

## Terbregseweg 111 te Rotterdam



Ca. 8.273 m<sup>2</sup> omheind en verhard buitenterrein

**HUURPRIJS € 27,50 per m<sup>2</sup> per jaar**

exclusief BTW en servicekosten

# Kenmerken

## Huurprijs

€ 27,50 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten

## Huurtermijn

1 jaar

## Opleveringsniveau

In huidige staat

## Verlengingstermijn

1 jaar

## Opzegtermijn

6 maanden

## BTW belast

Ja

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

## Indexering

Jaarlijks

## Servicekosten

Nader te bepalen

## Betalingen

Per maand

## Datum van oplevering

In overleg

## Energie label

Niet van toepassing

# Indeling

Ca. 8.273 m<sup>2</sup> omheind buitenterrein

# Voorzieningen

## Buitenterrein

- Omheining door middel van een hekwerk;
- Verharding door middel van repak.





# Omschrijving

## Algemeen

Omheind en verhard buitenterrein gelegen aan de Terbregseweg 111 te Rotterdam. Vanwege de vorm van het terrein is het praktisch in te delen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn

Één jaar met een verlengingsmogelijkheid van één jaar.

## Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

## Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot per maand, exclusief BTW, voor de nader te bepalen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

# Vervolg omschrijving

## Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

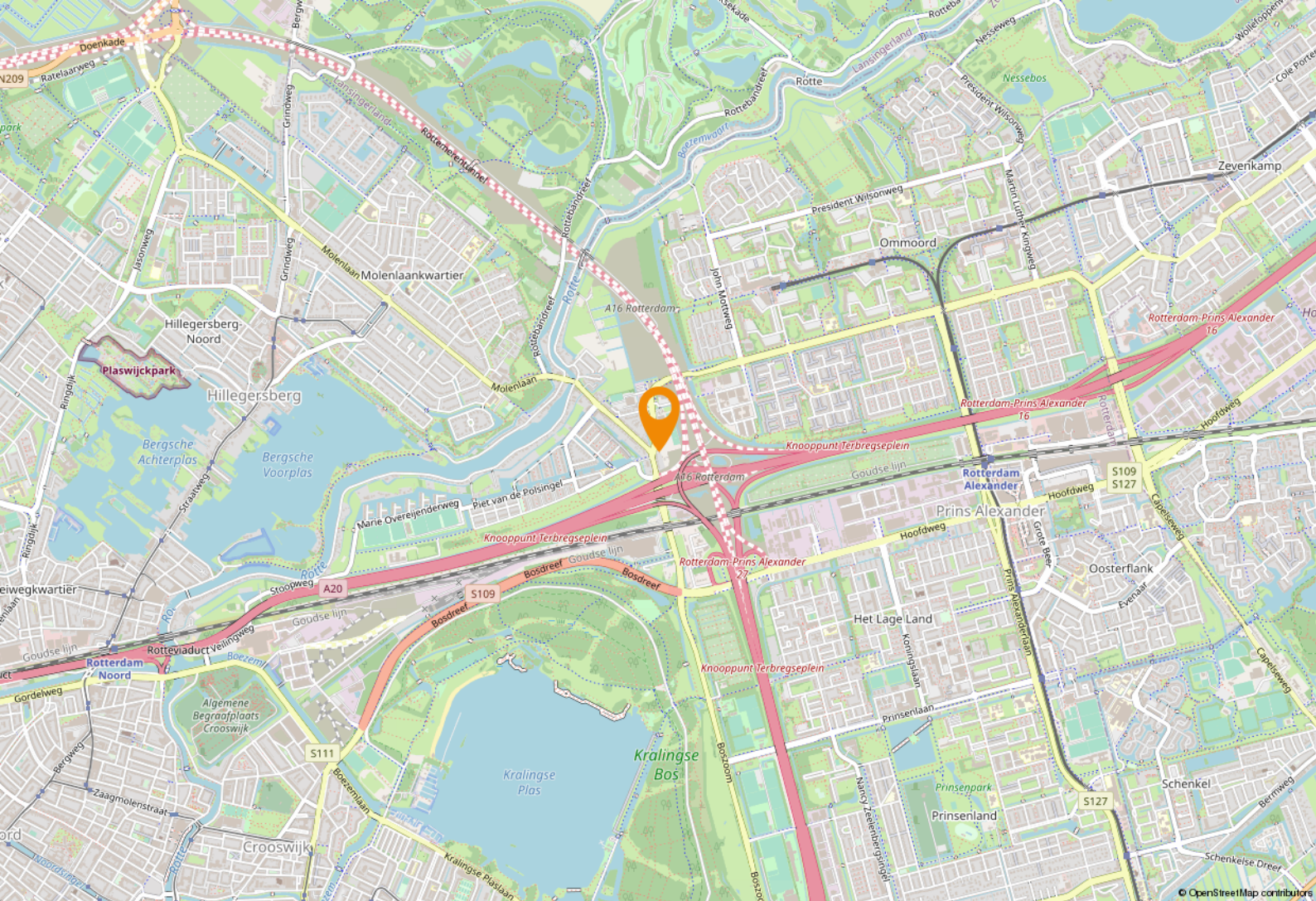
## Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.





# Locatie

## Bereikbaarheid

De Terbregseweg is op enkele autominuten van de rijksweg A20 en A16 gelegen. Daarnaast ligt het buitenterrein op loopafstand van het openbaar vervoer.



# Bestemmingsplan

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Terbregge' van de Gemeente Rotterdam d.d. 28 mei 2020 en is bestemd voor 'Bedrijf - 3' met als dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten die als Bijlage 2 bij deze regels is gevoegd, met het daarbij behorende erf alsmede opslag - en werkterrein;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3', tevens voor een metaalbedrijf in milieucategorie 4.2. Dit betreft Terbregseweg 173-179.

Bron [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)













# Kadastrale kaart



**Adres**

Terbregseweg 111

**Gemeente**

Hillegersberg

**Soort**

Eigendom

**Postcode / Plaats**

3056 JV Rotterdam

**Sectie / Perceel**

B / 2838

**Oppervlakte**

Ca. 9.310 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk)



# Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



**Jeroen van der Meer**

Directeur - Vennoot  
Register Makelaar en Taxateur o.z.  
Tel: 088 424 0 179



**Allard van den Berg**

Vastgoedadviseur - Partner  
Bedrijfshallen  
Tel: 088 424 0 235



**Vincent Keiman**

Vastgoedadviseur  
Bedrijfshallen  
Tel: 088 424 0 236



**Joost van der Linden**

Vastgoedadviseur  
Bedrijfshallen  
Tel: 088 424 02 58



**Laura Wijburg**

Commercieel Medewerker  
Binnendienst  
Tel: 088 424 0 132

## Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

# 50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

## Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

[bog@ooms.com](mailto:bog@ooms.com)

## Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

[drechtsteden@ooms.com](mailto:drechtsteden@ooms.com)



**Ooms.com**  
Makelaars