



Informatiebrochure

De Maalstroom 2 Swifterbant

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

De Maalstroom 2
8255 RN Swifterbant

Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten, Sectie G,
perceel 2370 en perceel 2518

Metrages

Kantoorruimte (vvo)	ca. 350 m ²
Energie label (kantoordeel)	A+
Bedrijfsruimte/overkapping	ca. 367 m ²
Verhard terrein	ca. 11.923 m ²
Perceeloppervlakte kadastraal	25.866 m ² (2 percelen)

Bouwjaar: 2001

Bijzonderheden

- In centraal Nederland gelegen
- Geoutilleerde kantoorruimte
- Volledig omheind met afsluitbare in-/uitritten
- Eigenaar wil medewerking verlenen aan eventuele herindeling en/of bouwplannen

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





Veel ruimte
voor een
grootschalige
onderneming

VSO makelaars presenteert:

De Maalstroom 2 Swifterbant

TE HUUR: kantoorruimte, open bedrijfsruimte en verhard buitenterrein

Op bedrijventerrein 'De Kolk' in Swifterbant staan een ruim opgezet kantoorgebouw en een open bedrijfshal, met eveneens een bijzonder groot, verhard buitenterrein.

De mogelijkheden zijn legio. Het bedrijventerrein is ruim van opzet, goed bereikbaar en is voor vele bedrijven een mooie omgeving om in te ondernemen.

BEREIKBAARHEID

Swifterbant en daarmee ook het bedrijventerrein is goed ontsloten en heeft een directe verbindingen met de Kamperhoekweg (N711) naar de A6 in noordelijke richting, de Overijsselseweg (N307) naar de A6 in zuidelijke richting en via de Dronterringweg en Hanzeweg naar de N50/A50 en A28. De wegen die de N307 vormen is feitelijk de verbinding oost/west v.v tussen Zwolle en Alkmaar. Vandaar dat de locatie in Swifterbant voor wat betreft de infra centraal in Nederland is gelegen.



Het complex (inclusief reeds verhuurd oppervlak) ligt kadastraal gezien op een tweetal percelen die gezamenlijk ruim 2,5ha. meten.

De combinatie van de percelen is omringd door de openbare wegen De Maalstroom, De Wieling, De Bovenstroom en De Onderstroom. Daarbij kan geconcludeerd worden dat het terrein vanaf meerdere zijden bereikbaar is.



Kantoorruimte

Het gebouw kent twee verdiepingen: de begane grond van ca. 350m² en een etage (eveneens 350m², thans verhuurd).

Het verhuurbare deel kent een gezamenlijke entree met een ontvangstruimte, een viertal diverse kantoren die variëren in grootte van ca. 34m² tot ca. 70m². Er is een vergaderruimte/kantine en meerdere kleinere ruimten voor archief, berging en werkkasten en toiletruimten. De plafonds zijn van het type systeemplafond met verlichting. Voor de combinatie koelen en verwarmen is er airconditioning aanwezig en is er een alarminstallatie met doormelding.















Bedrijfsruimte / overkapping

De bedrijfsruimte bestaat uit een overkapping van ca. 367m².

De eigenaar van het bedrijfscomplex is bereid medewerking te verlenen aan de realisatie van (aanvullende) bebouwing op het terrein.



Verhard buitenterrein

Het onderhavige terrein is volledig omheind met hekwerk met daarin handbediende hekken ter afsluiting van de inritten die allen tevens uitritten zijn.

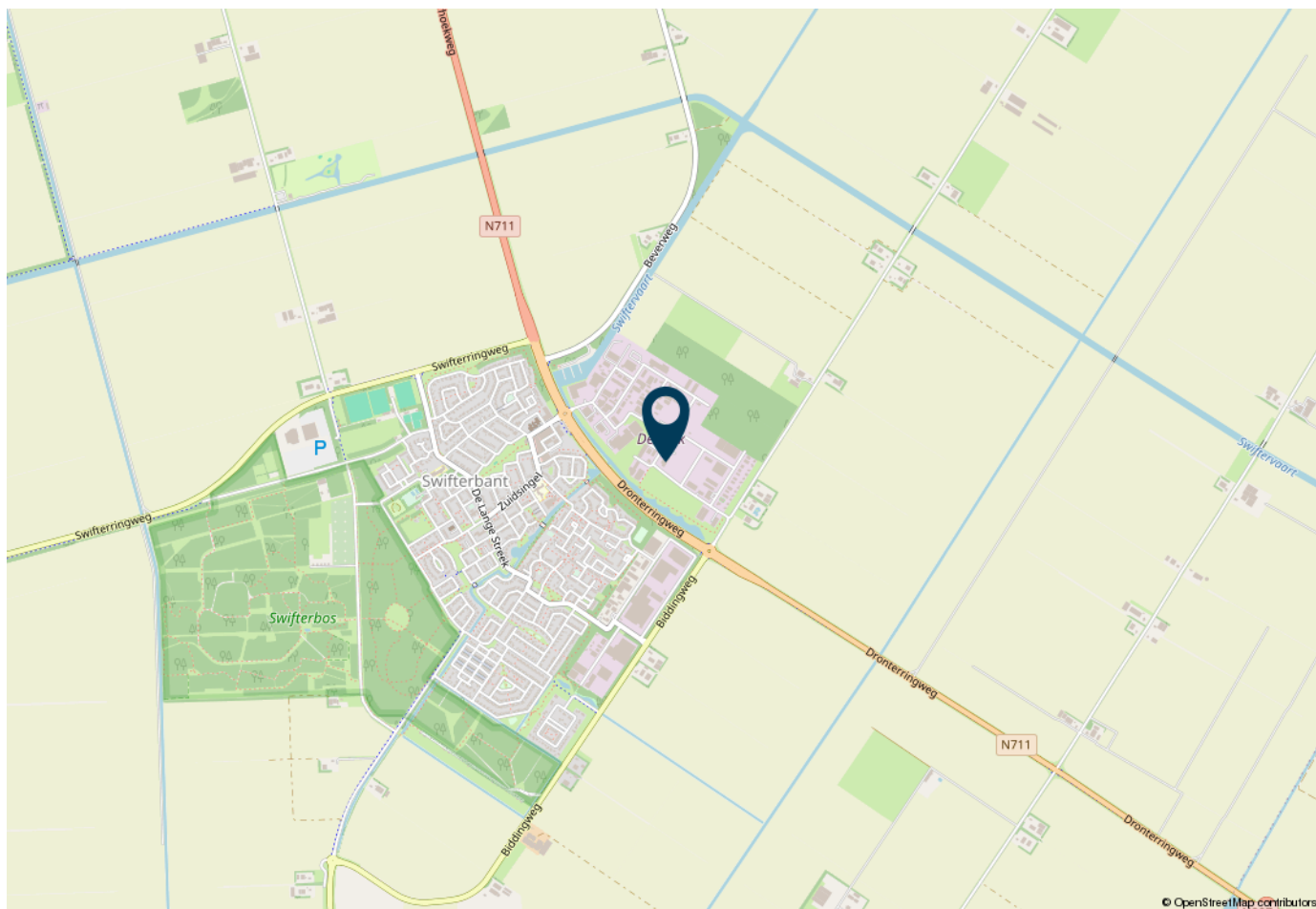
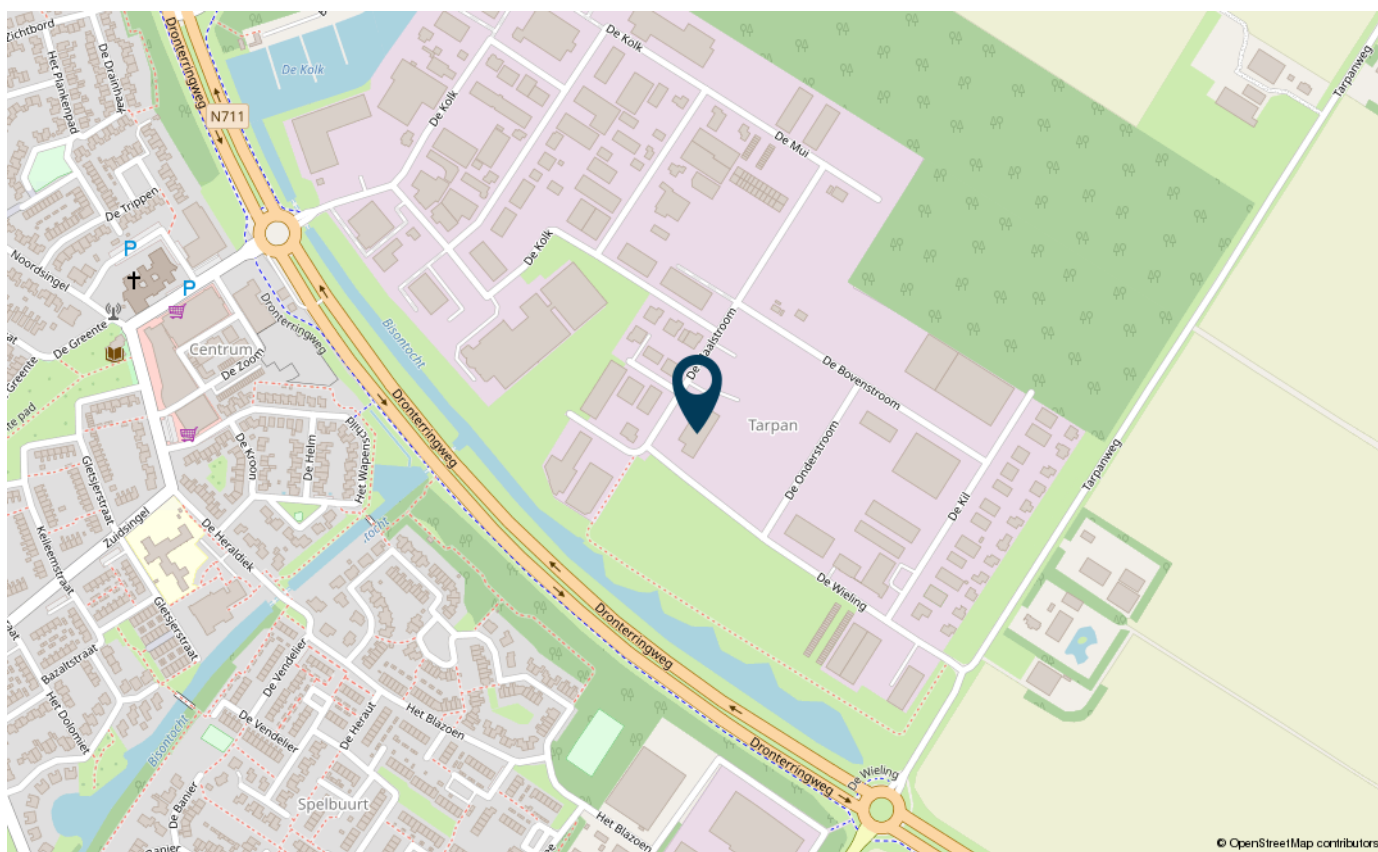
De eigenaar van het complex geeft voorkeur aan de verhuur van het gehele aanbod aan een (1) hurende onderneming. Niettemin zal ze mee willen denken inzake deelverhuur, mits er een praktische opdeling ontstaat. De eigenaar zal verzoeken om opdeling in 'te kleine' delen afwijzen.

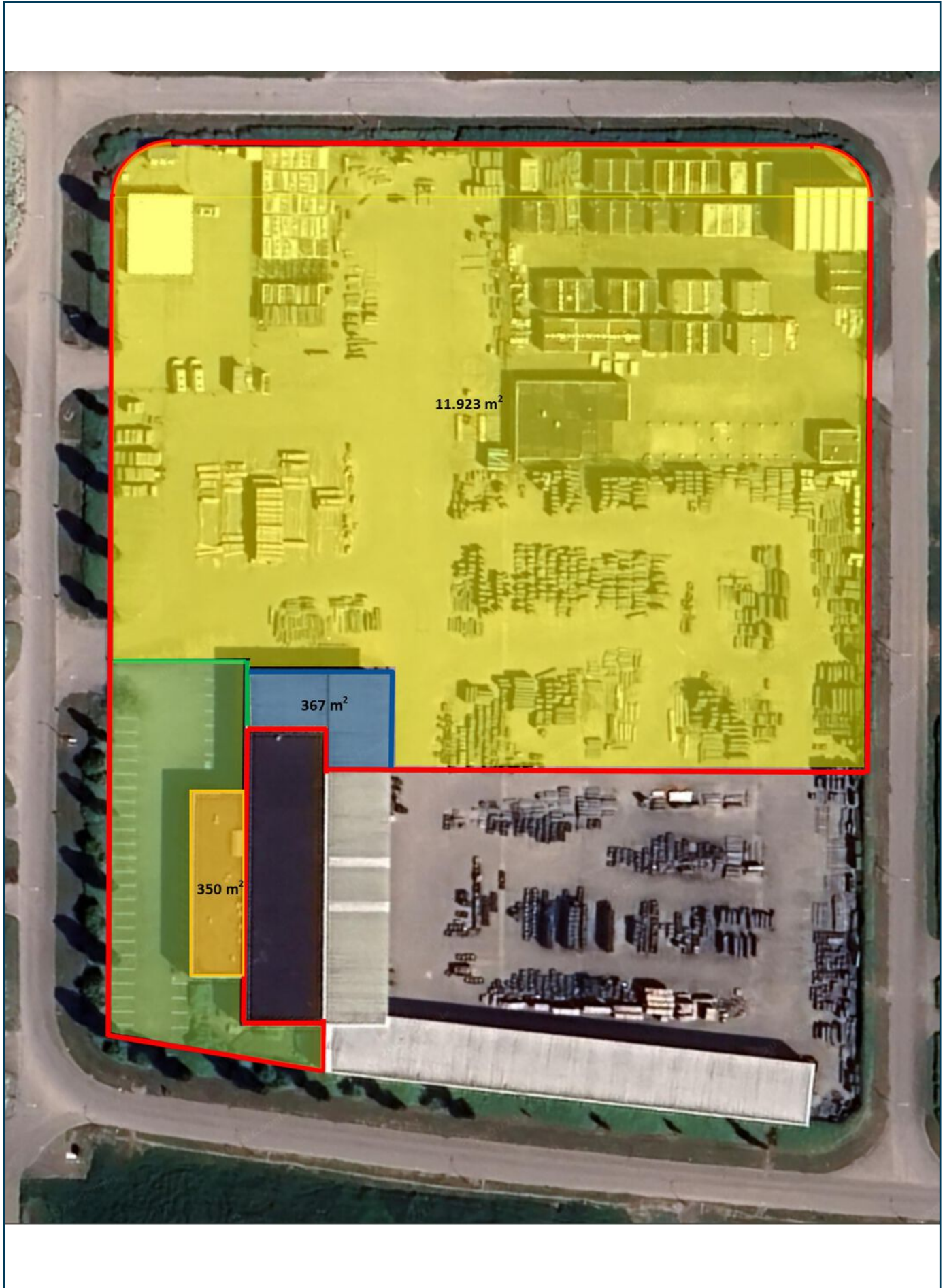






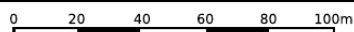







Kadastrale kaart

Uw referentie: PBE



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2518</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Horizontal lines for writing notes.

Wij staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u mijn gegevens nog even op een rij:

VSO makelaars



Peter Berends

M 06 82 25 57 92
E p.berends@vsomakelaars.nl

vastgoed
in't groen

www.vsomakelaars.nl | info@vsomakelaars.nl | 0321 318 318



Ik help u graag bij...

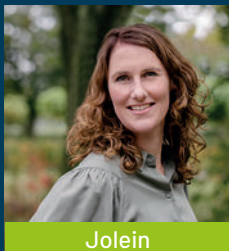
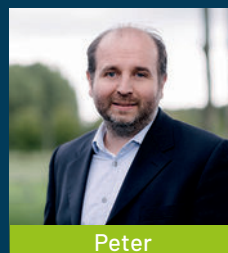
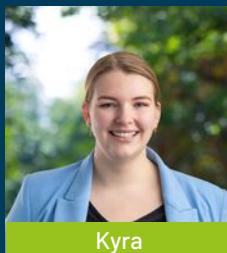
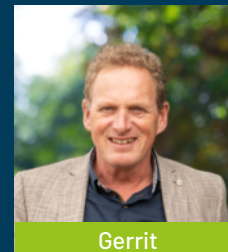
- Bedrijfshuisvesting
- Herbestemming bedrijfspand
- Beleggen in vastgoed
- Projectmatig ontwikkelen

vastgoed
in't groen



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



Wina



Davine



Moniek



Thijs



Janny



Herbert



Gerard



VSO

vastgoed
in't groen