



**Adres: Oude Zeepweg, 6247 BN Gronsveld**

**Huurprijs vanaf € 4.750,00 per maand excl BTW**

## Omschrijving

### VERHARD BEDRIJFSTERREIN OP ZICHTLOCATIE LANGS DE SNELWEG A2!

Beschikbaar voor verhuur een verhard (stol), omheind en beveiligd buitenterrein. Het terrein met een oppervlakte van ca. 15.782 m<sup>2</sup> is gelegen op bedrijventerrein Gronsveld aan de A2-zuid nabij de Belgische grens. Op korte afstand is eveneens bedrijventerrein/industriegebied Maastricht Zuid gelegen als ook de verbindingswegen A79 en A2. Uiterst gunstige ligging ten opzichte van Luik - Namen - Aken en Maastricht - Eindhoven - Amsterdam.

Terrein is zeer goed geschikt voor het parkeren van vrachtauto's en/of personenauto's en/of volumineuze goederen.

#### OPPERVLAKTE:

Terrein is als 1 terrein te huur van ca. 15.782 m<sup>2</sup> en/of in 2 delen van 10.800 m<sup>2</sup> en 4.982m<sup>2</sup>:

Terreinen zijn gescheiden middels hekwerk, welke verwijderd kan worden.

Het terrein is toegankelijk via een toegangsweg vanuit de Oosterbroekweg. Deze weg (ca. 10 meter breed, geasfalteerd) behoort niet bij het gehuurde, tevens is er een toegangsweg tussen Oosterbroekweg nummer 9 en 11.

#### HUURCONDITIES:

Totale terreinen:

- € 13.750,- per maand excl. BTW

Terrein 10800m<sup>2</sup>:

- € 10.800,- per maand excl. BTW

Terrein 4982 m<sup>2</sup>:

- € 4.750,- per maand excl. BTW

Algemeen:

- Huurtermijn in overleg en ter goedkeuring aan verhuurder
- Waarborgsom 3 maanden huur
- Opzegtermijn 1 jaar

#### BEREIKBAARHEID EN LIGGING:

Door de ligging nabij de snelweg A2 is het object is met de auto/vrachtauto uitstekend bereikbaar. Het beveiligde bedrijventerrein "Gronsveld" ligt nabij de Belgische grens en Maastricht-Luik ook is het met openbaar vervoer bereikbaar. Op/afrit naar de snelweg A2 is op 1 kilometer gelegen, waarna een eerstvolgende knooppunt naar de A79 als ook A67 is op circa 15 - 30 autominuten te vinden is. Parkeren is mogelijk op het eigen terrein. Het centraal station van Maastricht is op circa 7 kilometer gelegen.

#### BESTEMMING:

Het terrein heeft de bestemming "bedrijventerrein" welke een zeer brede toepasbaarheid kent. Er is een bestemming mogelijk tot en met de categorie 4.2 van de lijst "Staat van bedrijfsactiviteiten". Info over de bestemming kunt u verkrijgen online op het omgevingsloket of bij de gemeente Eijsden-Margraten

#### BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak via de makelaar.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Verhard buitenterrein  
Verhardingstype: Overig  
Percentage verhard: 100%  
Omheind: Ja  
Afsluitbaar: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 2022

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en overig

### Parkeren

### Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m  
Ontspanning: Op minder dan 500 m  
Restaurant: Op minder dan 500 m  
Winkel: Op minder dan 500 m

## Locatiekaart



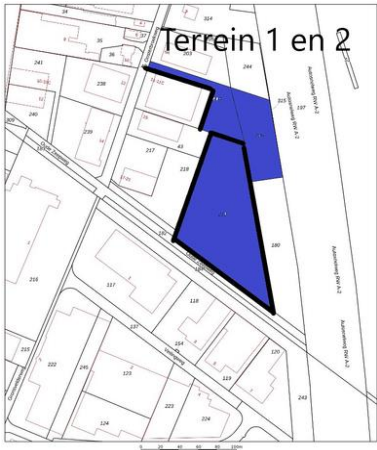
## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

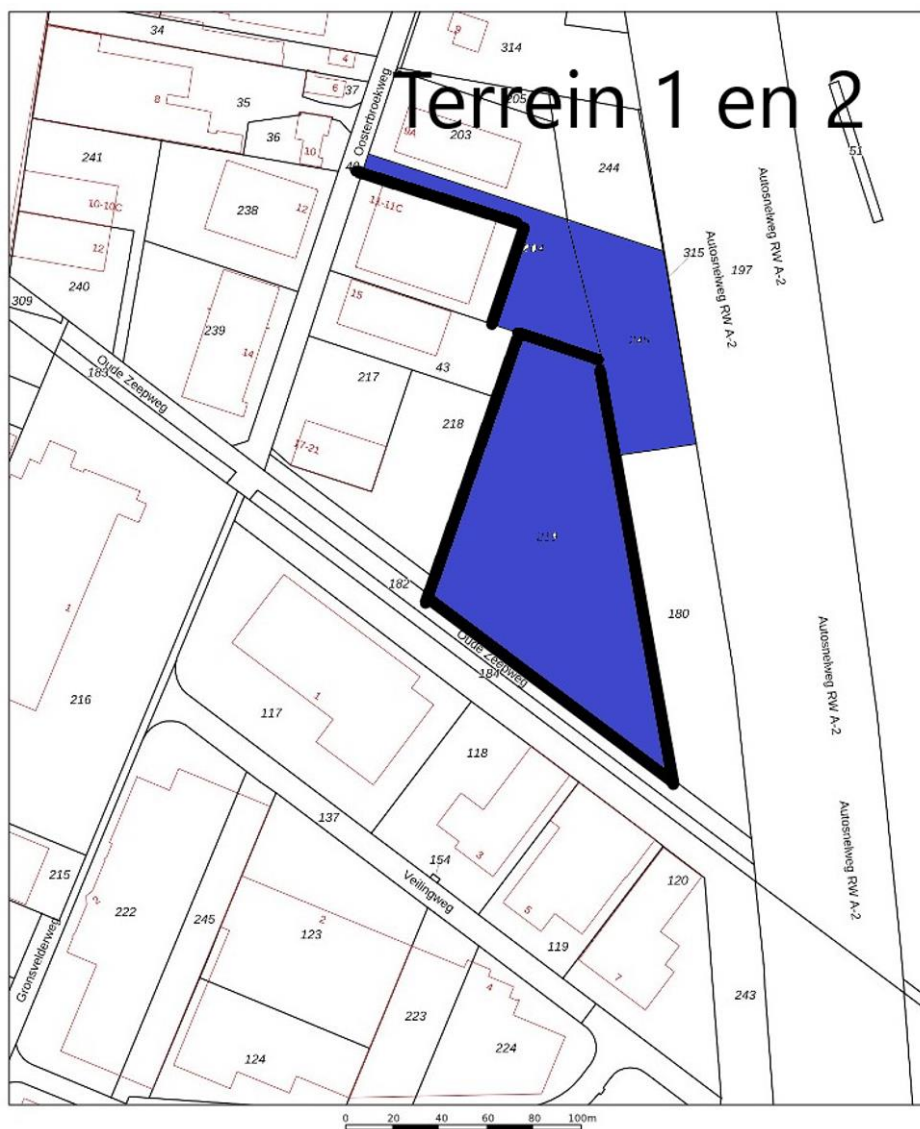
**Foto's**

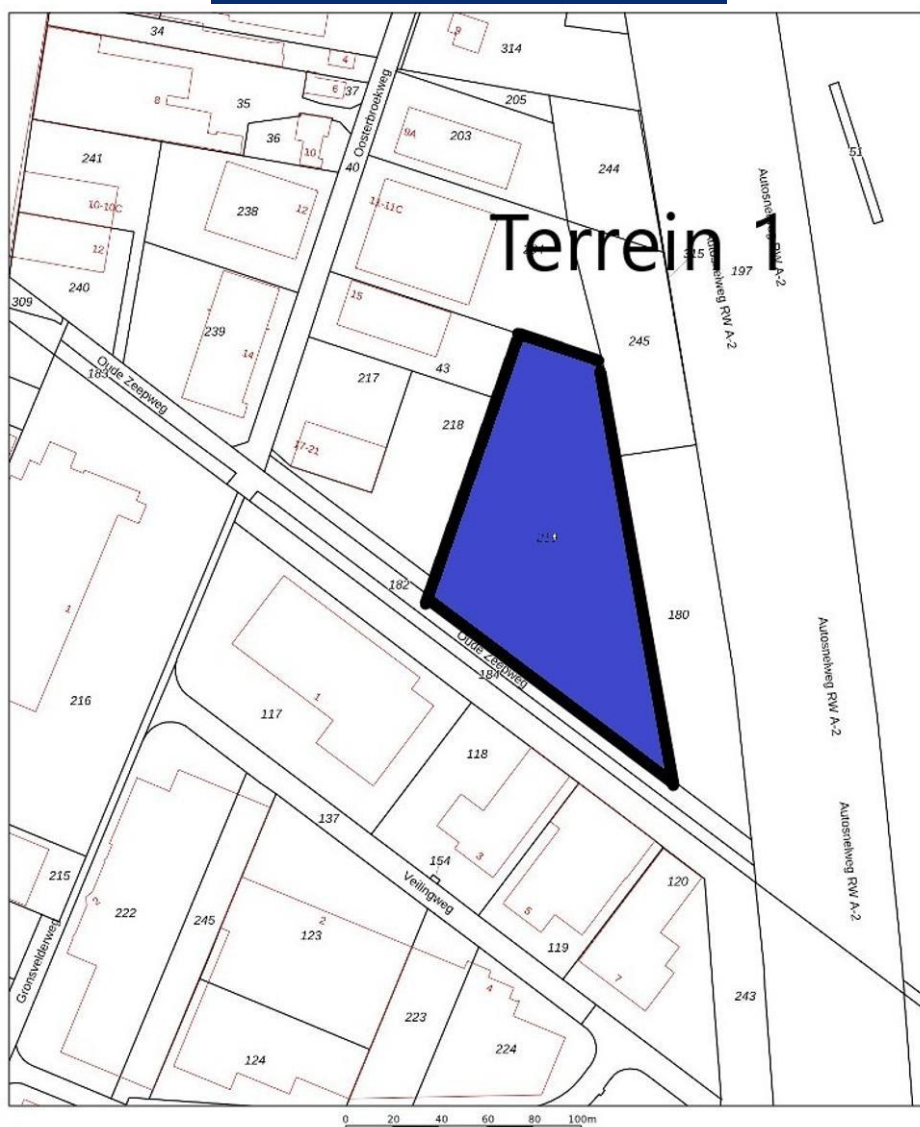






## Plattegrond



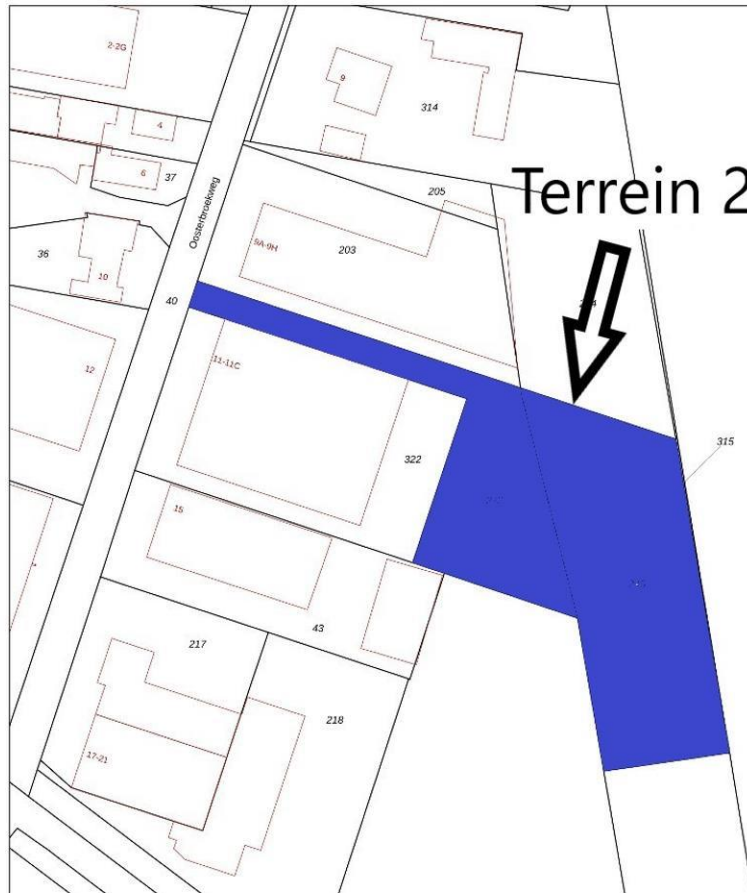






Kadastrale kaart

Uw referentie: Eddy



Terrein 2



0 10 20 30 40 50m

|  |                                  |   |          |
|--|----------------------------------|---|----------|
| 12345  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 1000  | kadaster |
| 25   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Eijsden   |          |
| —  | Vastgestelde kadastrale grens    | Secsie M  |          |
| —  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel 323   |          |
| —  | Administratieve kadastrale grens |   |          |
| —  | Bebouwing                        |   |          |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |                                  | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p> |          |