



Adres: Industrieweg 31, 9521 CE Nieuw-Buinen

Huurprijs € 7,42 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan: Ruim, verhard buitenterrein van circa 50 meter bij 50 meter met omheining en terreinafsluiting gelegen aan de Industrieweg 31 te Nieuw-Buinen.

Perfect voor de ondernemers die ruimte benodigd zijn voor stalling. De kavel is geheel verhard door middel van klinkers. Het terrein kent goede uitvalswegen zoals de N374 en N366.

Belangrijke informatie:

- Oppervlakte: ca. 2.528 m²;
- Kadastrale gegevens: gemeente Borger, sectie R, nummer 1656;
- Bestemming en gebruik: Het pand valt in bestemmingsplan 'Nieuw Buinen - Buinerveen' en heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Dit houdt concreet in opslag bedrijven. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan;

Strategische ligging van de Industrieweg te Nieuw-Buinen:

- Op slechts 10 minuten loopafstand van een bushalte gelegen;
- Op slechts 2 autominuten afstand van de N374 en 5 autominuten afstand van de N366 gelegen;
- Op slechts 2 autominuten afstand van Stadskanaal gelegen.

Nieuw-Buinen:

Nieuw-Buinen is een dorp in de provincie Drenthe. Het heeft een strategische ligging en goede bereikbaarheid richting Emmen en Assen of over de grens richting Duitsland. Nieuw-Buinen biedt voldoende ruimte voor het vestigen van bedrijven. Hierdoor treft Nieuw-Buinen economische groei wat een positieve invloed kan hebben op uw bedrijf.

Huurprijs:

€ 7,42 per m² per jaar exclusief btw.

Aanvaarding: in overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 1 maand huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Verhard buitenterrein
Verhardingstype: Klinkers
Percentage verhard: 100%
Omheind: Ja
Afsluitbaar: Ja

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m
Restaurant: op 500 m tot 1000 m
Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



