



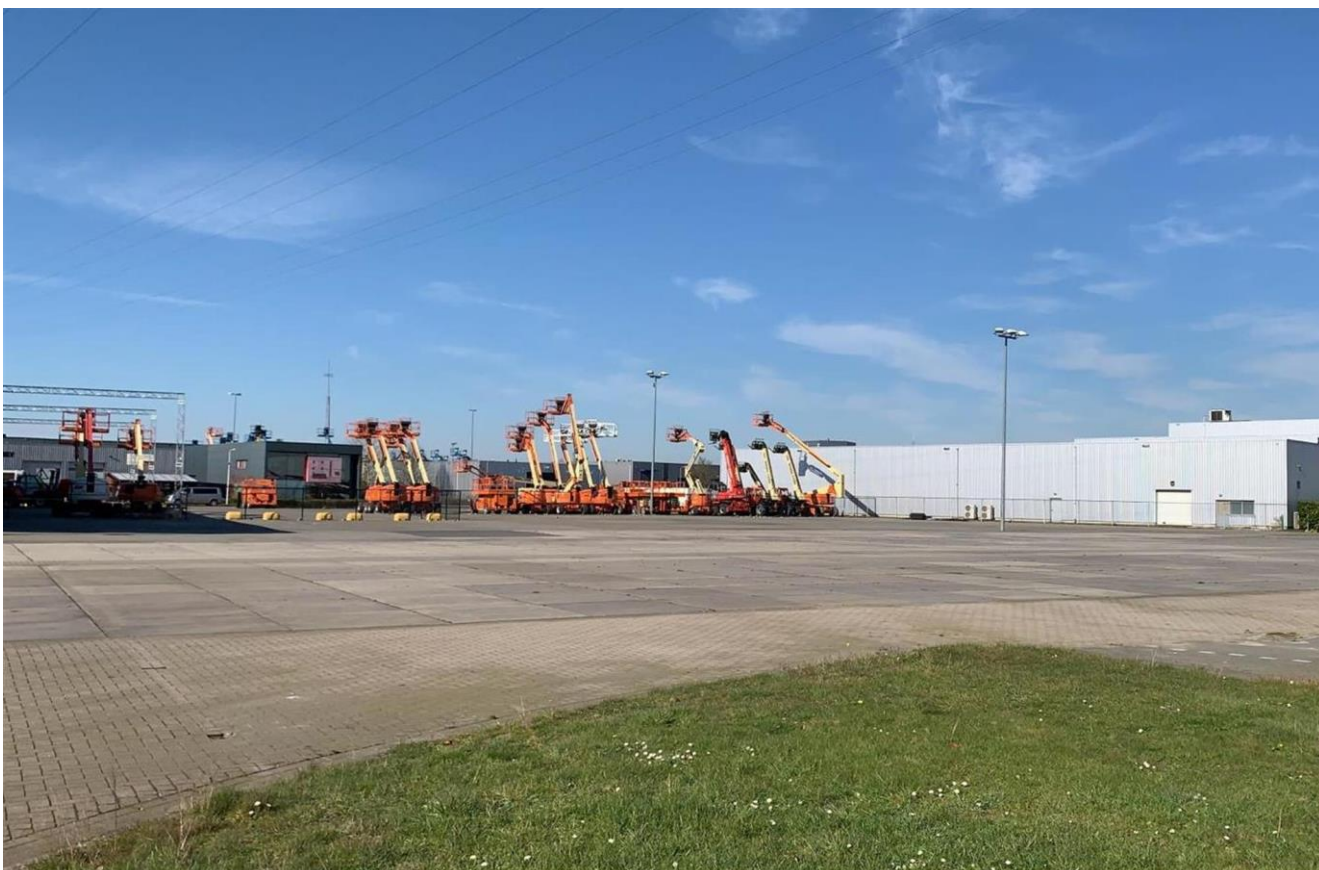
**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

TE HUUR

**PAXTONSTRAAT 10
ZWOLLE**

CIRCA 7.000 m²





Op het jonge bedrijventerrein Marslanden G in Zwolle is beschikbaar een groot en verhard buitenterrein.

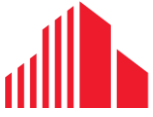
Het terrein is groot circa 7.000 m². Deelverhuur is bespreekbaar. Op basis van nader te bepalen voorwaarden en condities is verhuurder genegen op het terrein een gebouw dan wel gebouwen op basis van wensen van huurder te realiseren.

Terrein is grotendeels verhard middels steconplaten. De ontsluiting geschiedt door middel van 1 grote toegangspoort.

Locatie	In de directe nabijheid zijn enkele interessante spelers gehuisvest, waaronder: Strukton Rail, Raab Karcher, UTS Hersevoort en Riwal Benelux.				
Bereikbaarheid	<p>Algemeen</p> <p>Het complex is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. De autosnelwegen A28 en A50 zijn binnen 5 tot 10 autominuten bereikbaar. Daarnaast is het bedrijventerrein nagenoeg direct aangesloten op de autoweg N35 (Zwolle - Raalte - Enschede).</p>				
Vloeroppervlakte	De totaal verhuurbare oppervlakte van bedraagt circa 7.000 m ² . Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 3.500 m ² .				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Indeling</th> <th>Metrage (in m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>verhard buitenterrein</td> <td>Ca. 7.000</td> </tr> </tbody> </table>	Indeling	Metrage (in m ²)	verhard buitenterrein	Ca. 7.000
Indeling	Metrage (in m ²)				
verhard buitenterrein	Ca. 7.000				
Parkeren	Parkeren op eigen terrein.				
Voorzieningen	<p>Het object zal worden opgeleverd inclusief:</p> <p><u>Buitenterrein:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • omheind middels hekwerk; • nagenoeg volledig verhard middels stelconplaten; • 1 toegangspoort; • door middel van lichtmasten; • verlichting. 				
Huurprijs	<p>Verhard buitenterrein</p> <p>EUR 22,50 per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW.</p>				
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).				
Huurtermijn	5 jaar.				
Verlengstermijn	Met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.				
Opzegtermijn	12 maanden.				
Betalingen	Huur en BTW per kwartaal vooruit.				
Zekerheidsstelling	Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.				
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015.				

Bestemming	Het terrein valt onder het bestemmingsplan Marslanden met als bestemming bedrijfsdoeleinden zone 6. De maximale bouwhoogte bedraagt 15 meter en het maximale bebouwingspercentage bedraagt 90%.
Aanvaarding	In overleg.
Meer informatie	mr. Boudewijn A. Tolhoek en/of Melle van der Wal Grote Voort 247 8041 BL Zwolle T +31 (0) 38 425 8800 E boudewijn.tolhoek@cushwake.com en/of melle.vanderwal@cushwake.com www.cushmanwakefield.nl
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none">• fotoblad• locatie





Locatie



Over Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) is wereldwijd toonaangevend op het gebied van professional services in commercieel vastgoed. Als strategisch adviseur creëert de organisatie duurzame ondernemingswaarde door opdrachtgevers te begeleiden bij het formuleren van de best mogelijke vastgoedbeslissingen en – oplossingen en verantwoordelijkheid te nemen voor de realisatie ervan. Cushman & Wakefield is een van de grootste strategisch adviseurs in commercieel vastgoed ter wereld met circa 51.000 medewerkers verspreid over ongeveer 400 kantoren in 70 landen. In 2018 realiseerde de organisatie een omzet van \$8,2 miljard met kernactiviteiten zoals property, facility en projectmanagement, leasing, capital markets, valuations en andere dienstverlening. Meer informatie vindt u op www.cushmanwakefield.nl en via LinkedIn.



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**

mr. Boudewijn A. Tolhoek en/of Melle van
der Wal
Grote Voort 247
8041 BL Zwolle
T +31 (0) 38 425 8800
E boudewijn.tolhoek@cushwake.com en/of
melle.vanderwal@cushwake.com
www.cushmanwakefield.nl