

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Kalkovenweg 17, 2401 LJ Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 1.850.000,00 kosten koper



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te koop: een compleet, zeer representatief en recent gerenoveerd bedrijfs- en kantoorpand met bedrijfswoning van totaal circa 1.683 m². Bestaande uit een buitenterrein met parkeerdek, een werkplaats/opslag, kantoorruimtes en een bedrijfswoning van circa 144 m². Thans is het object in gebruik als autobedrijf.

Locatie:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "Heijmans-Wetering" in Alphen aan den Rijn, met uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag en Utrecht. Tevens is het object goed bereikbaar per openbaar vervoer, met bushaltes op slechts enkele minuten loopafstand en een directe verbinding naar het NS-station van Alphen aan den Rijn.

Bedrijfsruimte:

Het betreft een representatief pand dat momenteel in gebruik is als autobedrijf. De begane grond van circa 257 m² is verdeeld in een werkplaats met vloestofdichte vloer, een ruimte voor het fotograferen van occasions, diverse kantoorruimtes, een pantry en toiletten. De eerste verdieping van circa 137,7 m² biedt extra kantoorruimte, een overloop, toiletten en bergruimtes. De bedrijfswoning is thans in gebruik als kantoorruimte echter met enkele kleine bouwkundige aanpassingen is hier weer een perfecte woning van te maken.

Buitenterrein:

Het buitenterrein is grotendeels verhard met stelconplaten, aangevuld met betonklinkers en asfalt. Het terrein is af te sluiten met een stalen hekwerk. Tevens bevindt zich op het terrein een parkeerdek van circa 1.288 m², dat ruimte biedt voor 38 auto's en bereikbaar is via een hellingbaan.

Woonruimte:

De woonruimte van 144 m², momenteel in gebruik als kantoor, kan met enkele aanpassingen weer worden omgevormd naar een bedrijfswoning. De begane grond van circa 100 m² beschikt over een entree met een hardhouten trap naar de eerste verdieping, een garderobekast, toilet, kantoor/woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur en een schuifpui naar de patio.

De eerste verdieping van circa 44 m² omvat een overloop en drie kantoor/slaapkamers. Momenteel is er een doorgang naar de kantoren boven de bedrijfsruimte.

Vraagprijs:

€ 1.850.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

Begane grond:

- vloestofdichte vloer;
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- heater;
- vrije hoogte circa 5,50 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraat;
- pantry;
- toiletgroep;
- daglicht via diverse raampartijen.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Eerste verdieping:

- vloerafwerking;
- C.V.-ketel;
- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- diverse scheidingswanden;
- kabelgoten;
- afgewerkte wanden;
- toiletgroep;
- airconditioning;
- pantry.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling (koop):

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 539 m²

In units vanaf: 539 m²

Vrije hoogte: 550 cm



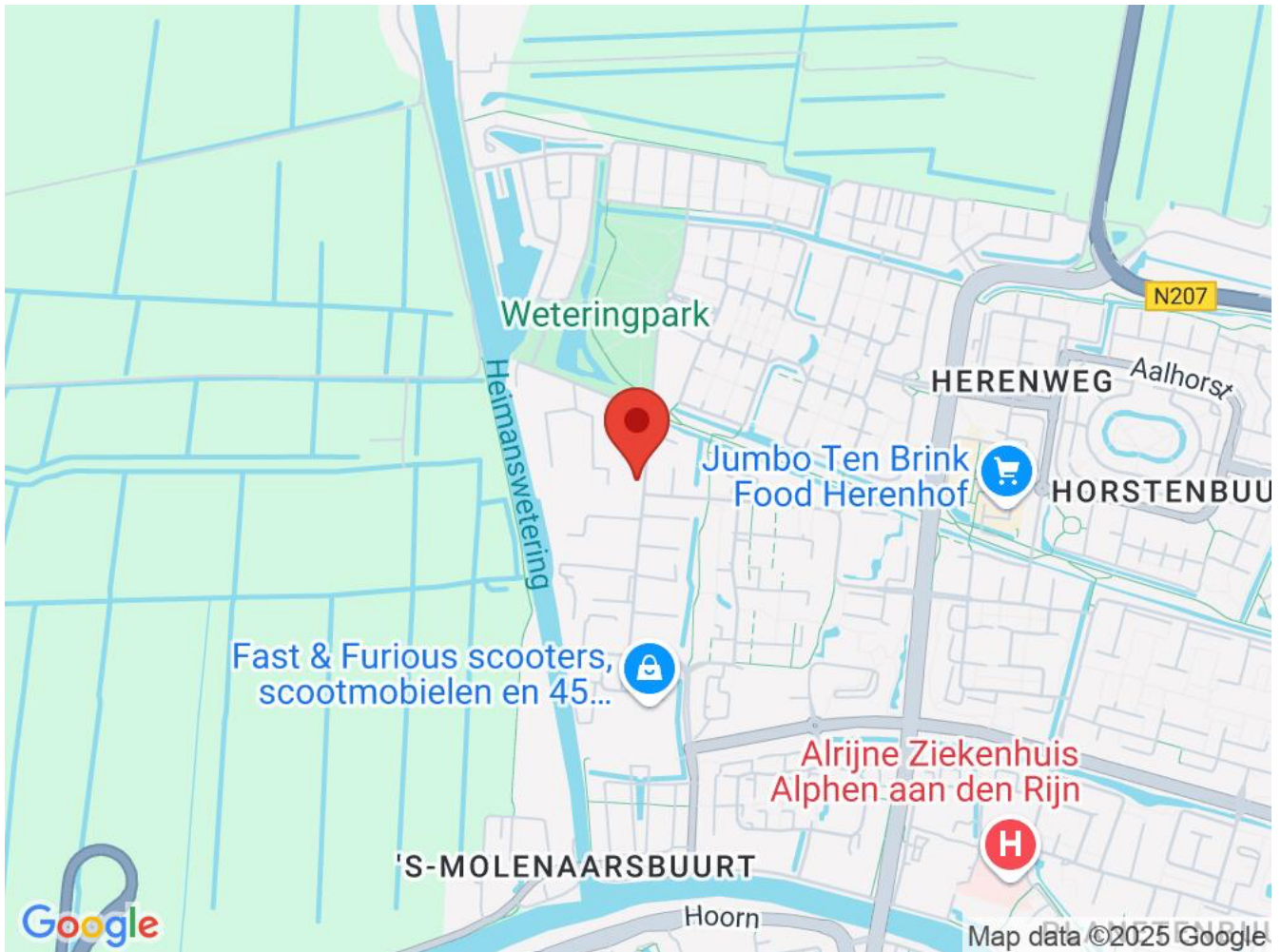
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



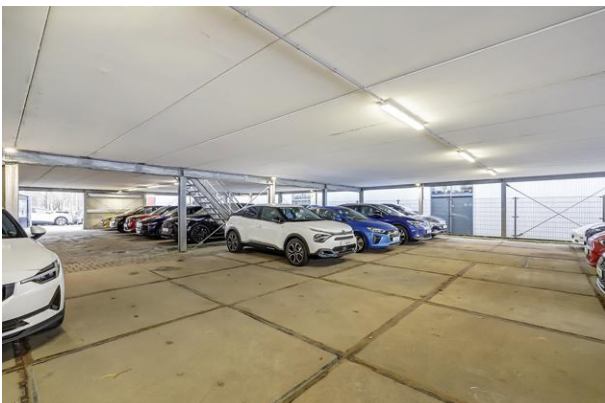
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

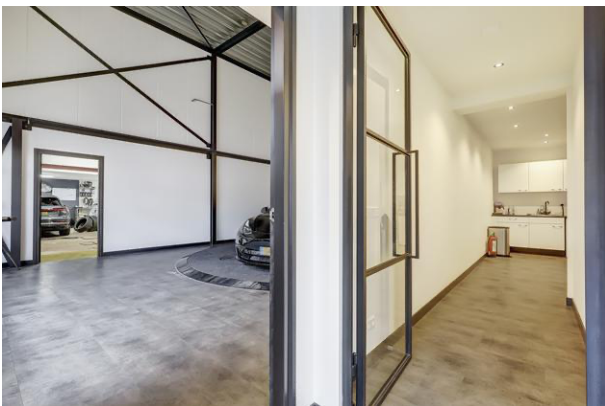


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



NVM

funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond

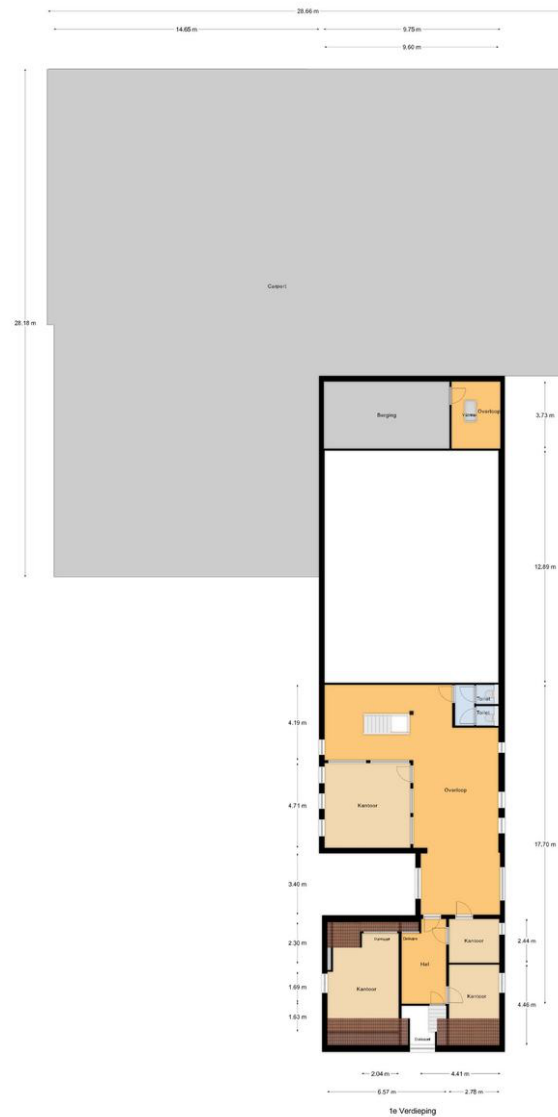


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

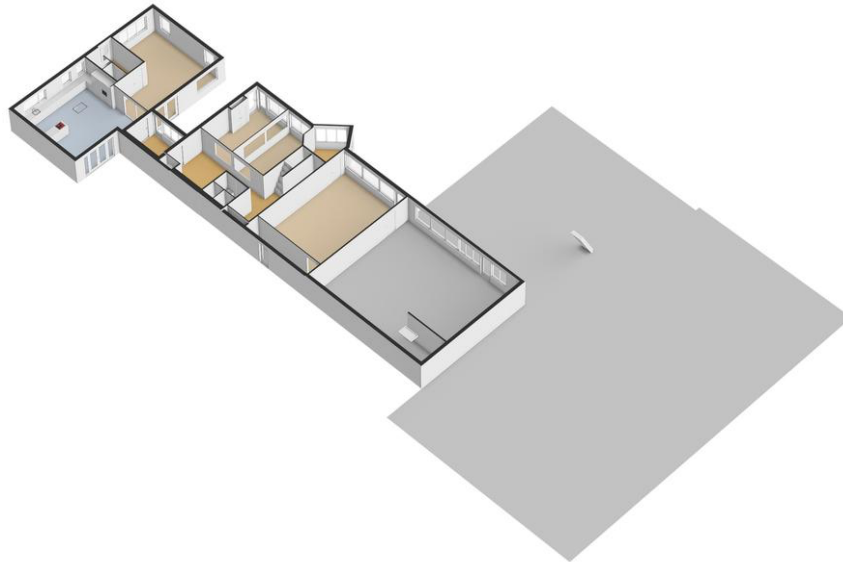


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

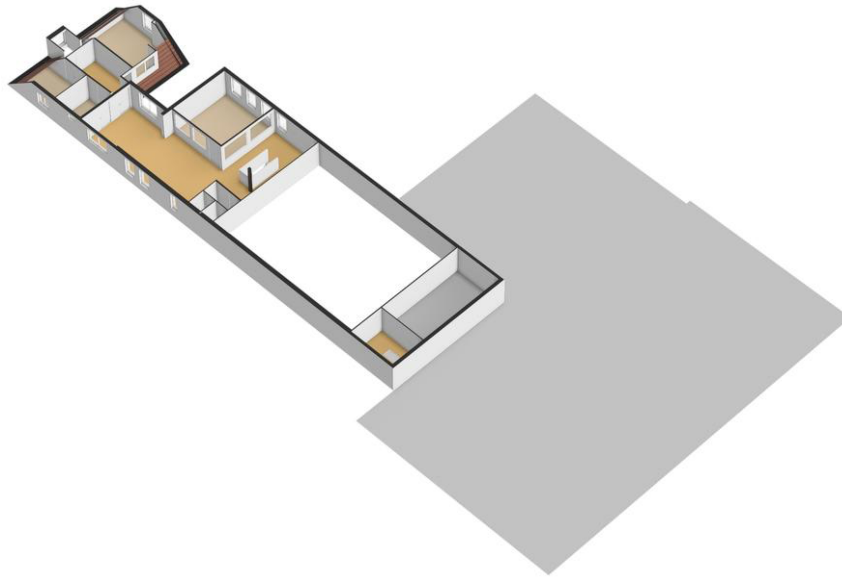


funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl