

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

—PAUL—

meneer
Kees

ZOMER

TE HUUR

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten



PROJECTINFORMATIE

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Commerciële unit beschikbaar op een toplocatie in het centrum van Aalten, met een grote diversiteit aan winkels en restaurants. In de directe omgeving van deze winkel liggen winkels zoals Hema, Trekpleister en Action, en daarnaast zijn er tal van plaatselijke speciaalzaken.

Het pand is gelegen in het centrum en daardoor goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Het NS-station Aalten ligt op slechts 10 minuten loopafstand, en er zijn diverse bushaltes in de directe omgeving die zorgen voor een uitstekende verbinding met omliggende dorpen en steden.

Metrages (VVO)

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa. 228 m²

Winkelruimte: circa. 147 m²

Overige ruimte: circa. 68 m²

Magazijn/zolder: circa. 13 m²

Frontbreedte: circa. 6 meter

Parkeren

in de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Tevens is de mogelijkheid aanwezig om op achtergelegen parkeerterrein een vergunning aan te vragen.

PROJECTINFORMATIE

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De commerciële unit wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Alarminstallatie voorziening
- Cv-installatie
- Dubbele beglazing
- Glazen pui
- Internet-/telefonieaansluiting
- Kunststof kozijnen
- Laminaat
- Luifel
- Pantry
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs voor het eerste jaar: € 1.975,- per maand excl. BTW.

Huurprijs vanaf het tweede jaar: € 2.175,- per maand excl. BTW.

Huurcondities

PROJECTINFORMATIE

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten: In overleg.

Huurtermijn: Minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

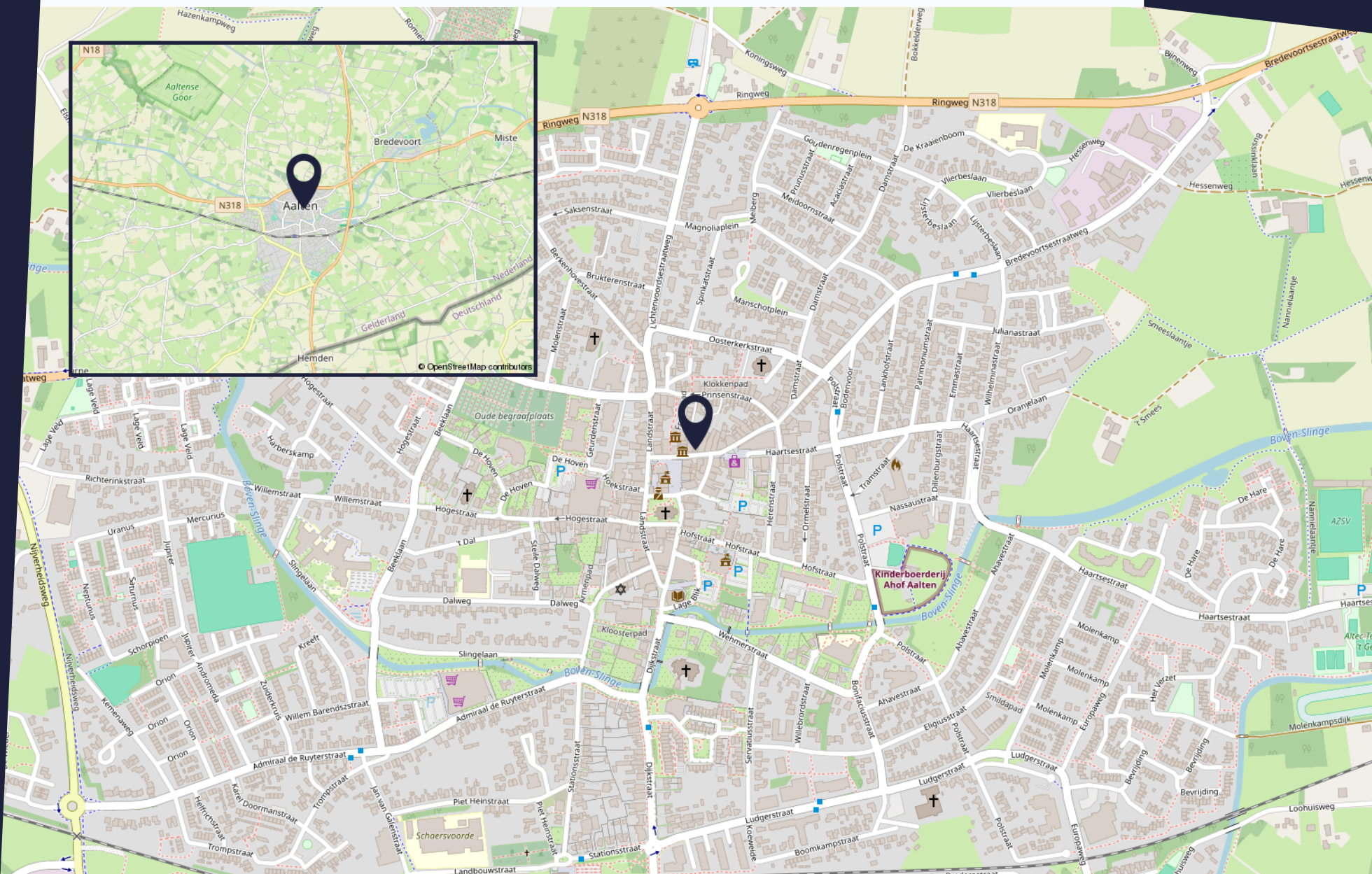
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten

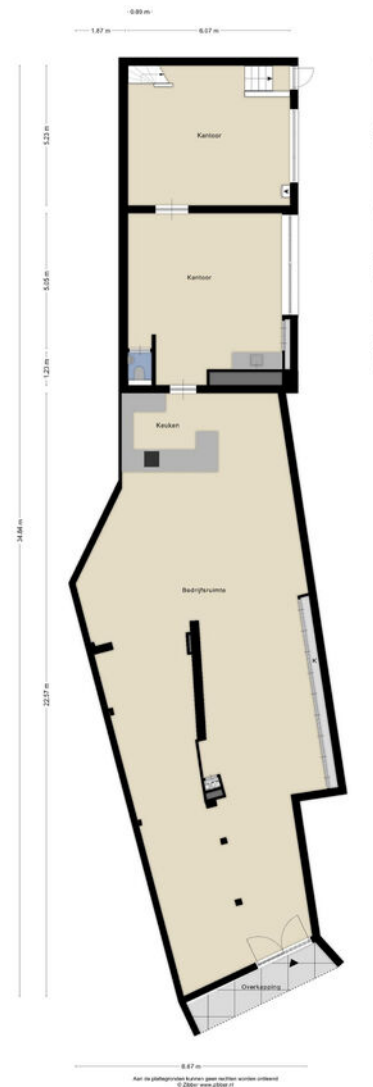
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

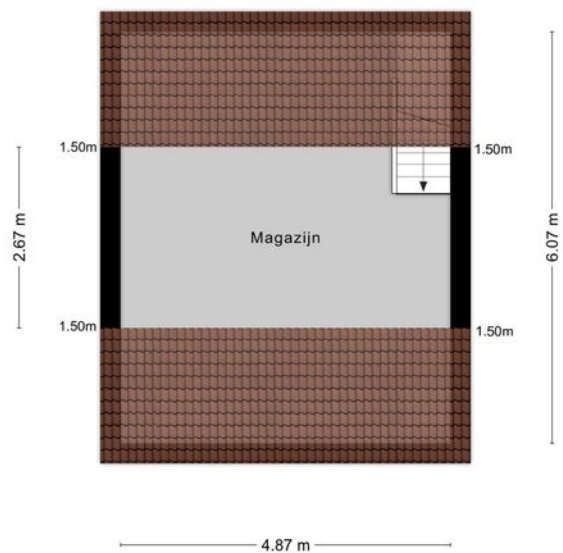
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

MAGAZIJN

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

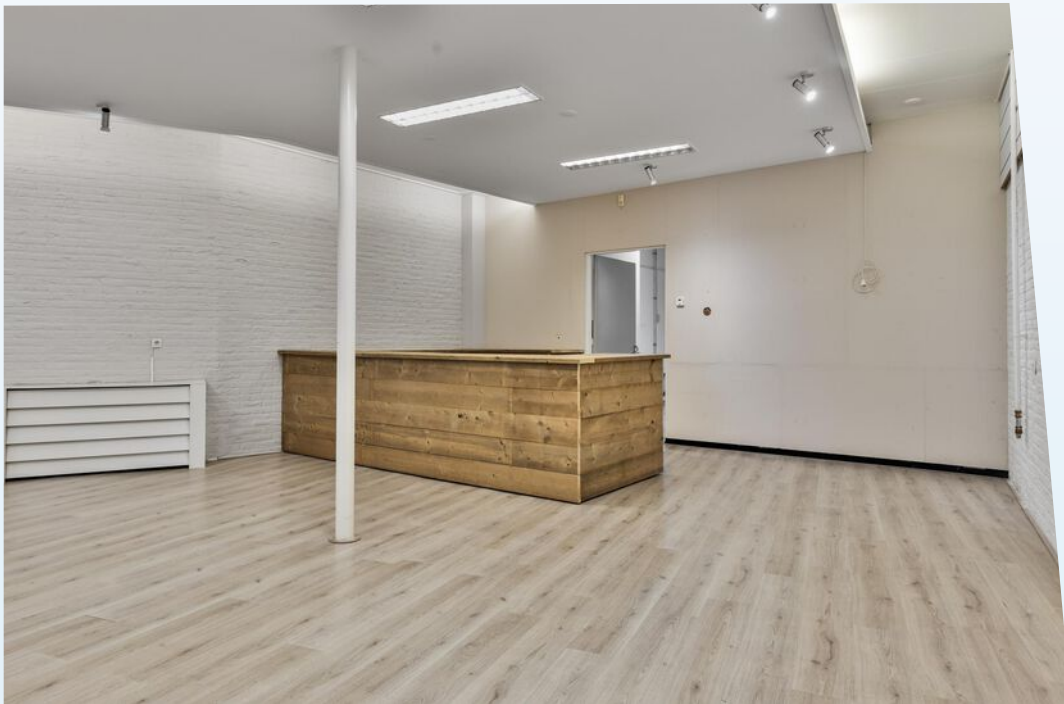
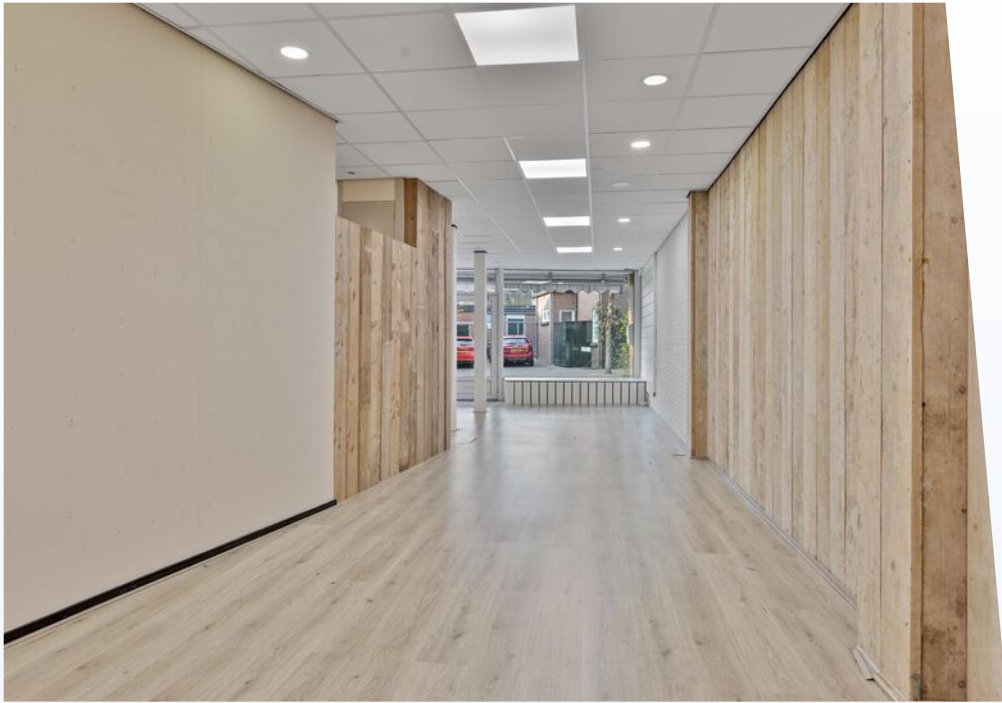
FOTOREPORTAGE

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten















FOTOREPORTAGE

Bredevoortsestraatweg 3, Aalten



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl