

Te huur



Hool 8

Erp

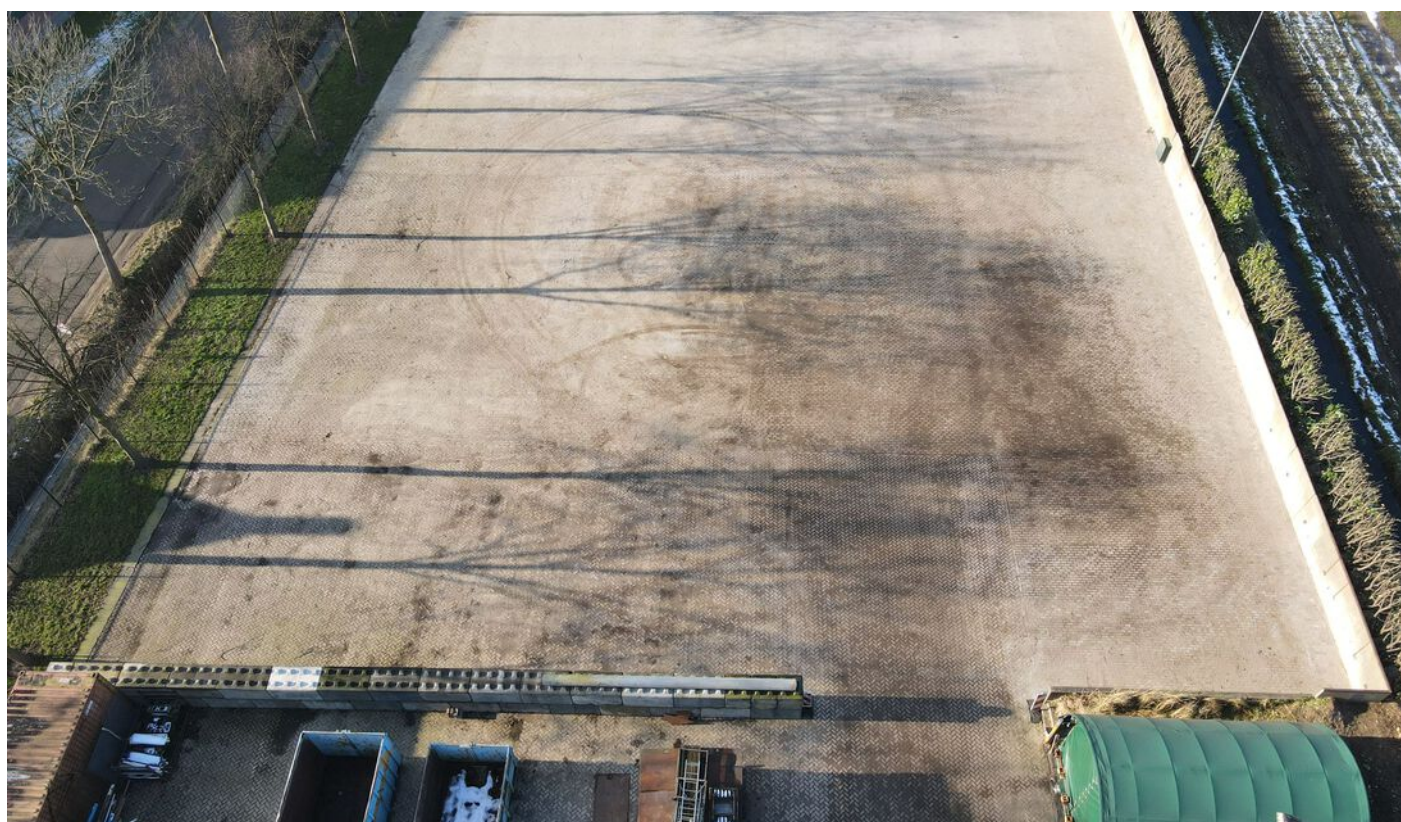
Huurprijs € 20 per m2 per jaar



Kenmerken

PERCEELOPPERVLAKTE

1.925 m²



Omschrijving

TE HUUR: VERHARD BUITENTERREIN VAN CA. 1.925 M²

Bent u op zoek naar een ruim en volledig verhard buitenterrein voor uw bedrijfsactiviteiten? In de omgeving van Erp bieden wij een uitstekend gelegen buitenterrein van circa 1.925 m² te huur aan. Dit terrein is ideaal voor een loon-, grondverzet- of mechanisatiebedrijf en opslag.

Algemene kenmerken:

- Locatie : Omgeving Erp
- Oppervlakte : Ca. 1.925 m²
- Verharding : 12 cm dikke klinkerverharding
- Omheining : Geheel omheind
- Toegang : Elektrische toegangspoort met afstandsbediening
- Toegangsweg: Dient vrijgehouden te worden

Ligging & Bereikbaarheid:

Het terrein is goed bereikbaar. De locatie ligt op slechts enkele minuten van Eindhoven en Den Bosch. Belangrijke verbindingsweg naar de N279, A50 en A67, waardoor snelle toegang tot omliggende steden en bedrijventerreinen gewaarborgd is. De ligging maakt het terrein geschikt voor diverse logistieke en operationele doeleinden.

Bestemmingsplan:

Het terrein valt onder de specifieke bestemming "Bedrijf" en mag gebruikt worden voor een loon-, grondverzet- en mechanisatiebedrijf.

Huurvoorwaarden:

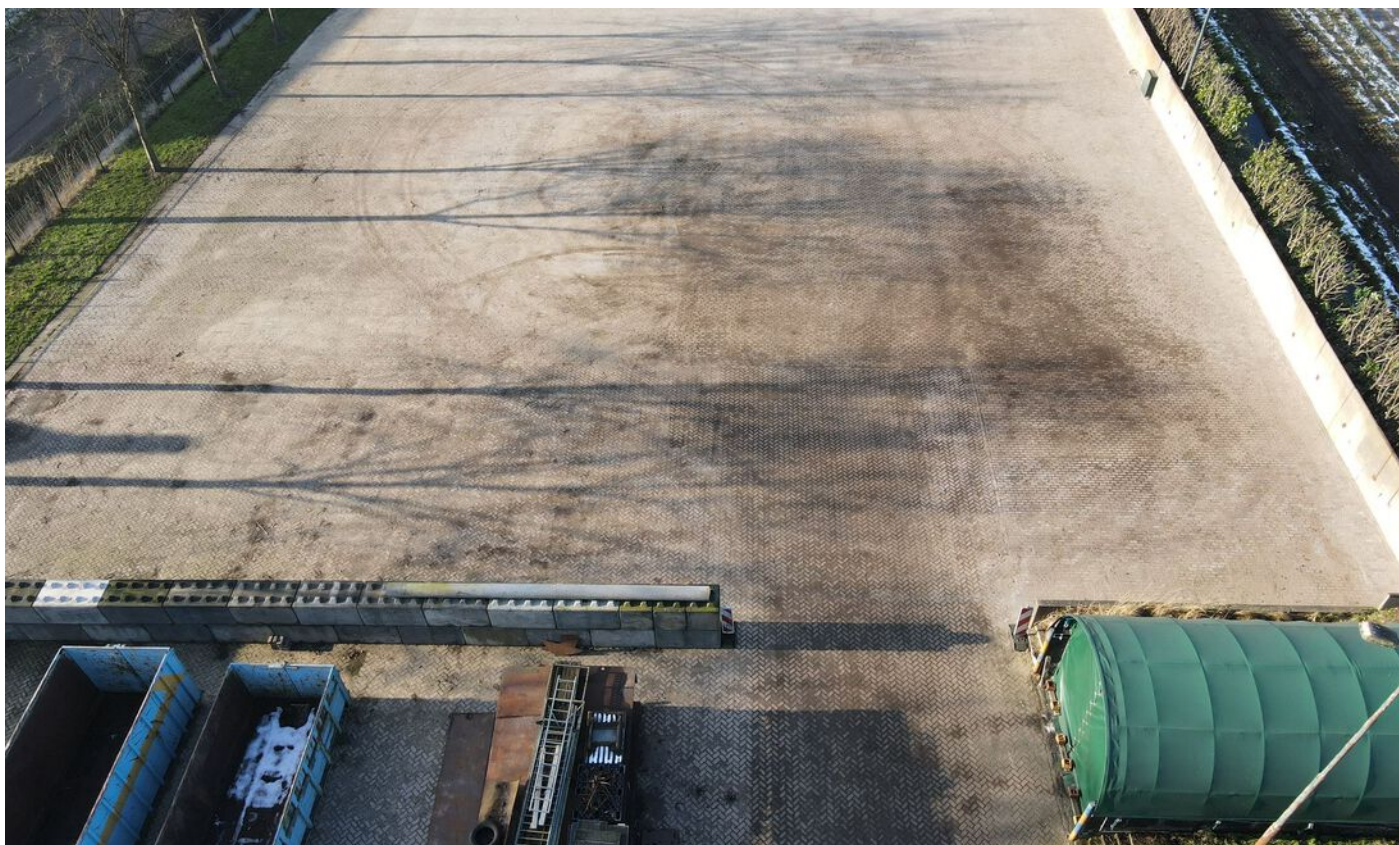
- Huurprijs: € 20,- per m² per jaar exclusief BTW
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden voorafgaand aan de expiratedatum
- Indexering: Jaarlijks, conform CPI (Consumenten Prijs Index) van het CBS
- BTW: Indien huurder niet voldoet aan het 90% criterium voor belaste prestaties, wordt de kale huurprijs verhoogd ter compensatie van het ontstane financiële nadeel voor verhuurder.
- Huurbetaling: Per maand vooruit
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur
- Huurovereenkomst: Op basis van het ROZ-model met aanvullende bepalingen
- Aanvaarding: Per Direct

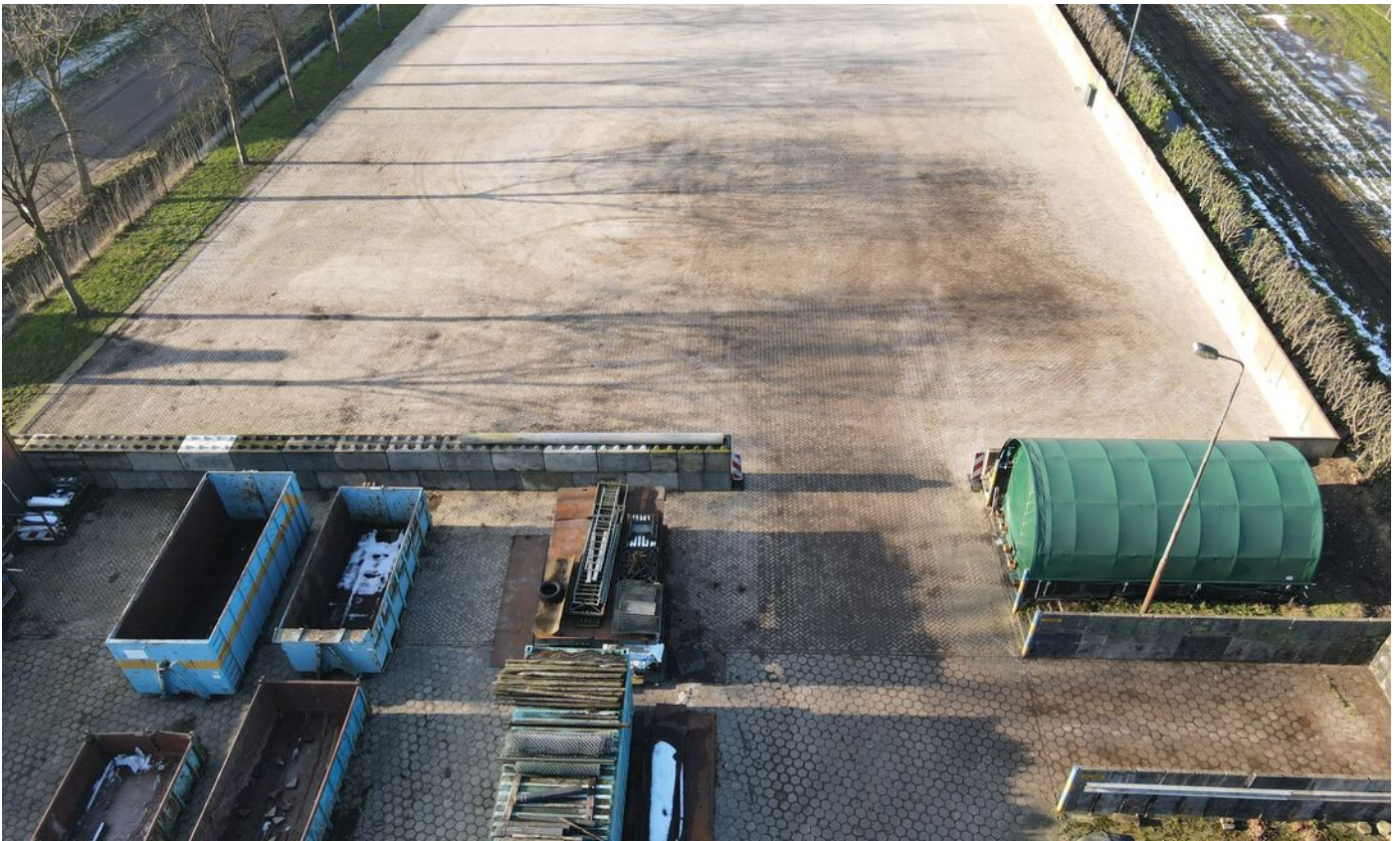
Vrijblijvende aanbieding:

Deze brochure is met zorg samengesteld. Mochten er desondanks onjuistheden in voorkomen, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Dit document dient als uitnodiging om in onderhandeling te treden en vormt geen bindend aanbod.

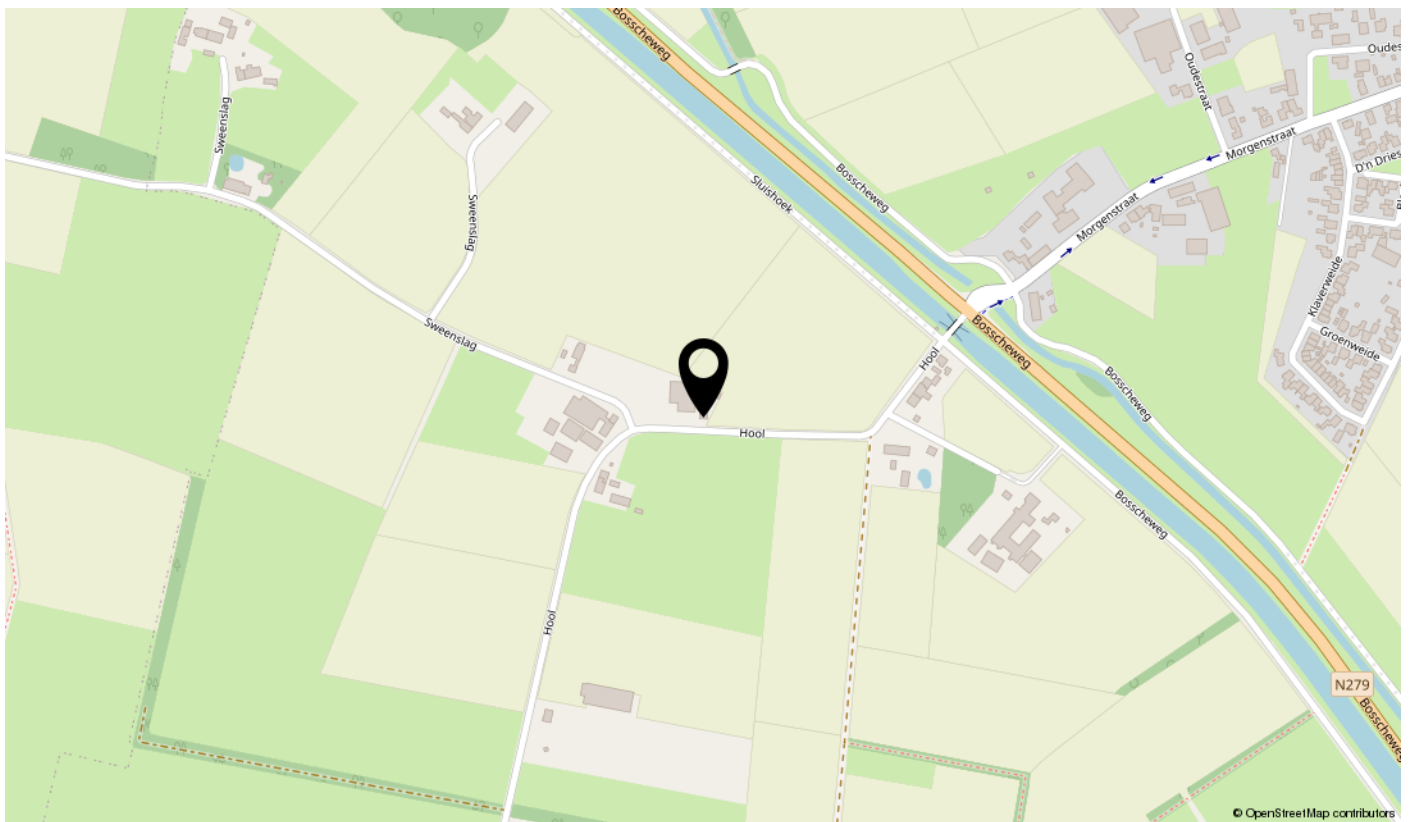
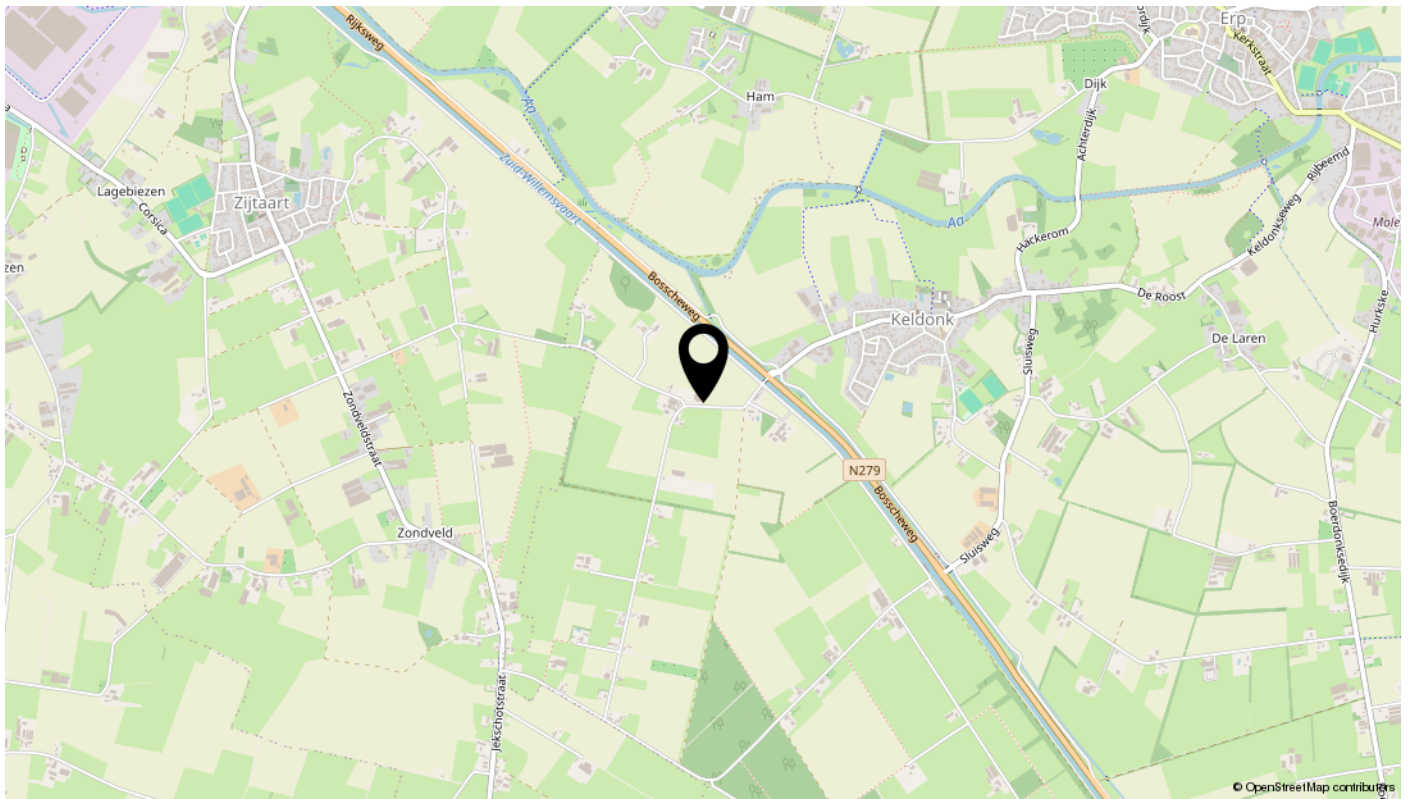
Heeft u interesse of wenst u meer informatie? Neem dan contact met ons op!







Locatie



interesse?

