



Adres: Phoenixweg 51, 9641 KS Veendam

Huurprijs € 700,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR: MODERNE BEDRIJFSUNITS OP TOPLOCATIE NABIJ N33

Bent u op zoek naar een veelzijdige bedrijfsruimte op een strategische locatie? Op bedrijventerrein "De Vrijheid", aan de zuidkant van Veendam, bieden wij moderne en multifunctionele bedrijfsunits van 90 m² te huur aan. Perfect bereikbaar via de N33 en nabij het spoor, ideaal voor ondernemers die mobiliteit en flexibiliteit hoog in het vaandel hebben staan.

Deze bedrijfsunits onderscheiden zich door de ruime indraai en de extra hoge overheaddeur.

Indeling en mogelijkheden

Begane grond:

Bedrijfshal van circa 45 m² met betonvloer. Voorzien van overheaddeur (hoogte 4 m), loopdeur en meterkast.

Verdieping:

Casco, open opslagruimte van circa 44 m² met veel daglichttoetreding.

Optioneel in te richten met twee kantoorruimtes, een toilet en een pantry.

Uitstekende ligging

Deze bedrijfsunits bevinden zich op bedrijventerrein de Vrijheid, een dynamische en goed bereikbare locatie in Veendam. Dankzij de snelle aansluiting op de N33 en de nabijheid van het spoor bent u verzekerd van een efficiënte logistieke verbinding. Alle units beschikken over een eigen brievenbus.

Bestemming en gebruik

De units vallen binnen de bestemming "bedrijventerrein". Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het controleren of het voorgenomen gebruik binnen het bestemmingsplan past en dienen indien nodig de benodigde vergunningen aan te vragen.

Huurvoorwaarden

- * Casco huurprijs: € 700,- excl. BTW per maand
- * Huurprijs incl. inrichting: € 950,- excl. BTW per maand
- * Oppervlakte: 90 m² (verdeeld over 2 verdiepingen)
- * Huurtermijn: Minimaal 1 jaar
- * Servicekosten: € 150,- excl. BTW per maand (halfjaarlijkse verrekening)
- * Zekerheidstelling: 3 maanden huur + bijkomende kosten
- * Jaarlijkse indexering volgens CPI (CBS)
- * Huurovereenkomst conform ROZ-model (artikel 7:230a BW)

Voorbehoud

Verhuur is onder voorbehoud van goedkeuring na een Customer Due Diligence onderzoek. Huurder dient hiervoor de benodigde documenten te overleggen.

Bent u geïnteresseerd? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 700,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 45 m²

In units vanaf: 45 m²

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 44 m²

Aantal verdiepingen: 1

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

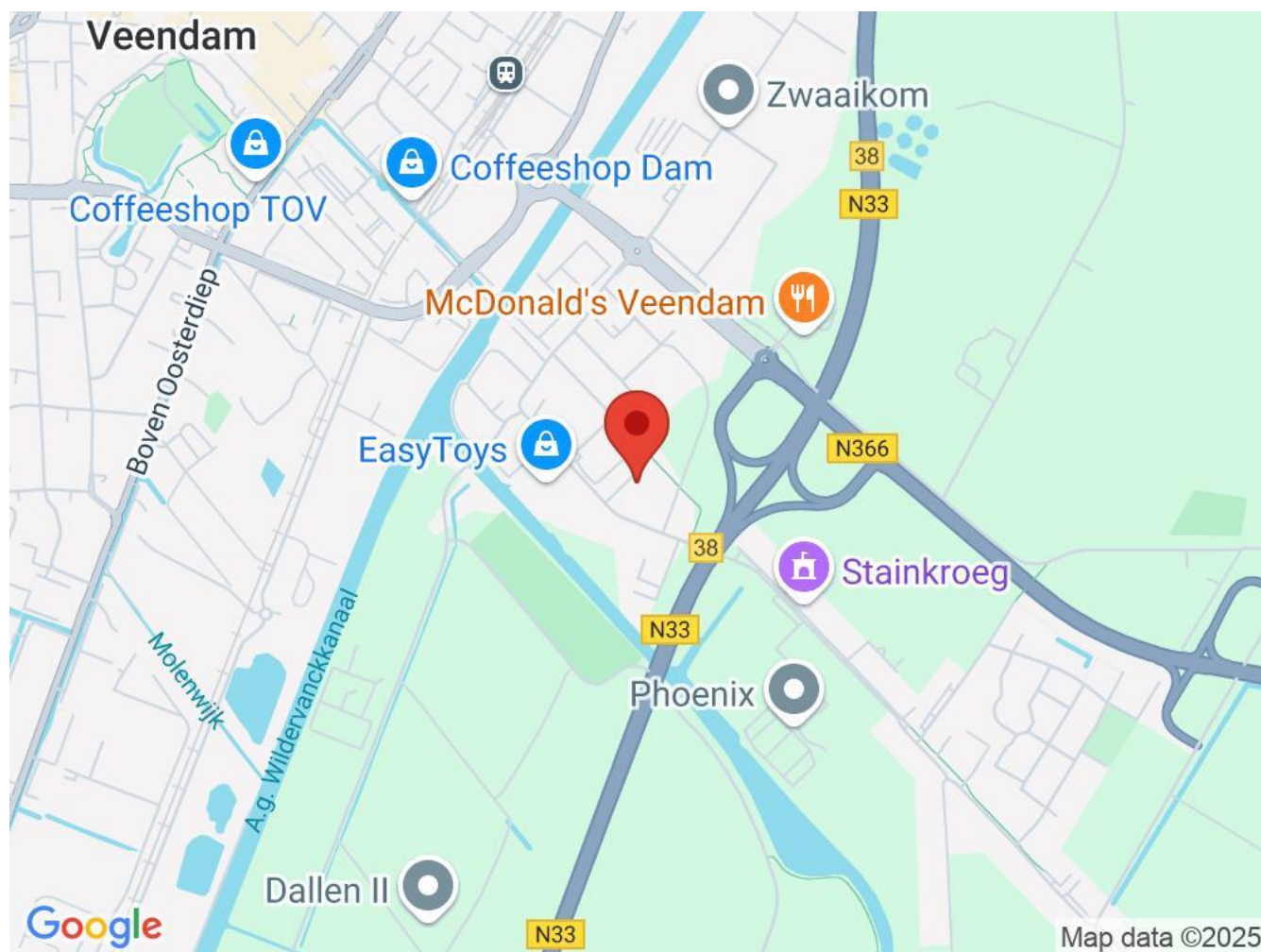
Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 3000 m tot 4000 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



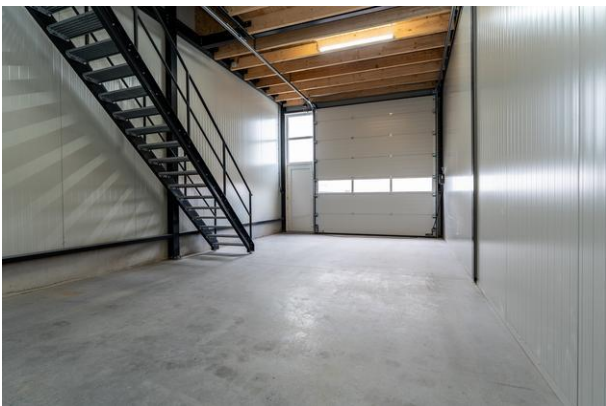
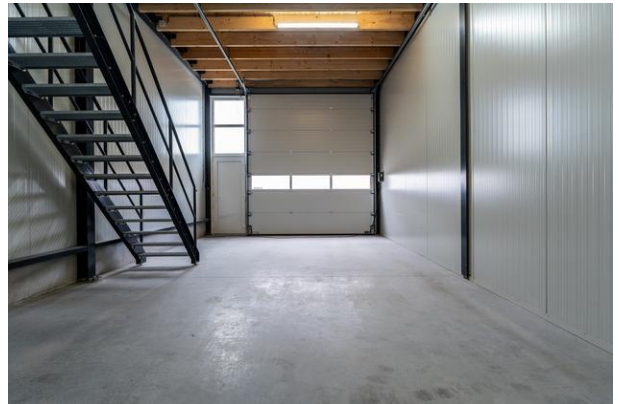
Bereikbaarheid

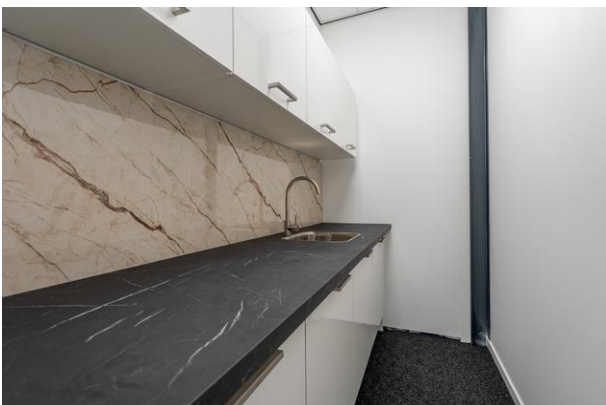
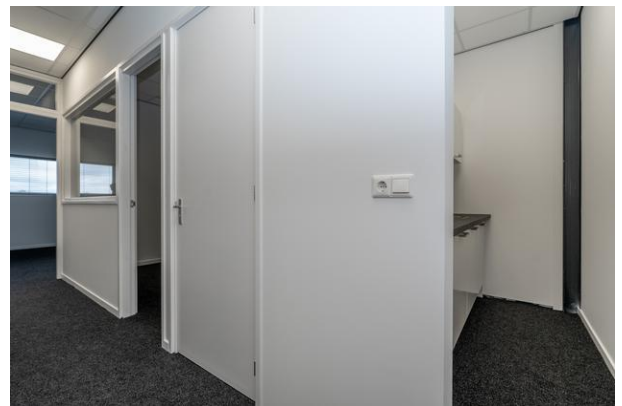
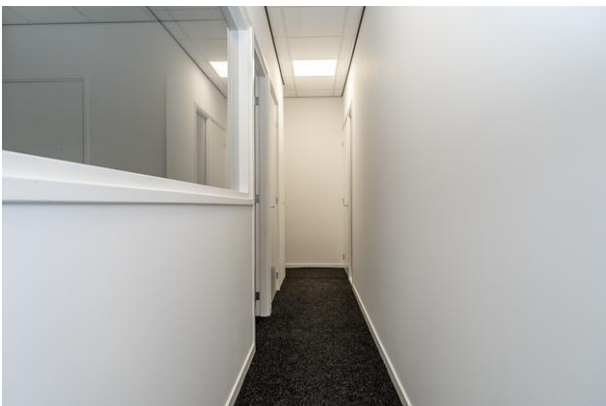
Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

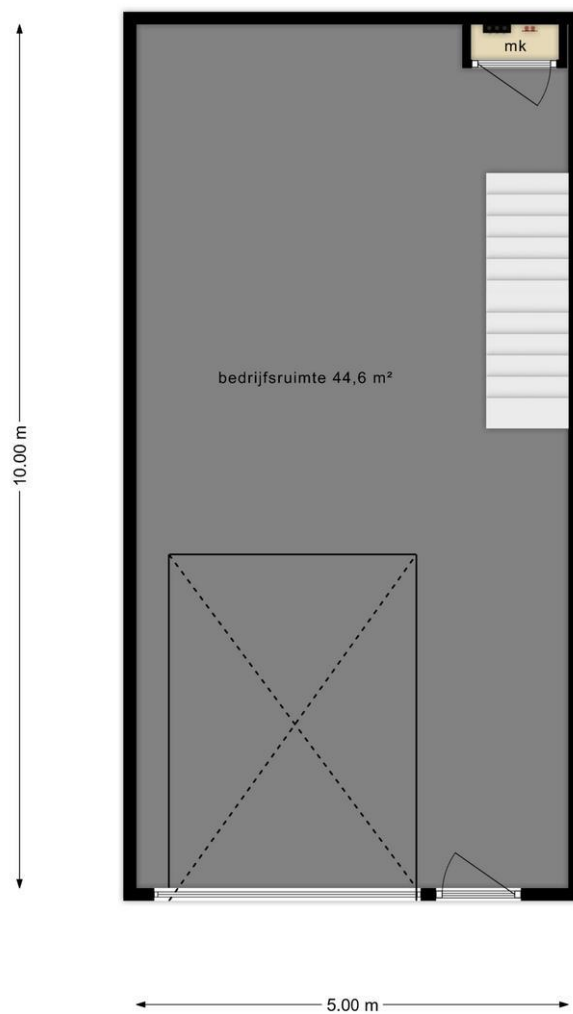
Foto's



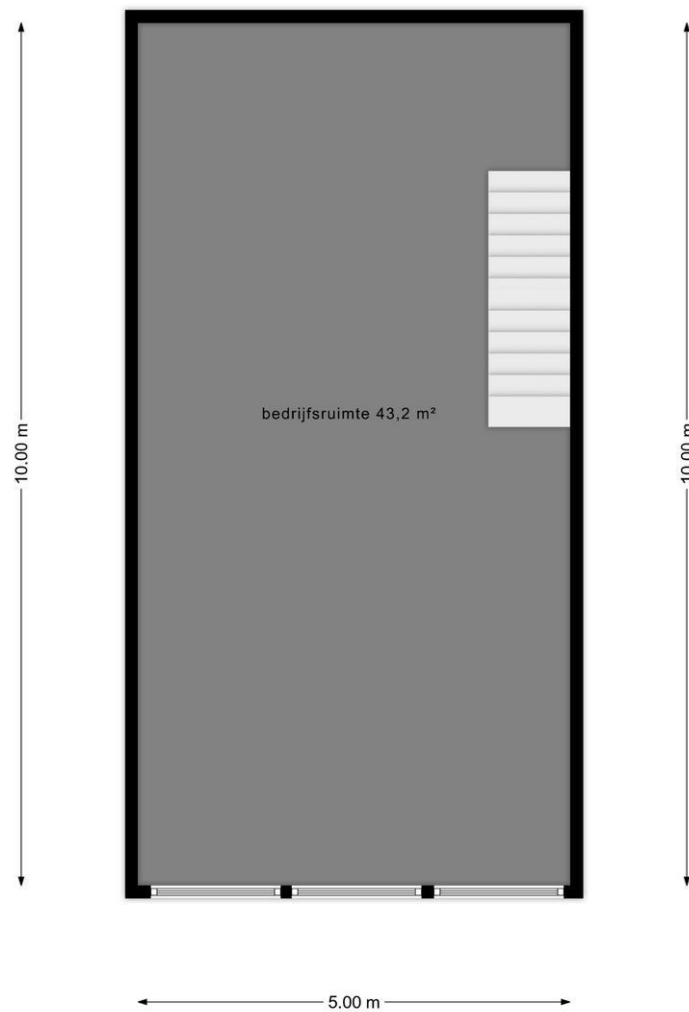




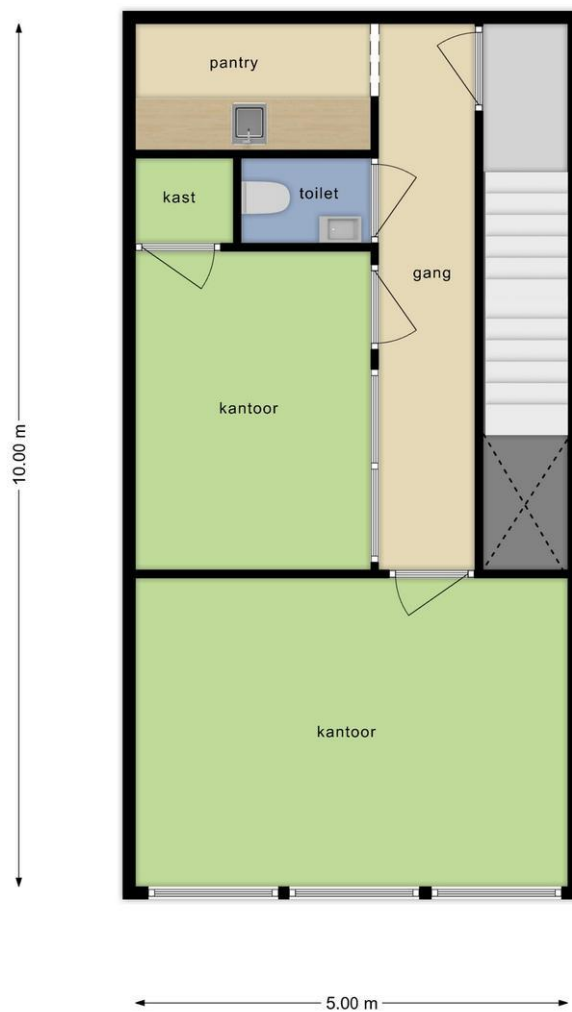
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.