

Bedrijfsruimte **Loek Nelissenstraat 49 - 5807 GT Oostrum**



Te huur Bedrijfsruimte 2 overheaddeuren

350m² bedrijfsruimte en 360m² buitenterrein

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
venray@boek-offermans.nl | +31 (0)478-63 69 22

Object



Omschrijving

Algemeen

Op zoek naar een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte? Deze schitterende locatie biedt maar liefst ca. 350m² aan flexibele bedrijfsruimte, ideaal voor uiteenlopende zakelijke toepassingen.

Met een royale 236m² op de begane grond en 114m² mezzanine, biedt de ruimte talloze mogelijkheden voor een efficiënte indeling van kantoor- en opslagfuncties. De ruime hoogte van 8 meter maakt het bovendien mogelijk om het pand optimaal in te richten voor opslag van grotere goederen. Daarnaast beschikt het pand over moderne LED-verlichting, voldoende parkeerplaatsen voor zowel personeel als bezoekers, en praktische voorzieningen zoals twee overheaddeuren en een vaste trap naar de mezzanine.

Voorzieningen

- ca. 236m² bedrijfsruimte op de begane grond
- ca. 114m² mezzanine voor kantoor- of opslagruimte
- Hoogte van 8 meter, perfect voor opslag of hogere inrichting
- 2 overheaddeuren voor eenvoudig in- en uitladen
- LED-verlichting door het hele pand voor een energiezuinige werkomgeving
- Toiletvoorziening aanwezig
- Vaste trap naar de mezzanine
- Buitenterrein met 7 parkeerplaatsen, ideaal voor personeel en bezoekers
- buitenterrein van ca.360 m²

Objectinformatie

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

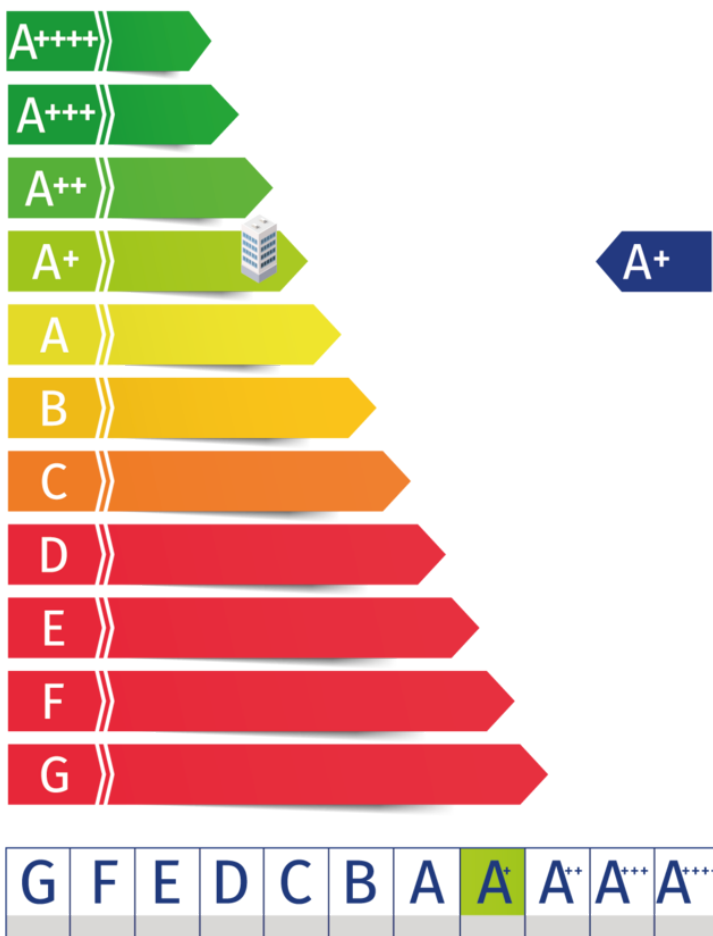
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

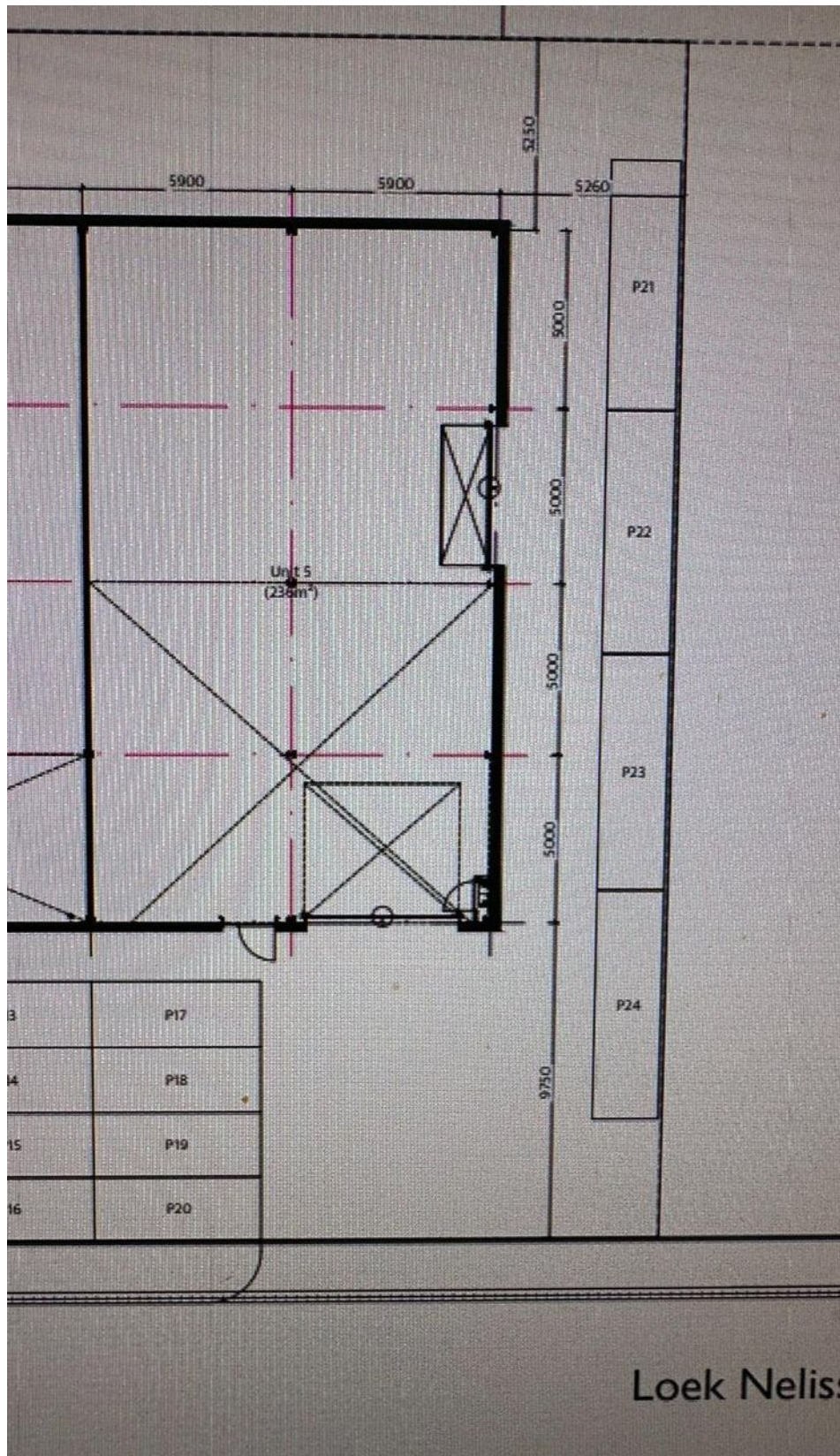
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

A+



Plattegronden



Kadaster

Kadastrale gemeente

Venray

Nummer

5012

Sectie

E

Perceelgrootte

596m²

Perceel VRY00 E 5012

Loek Nelissenstraat 49, 5807GT Oos

Eigenschappen perceel

Gemeentecode	VRY00
Sectie	E
Perceel	5012
Grootte	596 m ²
Laatste wijziging	17-9-2024
Kadastrale gemeente	Venray

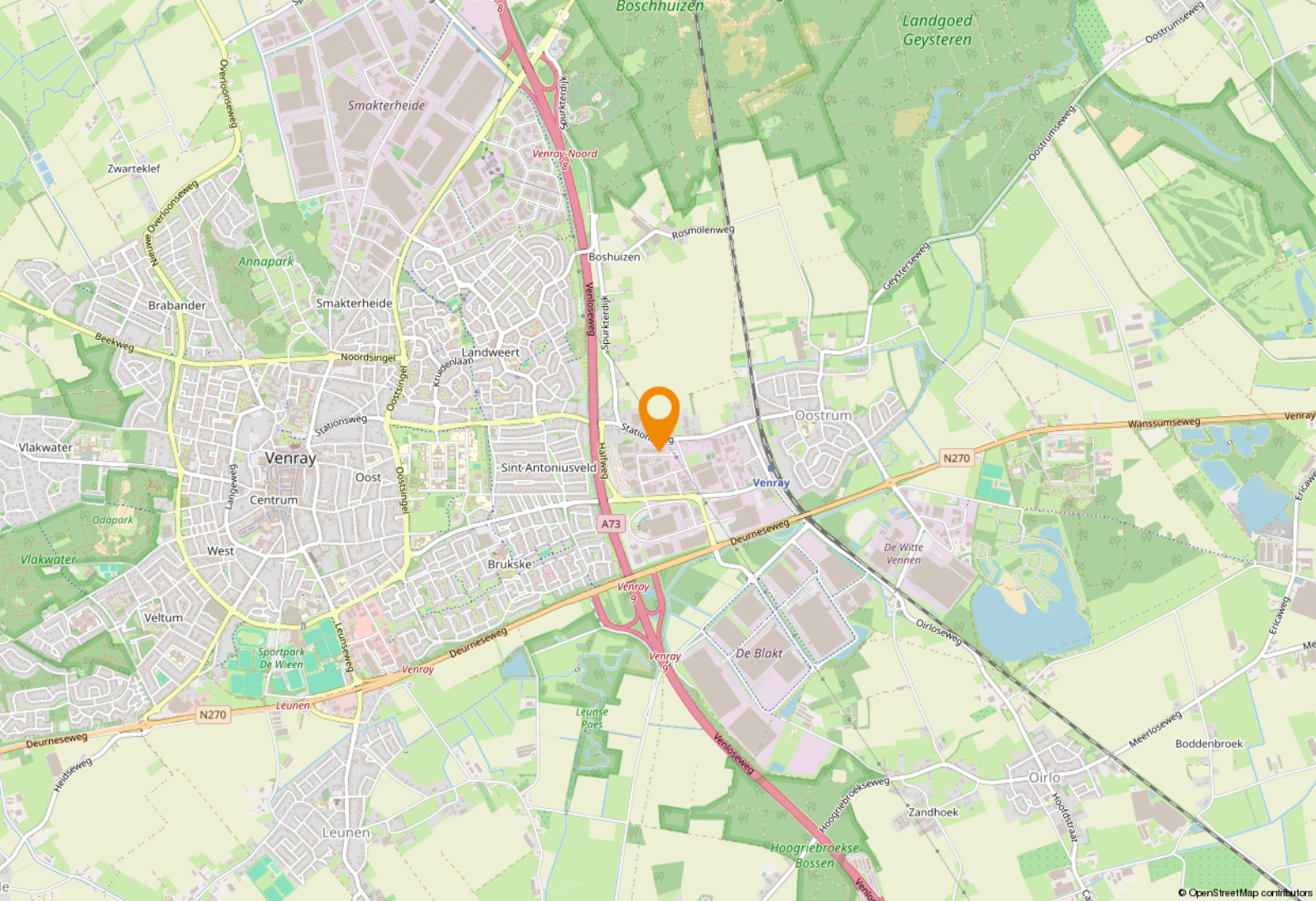
Maatvoering [Opvragen →](#)

Adres

Straatnaam	Loek Nelissenstraat
Huisnummer	49
Postcode	5807GT
Woonplaats	Oostrum
Details	Vastgoedloep ↗

Eigendomsinformatie [Opvragen →](#)

Downloads [Alle bekijken](#)



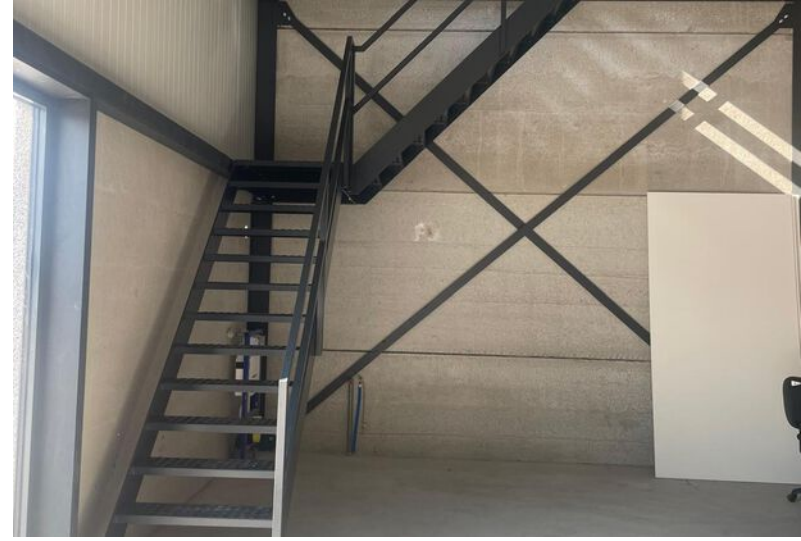
Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De ligging van de Loek Nelissenstraat 49 in Oostrum biedt een ideale combinatie van bereikbaarheid en strategische locatie. Gelegen in een dynamisch industrieterrein, geniet het pand van directe verbindingen naar de snelwegen A73 en A67, waardoor zowel nationale als internationale bestemmingen binnen handbereik liggen. Deze centrale ligging maakt het mogelijk om snel toegang te krijgen tot belangrijke handelscentra, logistieke knooppunten en de grote economische regio's van zowel Noord- als Zuid-Nederland. Bovendien ligt de locatie op korte afstand van het Ruhrgebied in Duitsland en het havengebied van Rotterdam, wat het een uitstekende keuze maakt voor bedrijven die actief zijn in distributie, opslag of andere logistieke activiteiten. De rustige en professionele omgeving draagt verder bij aan een efficiënte en prettige werksfeer, ideaal voor groei en zakelijk succes.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijf', vastgesteld op 18 juni 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijf'. U dient zelf bij de gemeente Venray te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl