

TE HUUR

WINKELPAND



Zijdstraat 61, Aalsmeer

Te huur € 1.750 p.m.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Totale oppervlakte
104 m²

Units
104 m²

BTW belast
ja

Bouwjaar
1928

Verdiepingen
1

> Omschrijving

We zijn op zoek naar een enthousiaste ondernemer die voor een leuke aanvulling in de hoofdwinkelstraat van Aalsmeer gaat zorgen!

De Zijdstraat is de hoofdwinkelstraat van Aalsmeer. In het midden van deze straat, op een goede zichtlocatie, wordt deze moderne winkelruimte van circa 104 m² te huur aangeboden. De winkelruimte is voorzien van een pantry, toilet en cv-installatie.

Op korte afstand is het grote parkeerterrein in het centrum, het Praamplein. Er zijn ruim voldoende (gratis en blauwe schijf) parkeerplaatsen en er is ook een passantenhaven. Van de Ringvaart van Haarlemmermeer, de bekende staande mastroute, is het Praamplein aangegeven en goed bereikbaar. De supermarkt van Albert Heijn trekt hier veel publiek. Het is aantrekkelijk om vanaf het Praamplein even de Zijdstraat in te lopen waar zich een grote variëteit aan winkels bevindt. Naast winkels voor de dagelijkse behoeften als een groentewinkel en een slager, ook een kaasboer, diverse kledingzaken in alle categorieën, schoenwinkels, opticiens en een keur aan andere branches. Ook enkele ketenwinkels zoals onder meer een Hema, G&W Gezondheidswinkels en Kruidvat hebben hun plek in het centrum gevonden.

Van oudsher is Aalsmeer bekend om haar watersport. De Westeinderplassen bieden een uniek natuur- en recreatiegebied met mooi open water voor de watersport. Hier worden bijvoorbeeld vele belangrijke WZW zeilwedstrijden georganiseerd. Langs de Uiterweg, waar de Zijdstraat op uitkomt, zijn vele jachthavens.

Huurvoorwaarden:

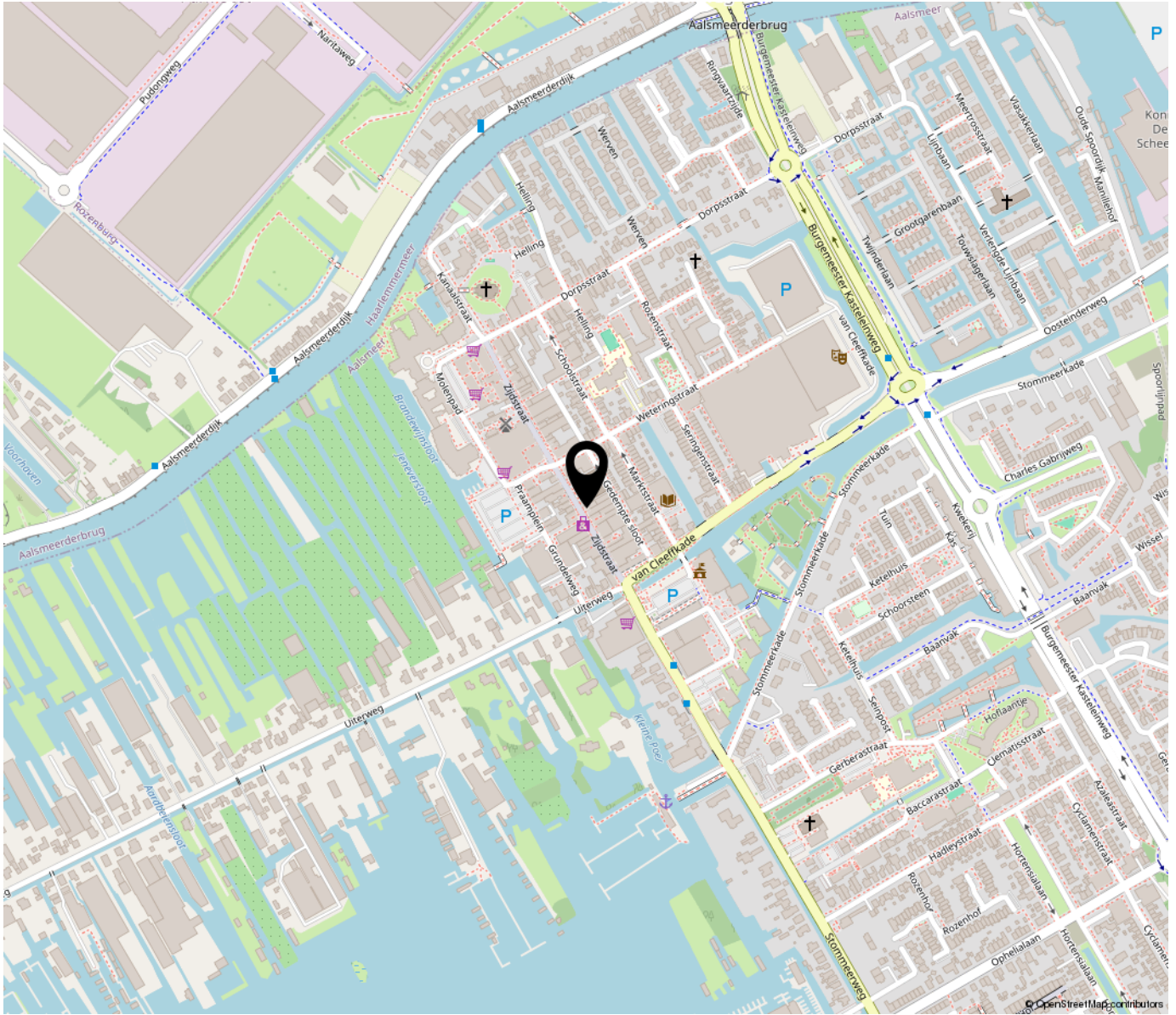
- Beschikbaar vanaf juni 2025;
- Huurprijs is exclusief het gebruik van gas, water, elektra en/of internet en telefonie;
- Huurprijs is exclusief btw;
- Er zal een waarborgsom worden gesteld van tenminste 2 maanden kale huur;
- Huurovereenkomst conform model ROZ 2022;
- Kandidaat-huurder zal worden getoetst op identiteit en solvabiliteit.



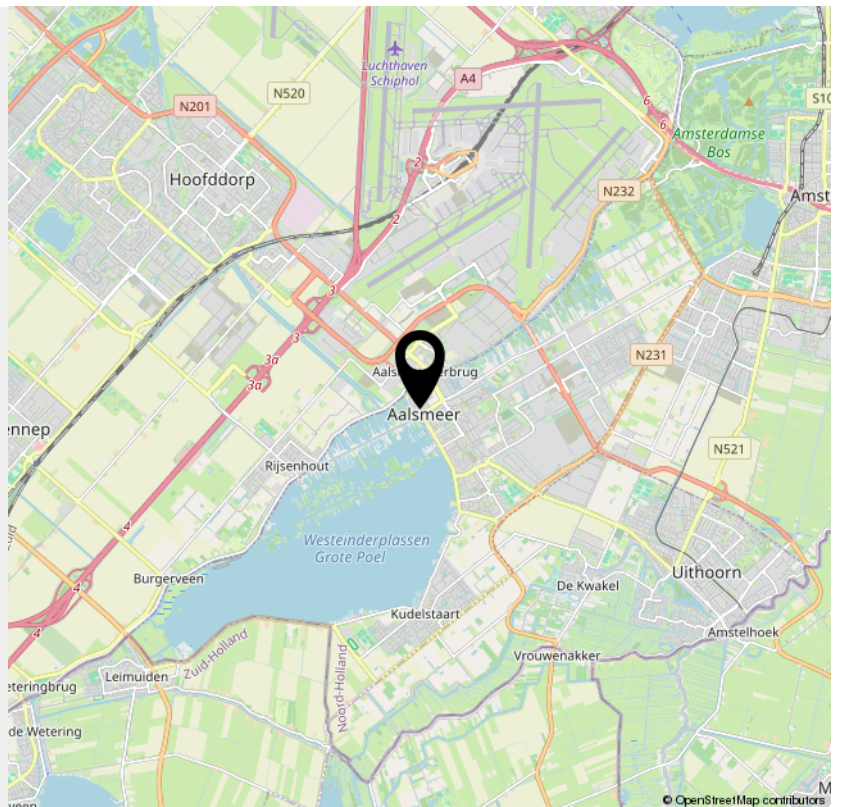
> Plattegrond

Ontdek de...





**“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”**



OVER ONS

Karin Eveleens werd in 1991, als op dat moment een van de jongste vrouwelijke makelaars-taxateur in Nederland, beëdigd door de rechtbank in Haarlem. Kort daarna begon ze haar eigen kantoor in Aalsmeer. Tijd vliegt. We zijn ruim 30 jaar verder en met haar enthousiaste, professionele team heeft Karin een vaste plek ingenomen in de onroerend goed markt in Aalsmeer en omgeving.

Voor Eveleens Makelaars telt alleen het beste resultaat. De hoogste prijs, de beste voorwaarden. Oprechte persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat hoog in het vaandel. Zonder onzin te verkopen. Met beide benen op de grond. Met een doordachte objectmarketing die voor ieder huis of appartement en dus elke woning uniek is.

Specialisten op gebied van aan- en verkoop, huur- en verhuur, taxaties en het oplossen van vraagstukken op gebied van huisvesting, zowel voor particulieren als zakelijke opdrachtgevers. Als NVM Makelaar staan wij voor hoge kwaliteit en houden we ons aan de hoge standaard die het NVM-lidmaatschap vereist.

Team Karin Eveleens bestaat uit Michiel Renne ARMT, Maurice Boode, Jessica Schenkus en Martijn van Dam.

Verduurzaming en energetische verbetering van huizen en bedrijfsobjecten zijn een belangrijk punt van aandacht en advies tijdens al onze werkzaamheden.



EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens

INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Eveleens Makelaars o.z.
Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
www.eveleens.nl
info@eveleens.nl

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens