

Euverman



Industriestraat 2,
Losser

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Te huur

Losser, Industriestraat 2



Verhard afgesloten buitenterrein met overkapping met een oppervlakte van ca. 1.290 m² gelegen aan de Deppenbroekweg te Losser. De afmeting zijn ca. 43 meter x 30 meter. Het terrein ligt achter Taxi Luttkhuis en Autovakmeester Auto Luttkhuis. Het buitenterrein is zeer geschikt voor stalling en/of opslag.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's en beeldmateriaal

Losser, Industriestraat 2



Algemene informatie

Losser, Industriestraat 2

Objectomschrijving:

Verhard afgesloten buitenterrein met overkapping met een oppervlakte van ca. 1.290 m² gelegen aan de Deppenbroekweg te Losser. De afmeting zijn ca. 43 meter x 30 meter. Het terrein ligt achter Taxi Luttkhuis en Autovakmeester Auto Luttkhuis. Het buitenterrein is zeer geschikt voor stalling en/of opslag.

Oppervlakte:

ca. 1.290 m² (43 m. x 30 m.)

Locatie:

Industriestraat 2, 7582 CR LOSSER (Het terrein ligt achter Taxi Luttkhuis en Autovakmeester Auto Luttkhuis)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein De Zoeker Esch en nabij steden als Enschede en Oldenzaal.

Parkeren:

Het buitenterrein is zeer geschikt voor stalling en/of opslag.

Huurprijs:

€ 1.500,- excl. BTW per maand

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu