



020-4203200
info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



TERREIN

CORSICAWEG 8b AMSTERDAM

Te huur € 25 per m² per jaar.

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
15.000 m²

EVENTUEEL MET KADE

**VOOR DE HUUR IS
TOESTEMMING NODIG
VAN DE HAVEN A'DAM**

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur in het Havengebied van Amsterdam:
15.000 m² buitenterrein
eventueel met kade, diepgang minimaal 12 m
het geheel is 24/7 beveiligd
geschikt voor o.a. containerterminal en
stuwadoorsactiviteiten
Voor huur is toestemming nodig van de Haven
Amsterdam.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op circa 2 kilometer van de
dichtstbijzijnde afrit van de A5.
Met het OV is het object te bereiken met buslijn 233,
welke op spijtijden van en naar station Sloterdijk
rijdt.

Object/ligging:

Het verharde terrein (geasfalteerd en omheind) en
(eventueel) de kade met een gegarandeerde
voorliggende diepgang van minimaal 12 meter,
gelegen in de nabijheid van de Corsicaweg 8b te
Amsterdam. Het geheel wordt 24/7 beveiligd.
In eerste instantie zal ca. 15.000 m² buitenterrein in
onderhuur worden aangeboden. De hoofdhuurder
huurt het gehuurde van het Havenbedrijf Amsterdam
B.V.

Vloeroppervlak:

circa 15.000 m² verhard terrein
Eventueel met kade, diepgang minimaal 12 m.

Opleveringsniveau:

- het terrein is geasfalteerd en omheind
- 24/7 beveiliging

Verwacht terug levering niveau:

Minimaal in huidige staat.

Bestemming:

Het object is gelegen in de 'eerste linie' van het
Havenbedrijf en bestemd voor het vestigen en
exploiteren van een containerterminal en
stuwadoorsactiviteiten. Afwijken van de bestemming
kan enkel na goedkeuring door het Havenbedrijf.
Kandidaat huurder zal zich moeten houden aan de

vergunningen/afspraken van verhuurder met instanties op
gebied van o.a. milieuvergunning aangaande gevaarlijke
en afvalstoffen.

Bijzonderheden:

Voor de onderhuur en het beoogde gebruik van een
kandidaat huurder is toestemming nodig van het
Havenbedrijf AMSTERDAM.

Kade:

De kade is circa 123 meter lang.

Diepgang water:

De diepgang van de Westhaven is minimaal 12 meter.

Aanvangshuurprijs:

€ 25,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

1 jaar met een stilzwijgende verlenging voor een jaar en
een wederzijds opzegtermijn van 2 maanden.
De onderhuurovereenkomst kan nimmer langer lopen dan
de hoofdhurovereenkomst.

Huurbetaling:

Per maand vooruit

Servicekosten:

Niet van toepassing.

Bankgarantie/ Borg:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met
BTW en servicekosten.

Beschikbaar:

In overleg.

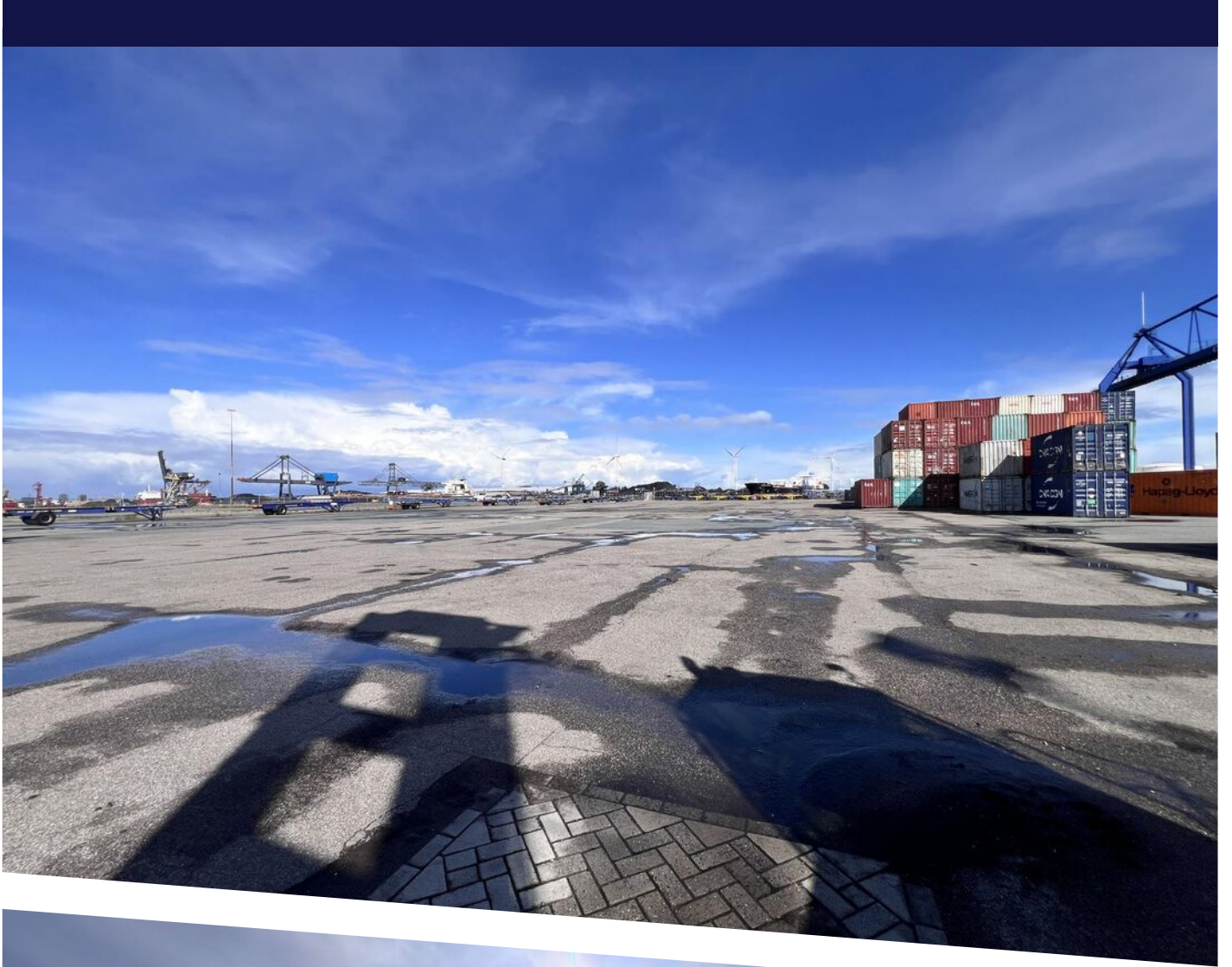
Huurcontract:

Op basis van standaard ROZ.

OMSCHRIJVING

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Voor meer informatie:
GA Makelaars, uw bedrijfsmakelaar voor Groot
Amsterdam.

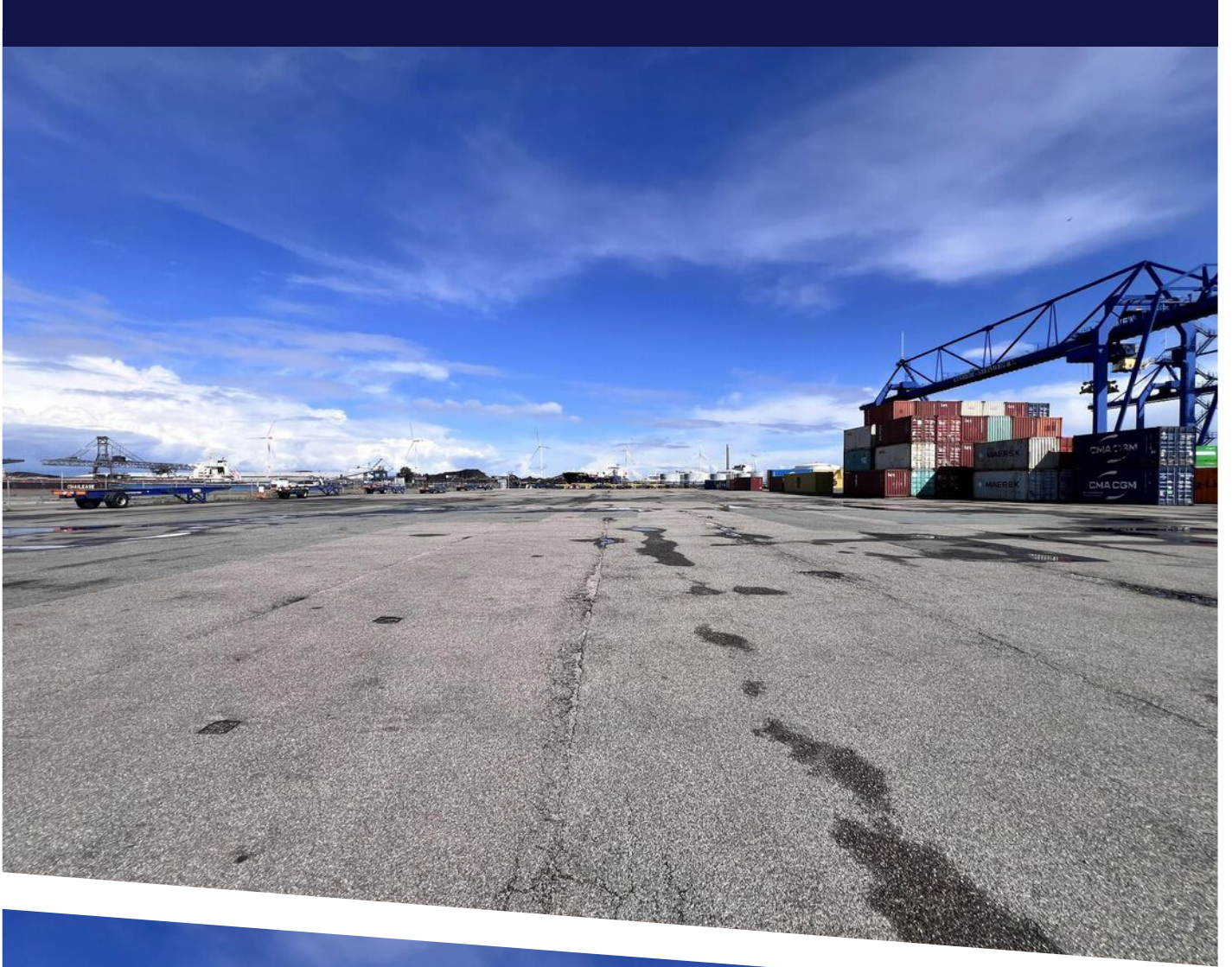


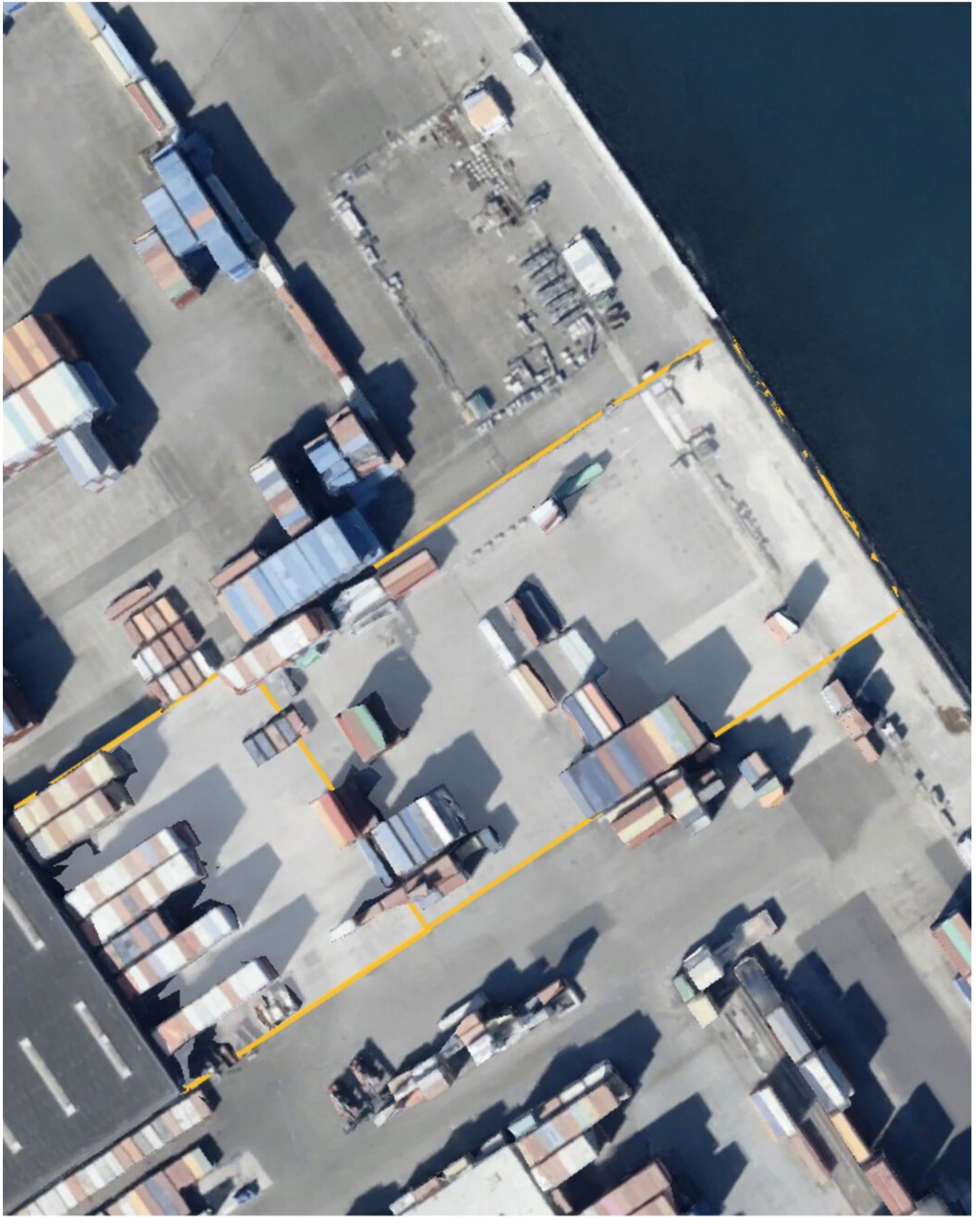






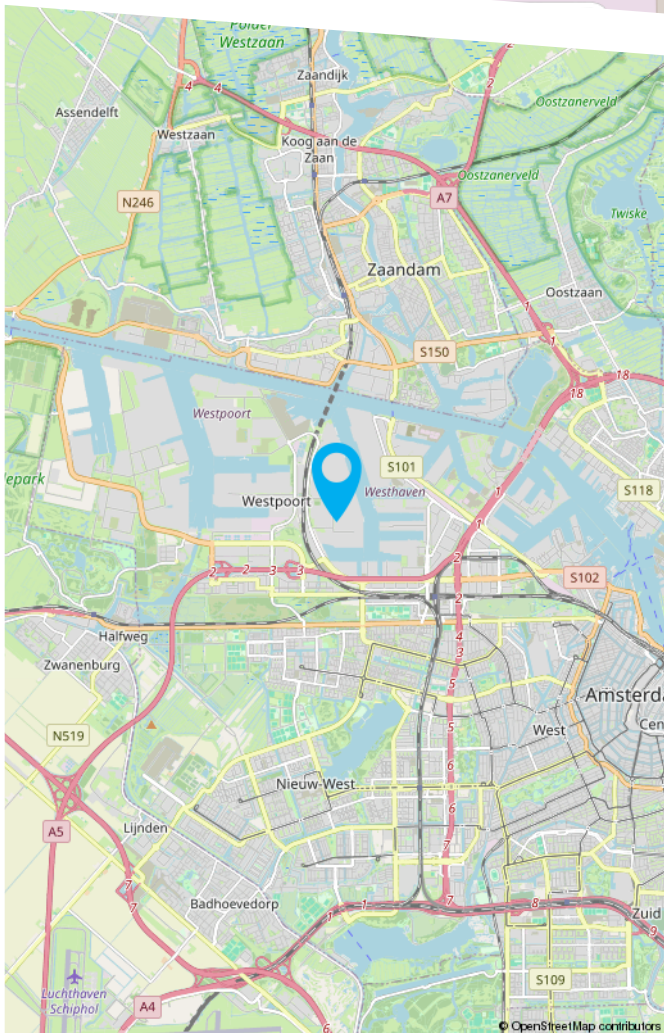
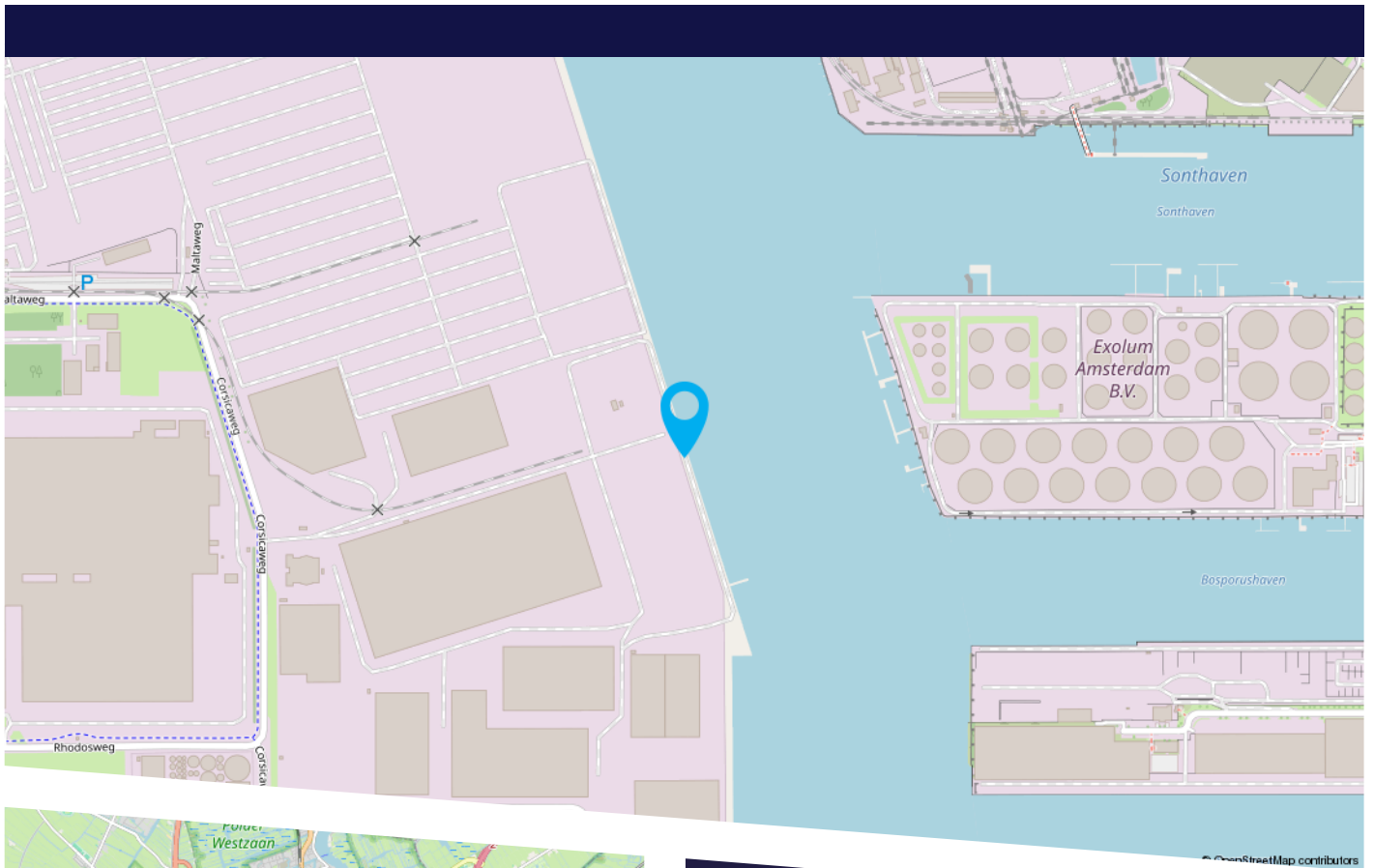






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

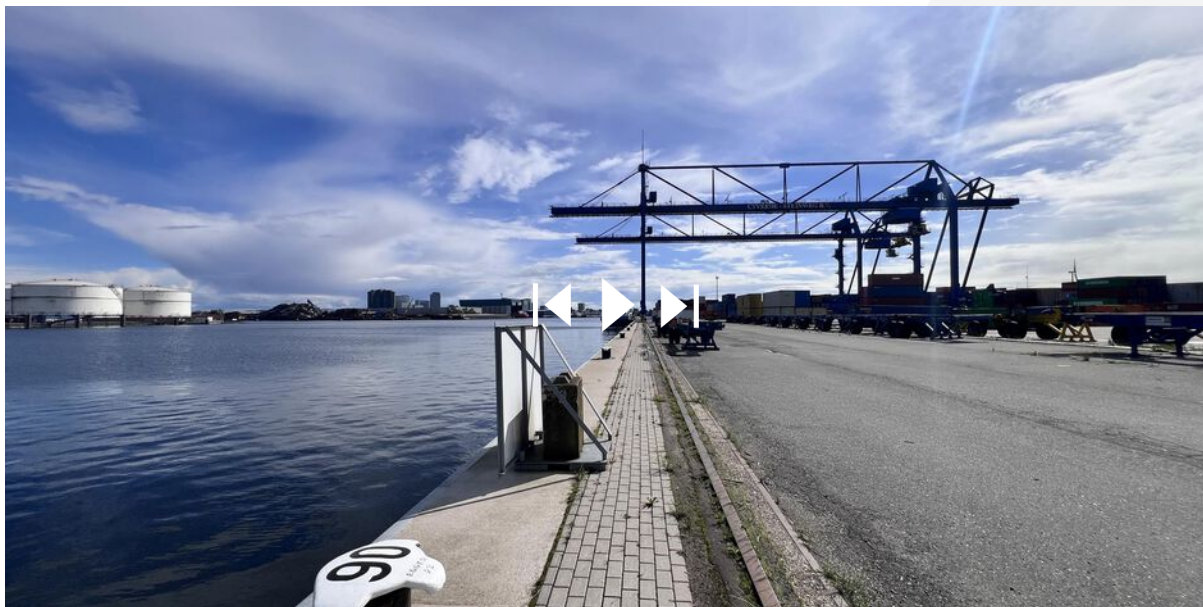


Het object ligt op circa 2 kilometer van de dichtstbijzijnde afrit van de A5.
Met het OV is het object te bereiken met buslijn 233, welke op spijtstijden van en naar station Sloterdijk rijdt.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Corsicaweg 8, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl