



KRRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen



Huigbrouwerstraat 12 Alkmaar
www.huigbrouwerstraat-12-alkmaar.nl

126 m² Winkelruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **072 555 55 55**

Omschrijving

Geheel gerenoveerde winkelruimte beschikbaar van maar liefst 126m². De winkel is gesitueerd op een uitstekende locatie en vormt een belangrijke doorgaande route. Op korte afstand bevindt zich het bekende Waagplein met de kaasroute.

BIJZONDERHEDEN

- Nieuw in gebruik te nemen;
- Fraaie raampartij;
- Toplocatie in het centrum;
- In gebruik te nemen Q1 2024;
- Vrije hoogte van maar liefst 3,6 meter.

VOORZIENINGEN

Het object wordt in casco staat verhuurd.

De winkelruimte wordt voorzien van:

- meterkast met aansluitingen;
- vlakke vloeren;
- vlakke plafonds;
- pantry;
- toilet.

OPPERVLAKTE

Totaal vloeroppervlak van 126 m² WO.

BEREIKBAARHEID

De winkel is gesitueerd in het stadscentrum van Alkmaar. Alkmaar centraal station is zowel lopend als op de fiets makkelijk bereikbaar, met een directe aansluiting naar de hoofdstad, Hoorn en Den Helder.

Daarnaast dichtbij de uitvalsweg A9.

De Huigbrouwerstraat is autovrij. Echter zijn er diverse parkeermogelijkheden zoals langs de openbare weg en aan het oostelijke deel van de Laet.

BESTEMMING

Het vigerende bestemmingsplan is "Binnenstad Centrum" en het object heeft de enkelbestemming "Centrum".

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
 - consumentenverzorgende dienstverlening;
 - galerie;
 - culturele voorzieningen;
 - kleinschalige sportvoorzieningen
- met inbegrip van ondergeschikte horeca in de categorie 3 en 4.

Voor uitgebreide bestemmingsinformatie kunt u zich wenden tot de Gemeente Alkmaar of op ruimtelijkeplannen.nl.

AANVAARDING

In overleg. De verwachting is dat Q1 2024 de verbouwingen afgerond zijn.

HUURPRIJS

€ 2.750,-- per maand (te vermeerderen met 21% BTW).

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURTERMIJN

5 + 5 jaren.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant bij de betreffende nutsbedrijven voor de levering van onder andere gas, water en elektra.

OMZETBELASTING

De huur (en eventuele servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

INDEXERING

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

ZEKERHEIDSTELLING

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met eventuele servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

MODEL-OVEREENKOMST

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Kenmerken

Overdracht

Huurprijs	€ 2.750 per maand (excl. BTW)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Hoofdfunctie	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928

Oppervlakten

Oppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	126 m ²
Breedte gevel	7,50 m
Perceeloppervlakte	151 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
------------------	------------

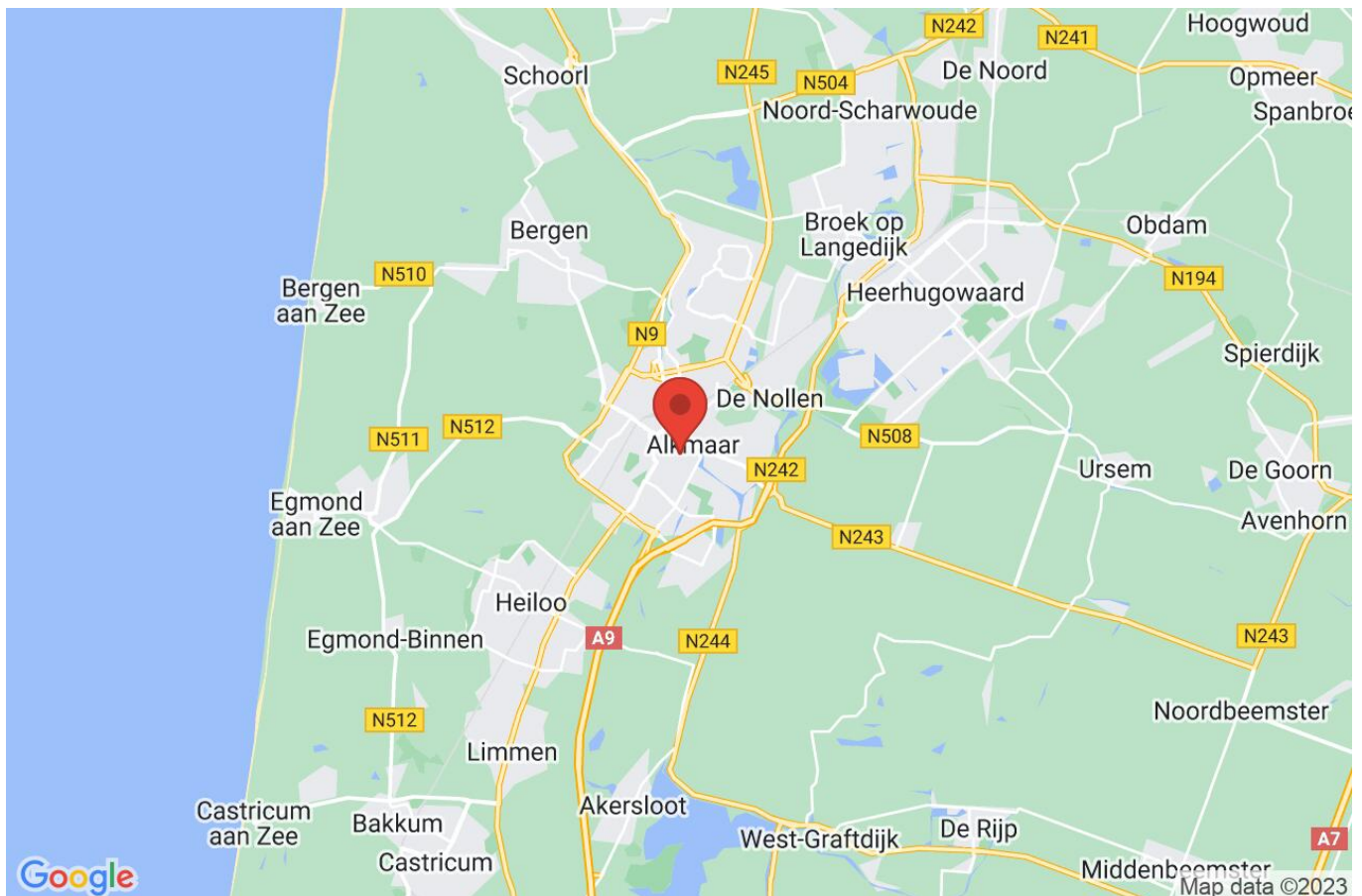
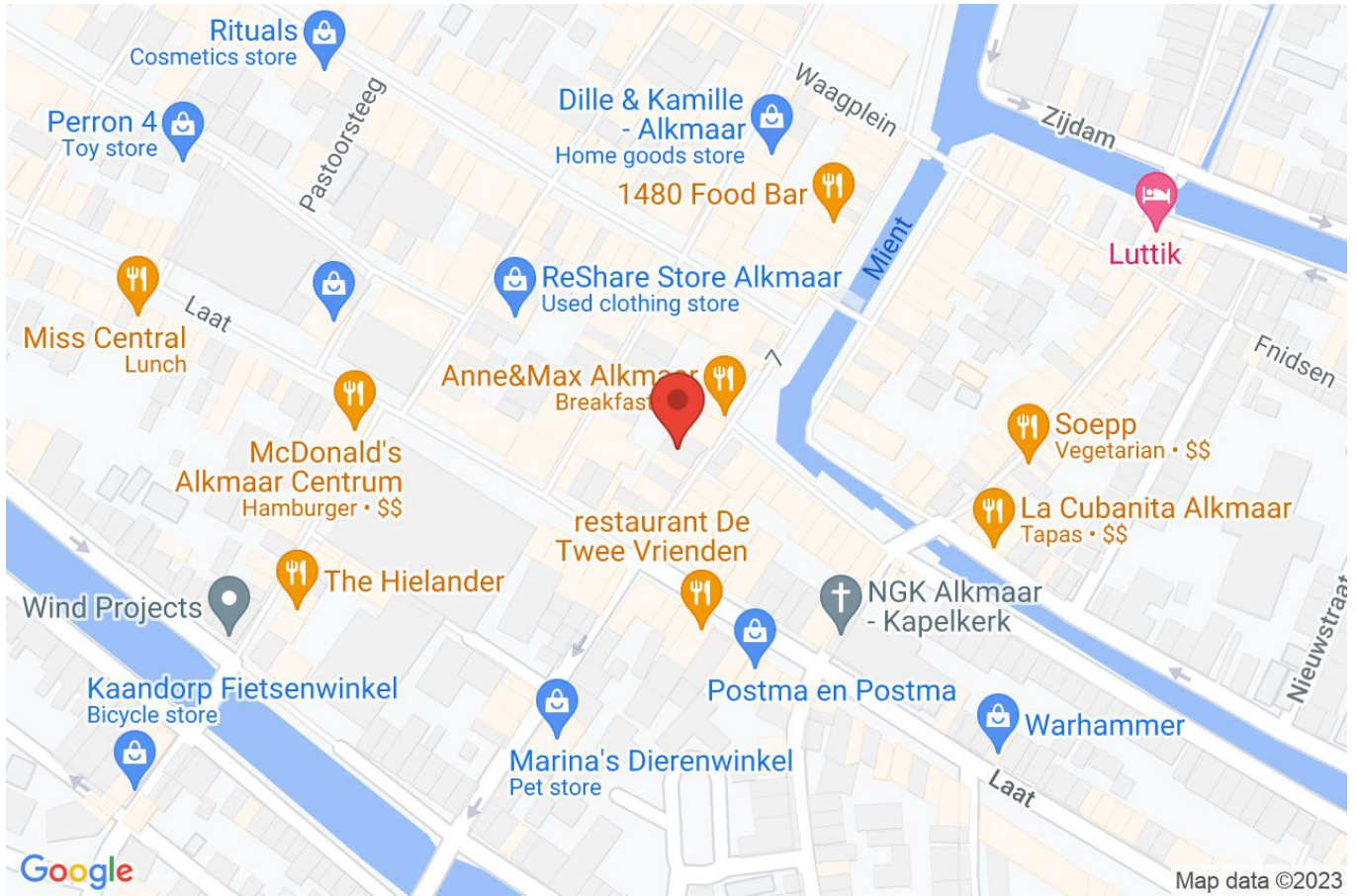
Energie

Energie label	A
---------------	---

Omgeving

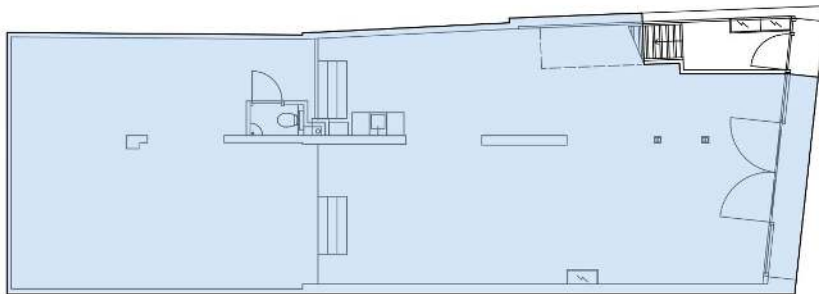
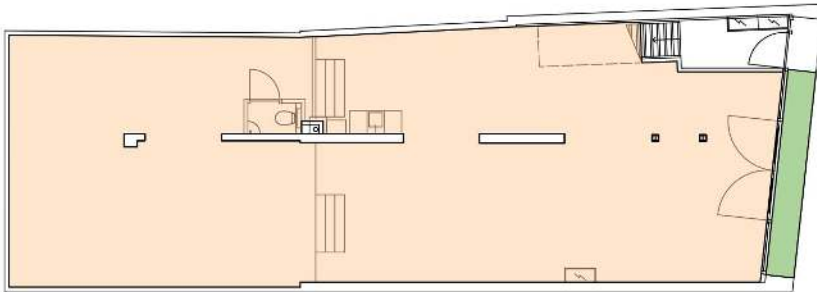
Ligging	Winkelgebied stadscentrum
Bijdrage Winkeliersvereniging	Nee
Welstandsklasse	A2

Locatie













DYNAMIS

KRK

makelaars
taxateurs
hypotheek
verzekeringen

KRK. Uw kennispartner in commercieel onroerend goed.

Landelijk Netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Alkmaar

Kanaalkade 91
1811 LT Alkmaar
Tel: 072 555 55 55
alkmaar@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Huigbrouwerstraat 12 Alkmaar
www.huigbrouwerstraat-12-alkmaar.nl

