

Te huur

Bedrijfsobject inclusief ruim buitenterrein van circa 1.905 m² op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I



MIDDELBURG | Arnesteinweg 39

Huurprijs € 3.500,-
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs € 3.500,-
per maand excl. BTW

Status Beschikbaar

Aanvaarding Direct.

Objectgegevens

Afmetingen -circa- Bedrijfsruimte 125 m²
BVO
Kantoor-/sociale ruimte
75 m² BVO.

Bouw

Bouwjaar 1996.

Buitenterrein

Ligging Op goede locatie op
bedrijventerrein
Arnestein I.



Te huur

Op goede locatie op bedrijventerrein Arnestein I bieden wij een bedrijfsobject inclusief ruim buitenterrein van circa 1.905 m² te huur aan. Het bedrijfsobject is ideaal te gebruiken als werkplaats of magazijn in combinatie met kantoor en/of showroom.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de rijksweg A-58 en de provinciale weg N-57, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de bereikbaarheid per openbaar vervoer is voldoende middels een bus-/treinverbinding op redelijke loop-/ of fietsafstand.

Bestemming

Het object ligt in het bestemmingsplan 'Arnestein'. Hierin heeft het object de enkelbestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1". Daarnaast valt het object in de gebiedsaanduiding "gezoneerd industrieterrein".

Het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad op 22 augustus 2013.

Bouwjaar

1996.

Afmetingen -circa-

Bedrijfsruimte 125 m² BVO

Kantoor-/sociale ruimte 75 m² BVO.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat voornoemde m² een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verhurend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.



Buitenterrein

Het buitenterrein heeft een afmeting van circa 1.905 m² en is aan de voorzijde verhard via klinkerbestrating. Voor het overige is het terrein voorzien van verharding door middel van grind op puinverharding. De toegang van het buitenterrein is voorzien van een handmatig bedienbare draaipoort. Het buitenterrein is volledig omheind door hekwerken waarbij de hekwerken aan de voorzijde tevens zijn voorzien van schrikdraad.

Voorzieningen

- Staalconstructie;
- Stalen gevelbeplating (sandwichpanelen);
- Stalen zadeldak voorzien van lichtstraten;
- Vrije hoogte nokhoogte circa 6.50 meter en goothoogte circa 3.65 meter;
- Betonvloer;
- Entree met stalen loopdeur;
- Elektrische bedienbare overheaddeur;
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- Meterkast (water en elektra);
- Krachtstroomvoorzieningen (3x35Ampere);
- Brandblusvoorzieningen;
- Alarminstallatie met camera's;
- Opslag-/magazijn-/productieruimte;
- Infraroodverwarming t.p.v. de opslag-/magazijn-/productieruimte;
- LED verlichting t.p.v. de opslag-/magazijn-/productieruimte;
- 3 kantoorcompartimenten waarvan 1 is voorzien van een pantryvoorziening met close-in-boiler;
- Lichte scheidingswanden tussen de kantoorcompartimenten;
- Elektrische verwarming t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Vloerbedekking t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Verlaagde systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen t.p.v. de kantoorcompartimenten;
- Geheel betegelde toiletgroep (d/h toilet) voorzien van tegelvloer en separate fontein;
- Diverse wandcontactdozen;
- Stalen loopdeur t.p.v. de achtergevel;
- LED buitenverlichting.

Huurprijs

€ 3.500,- per maand exclusief BTW.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidsstelling

Een garantie gelijk aan een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief de daarover verschuldigde BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

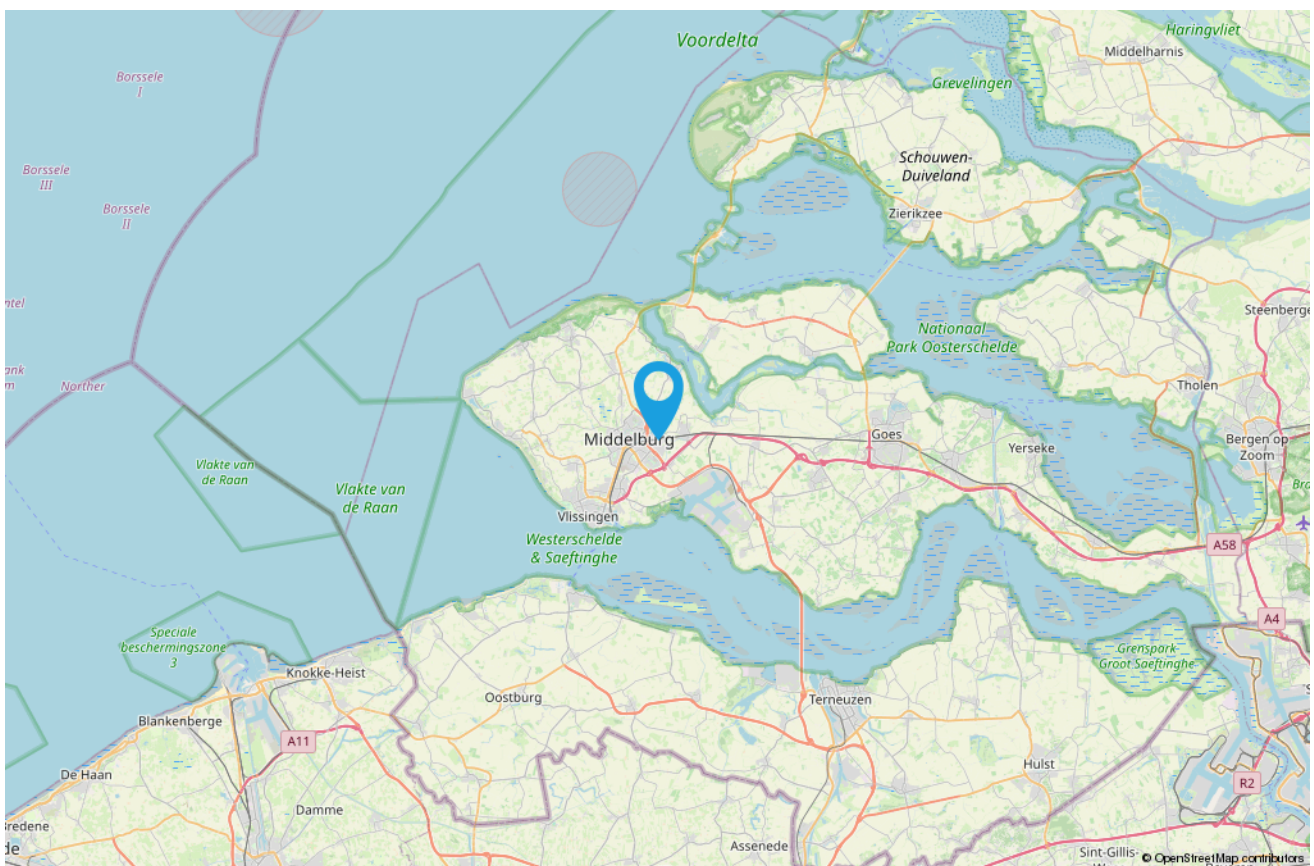
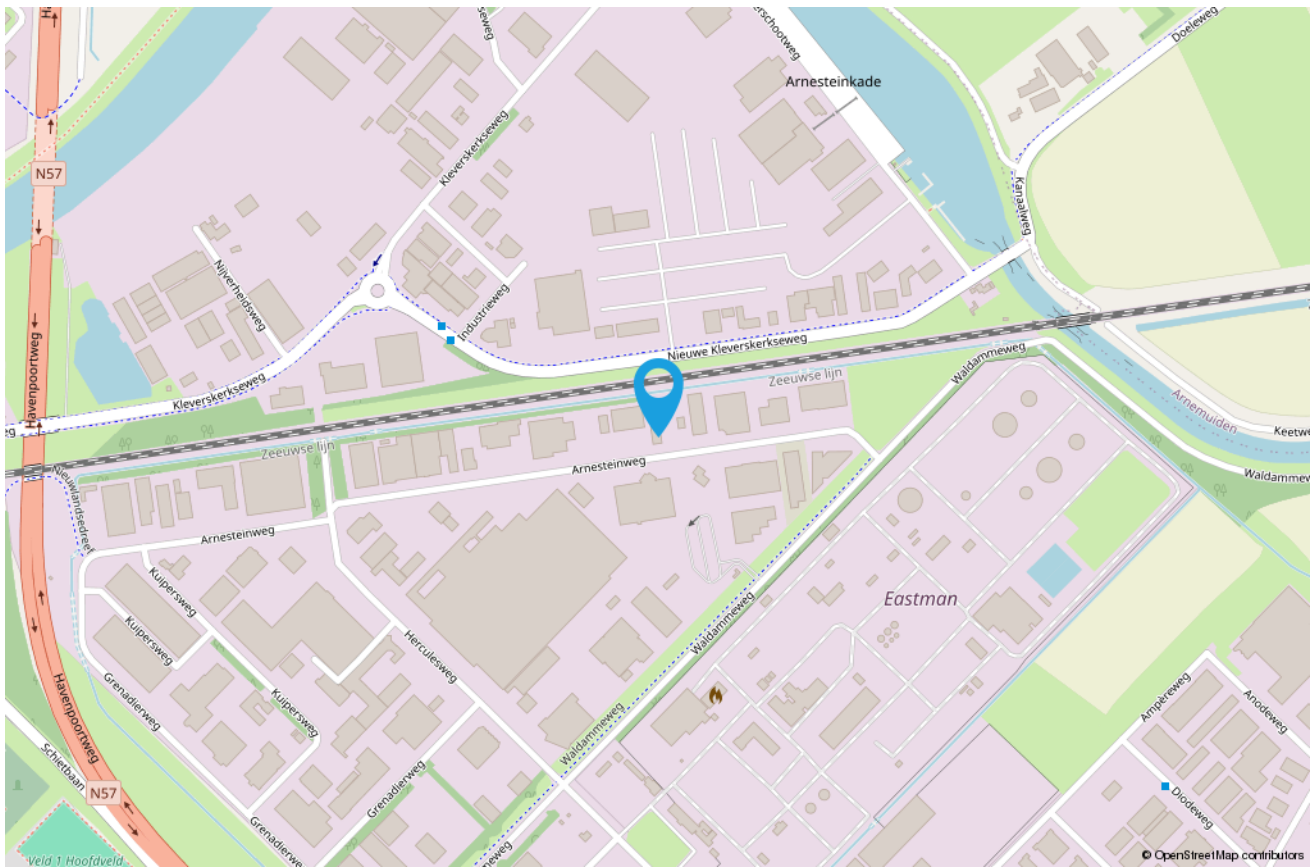


Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Arnesteinweg 39 Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kastaci



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Middelburg	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 493	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl