



GRAFTERMEERSTRAAT 25 HOOFDDORP



INLEIDING

OBJECT

Te huur, ruim afsluitbaar buitenterrein gelegen aan de Graftmeerstraat 25 in Hoofddorp.

LOCATIE

De bereikbaarheid van dit project per auto is zeer goed. Ook per openbaar vervoer is dit project goed bereikbaar. Via de weg om de Noord (N201 Aalsmeer – Haarlem) is de Rijksweg A4 (Amsterdam- Den Haag) binnen enkele autominuten te bereiken. De luchthaven Schiphol ligt op circa 15 minuten afstand van het project.

BESCHIKBAAR

Het buitenterrein bestaat uit totaal circa 765 m² en is afsluitbaar middels een elektronisch hekwerk.

PARKEREN

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting. Servicekosten niet van toepassing.

AANVAARDING

Per direct.

BIJZONDERHEID

Verhuur aan auto-/garagebedrijven, APK-keurstations, parkeerbedrijven t.b.v. Schiphol parkeren en/of automotive gerelateerde bedrijven is niet toegestaan.



HIGHLIGHTS



Parkeergelegenheid

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.



Huurtermijn

In overleg.



Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.



Huurprijs

€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.
Servicekosten niet van toepassing.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).



Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.



Bijzonderheid

Verhuur aan auto-/garagebedrijven, APK-keurstations, parkeerbedrijven t.b.v. Schiphol parkeren en/of automotive gerelateerde bedrijven is niet toegestaan.



Opleveringsniveau

Het buitenterrein zal worden opgeleverd in de huidige staat.

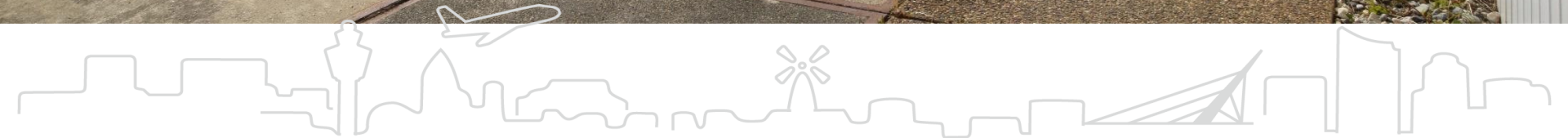


Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



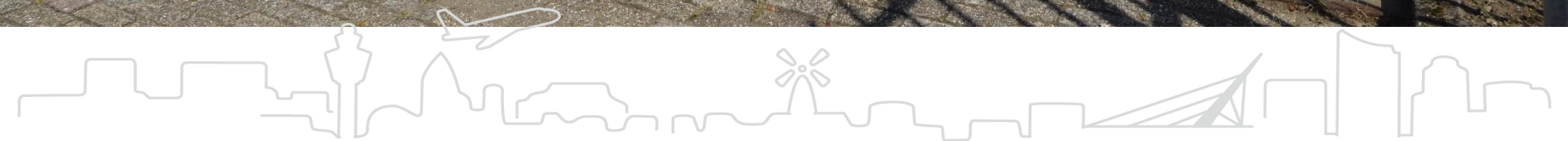


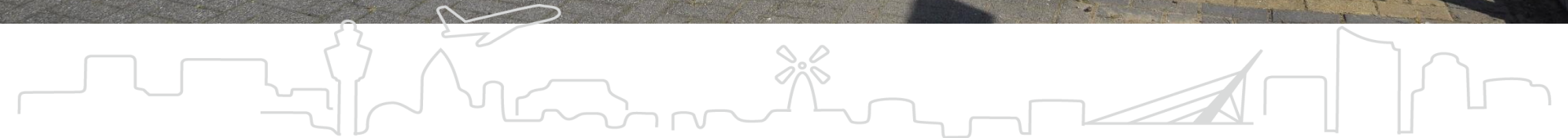








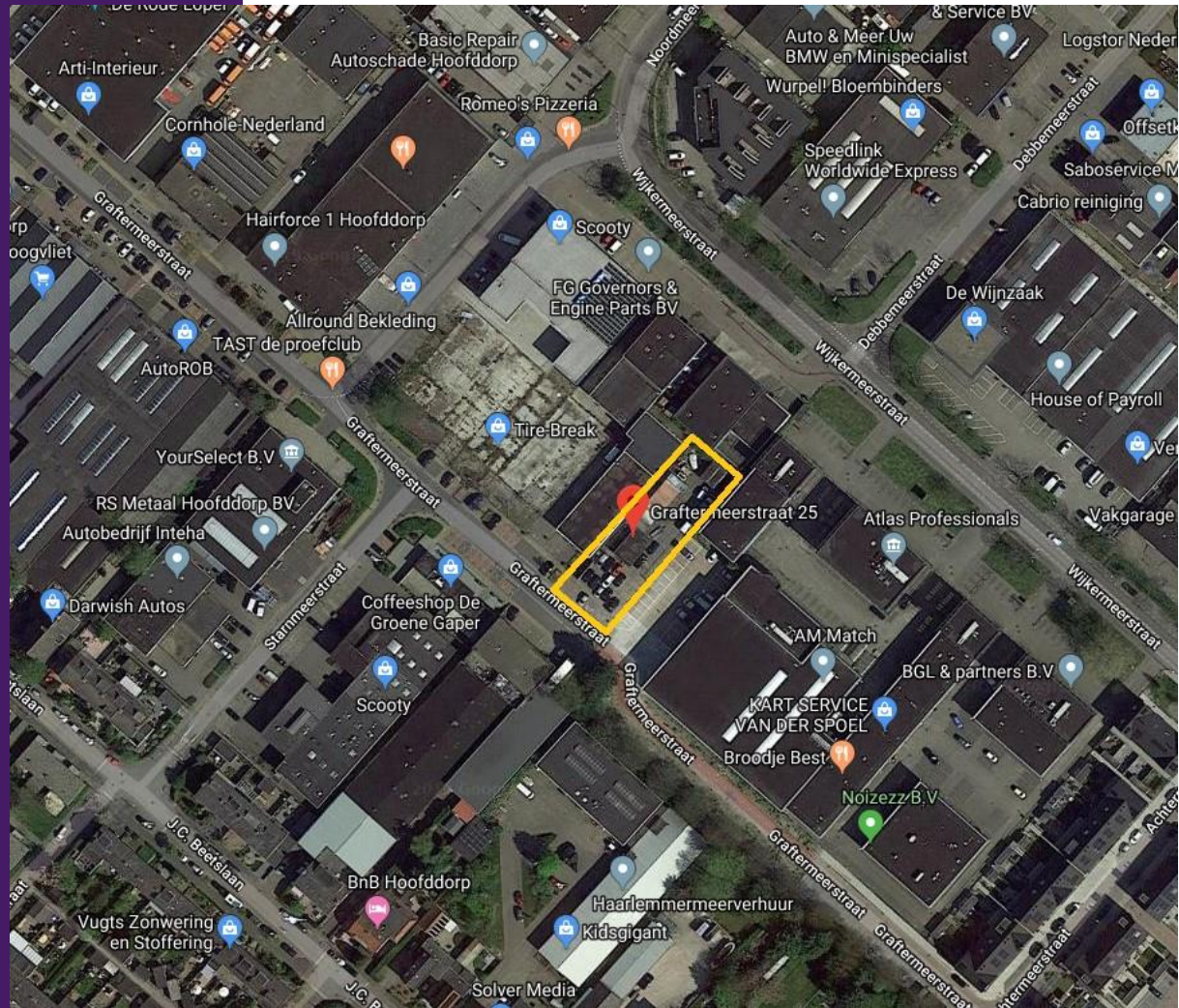




LOCATIE



Station Hoofddorp



GRAFTERMEERSTRAAT 25

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

8 km
27 km
44 km
3 min

20 min
45 min
55 min

13 min



DISCLAIMER

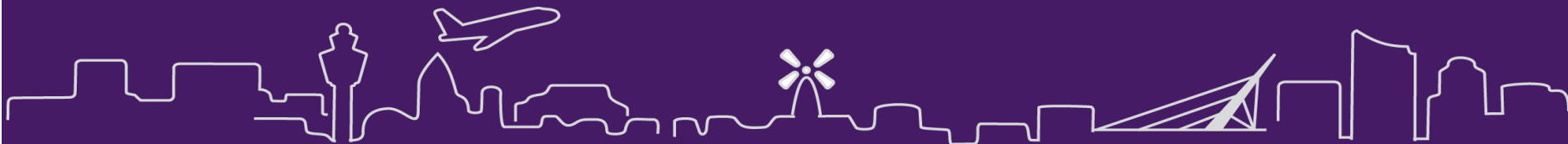
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

