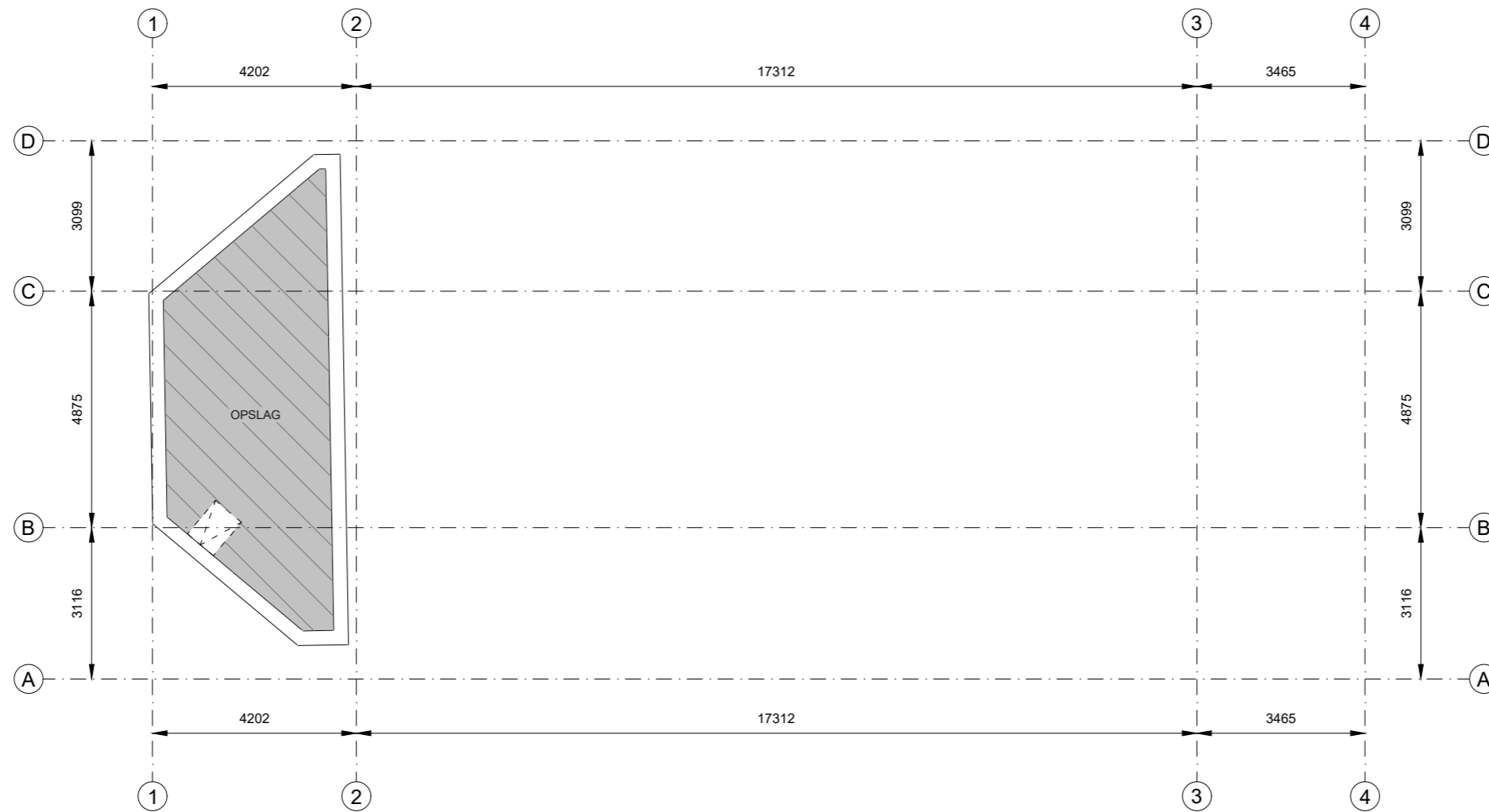
Amsteldijk-Noord 3, 1422 XW, Uithoorn
Derde Verdieping



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kelder



- | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Kantoor | Bedrijfsruimte | Verkeersruimte | 0,00 m ² |
| VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 0,00 m ² | VVO 24,00 m ² |

- | | |
|----------|--------------------|
| EB & GGB | Hoogte tot spant |
| | Hoogte tot plafond |

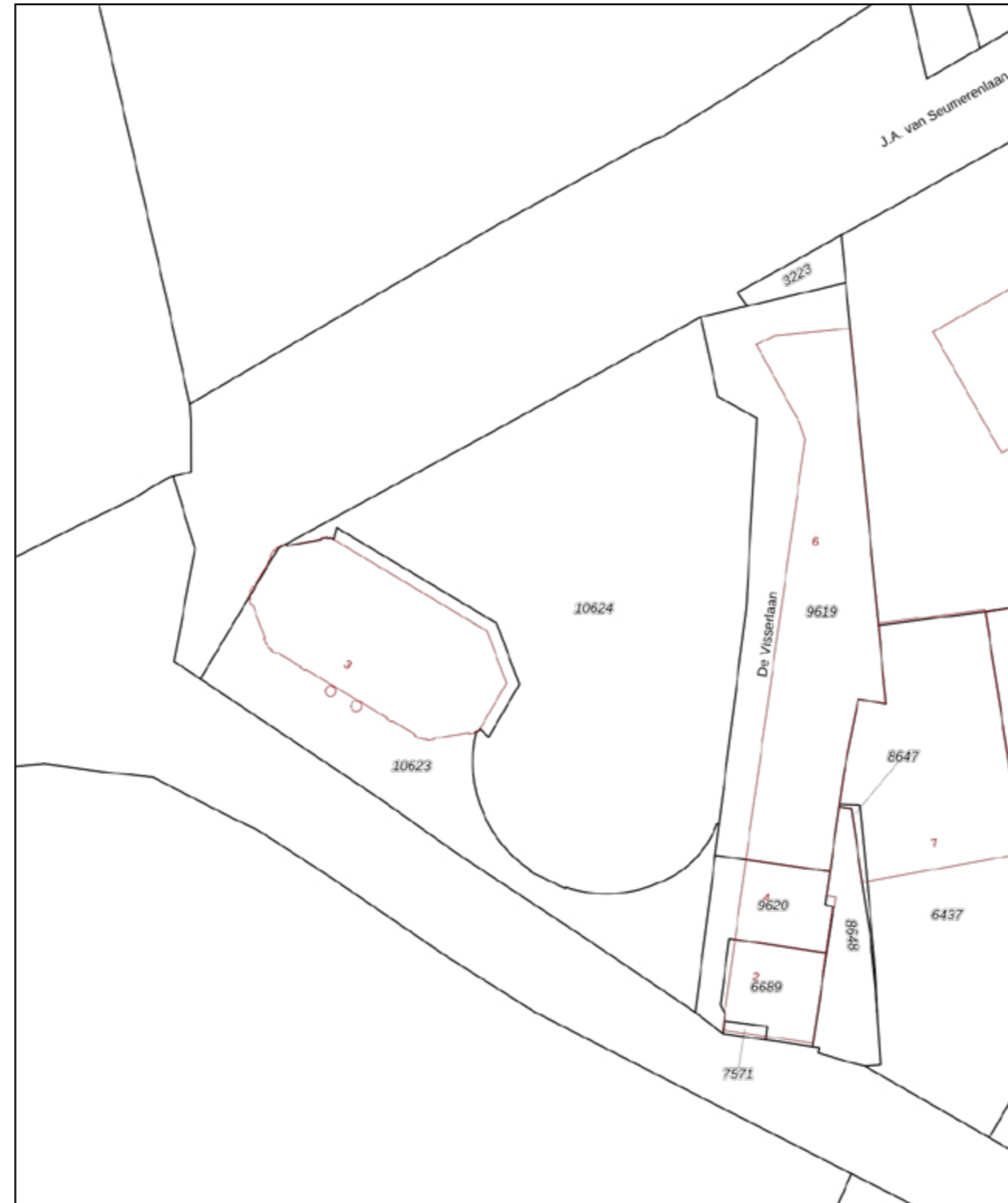
Amsteldijk-Noord 3, 1422 XW, Uithoorn
KELDER



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithoorn	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10624	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Een kerk financieren?

Voor veel kerkelijke gemeenten is de financiering een uitdaging.

Wij zijn specialist in het financieren van kerken, een verenigingsgebouw, pastorie of een verbouwing.



Onze werkwijze



• Oriëntatie passende financiering

In de oriëntatiefase gaan we voor u aan de slag om in kaart te brengen welke financieringsmogelijkheden er bij uw investering passen. We maken een analyse van uw organisatie en van de financiële situatie. We adviseren u over de mogelijke inrichting van de financiering die kan bestaan uit een of meerdere financieringsvormen. We beoordelen de financiers op tarieven, voorwaarden en omgang van zaken. Op deze manier stellen wij de best passende oplossing vast, waarbij u geniet van de meest gunstige financiering met de beste service.



Onze samenwerking



Tijdens het aanvraagtraject blijven wij uw eerste aanspreekpunt. We onderhouden het contact met de geldverstrekker en brengen u op de hoogte van de voortgang. Ook na afronding van het bemiddelingstraject blijven wij uw aanspreekpunt.

Wij verzorgen ook de verzekeringen.



• Aanvraag

In de aanvraagfase gaan we op basis van de reeds uitgevoerde oriëntatie verder met het aanvragen van de financiering.

Binnen deze fase doorlopen wij de volgende stappen:

- Uitwerken van de door ons geïnventariseerde gegevens tot een financieringsmemorandum als toelichting op de financieringsaanvraag;
- Verzamelen complete een compleet dossier voor het indienen van de aanvraag bij de geldverstrekker zodat het interne proces van de bank zo spoedig mogelijk verloopt;
- We doorlopen samen met u het financieringstraject vanaf het begin tot en met het tekenen van de offerte;



Financieringsmemorandum

In ons financieringsmemorandum werken wij een analyse uit van uw organisatie met daarin de structuur van de organisatie en de impact van de financiering op uw cijfers.

Dit financieringsmemorandum wordt geschreven als toelichting en onderbouwing

van de financieringsaanvraag voor de geldverstrekkers.

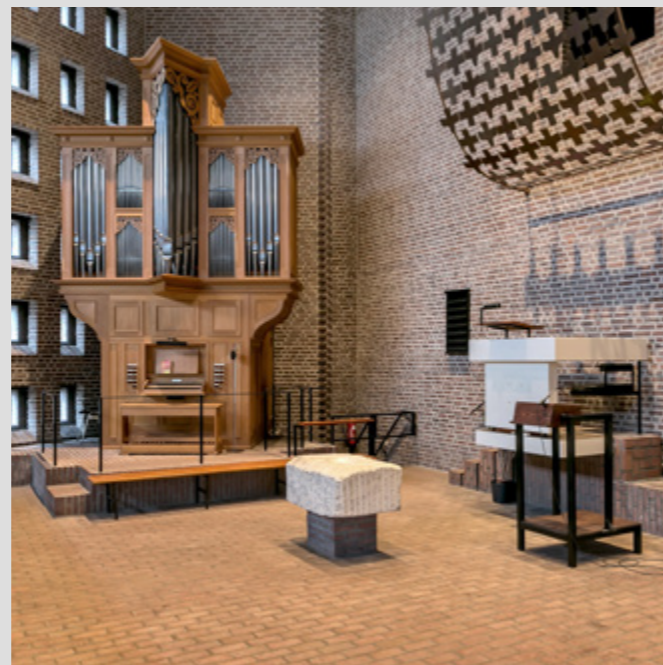
Door het financieringsmemorandum maken wij het de geldverstrekker mogelijk sneller een afweging te maken over de financiering. Hierdoor ontvangt u als klant meestal korting op de afsluitprovisie die deze partij rekent.

Vergoeding en voorwaarden

De vergoeding voor de dienstverlening is 1% van het kredietbedrag met een minimum van € 5.000,00

Aan de start van ons bemiddelingstraject brengen wij afhankelijk van de verwachte werkzaamheden een deel in rekening, de hoogte hiervan wordt vooraf besproken. Deze vergoeding wordt gefactureerd zodra u deze offerte accepteert. Dit dient voor de te maken opstart kosten van de financieringsaanvraag.

Resterende bedrag voor het onderdeel aanvraag brengen wij in rekening zodra u een passende offerte van een geldverstrekker heeft ontvangen.



Alle genoemde bedragen zijn niet met btw belast. Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden en privacy statement van toepassing.



Een kerk financieren?

Neem contact op met jouw adviseur Arjan van de Ruit via:

06 26 99 75 58



Bezichtigingen

De Thamerkerk ligt op een prachtige locatie direct aan de Amstel, waar het historische karakter van het gebouw samensmelt met de omgeving. Spreekt dit je aan? Neem contact op met onze Erfgoedadviseur voor het maken van een afspraak.

088 - 166 95 00