

# Houttil 6

(1811 JM) Alkmaar

## Winkelruimte te huur



Fraai bedrijfsobject, van ca. 490 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Huurprijs: € 90.000,- per jaar,  
excl. BTW

Totale oppervlakte Ca. 490 m<sup>2</sup> BVO

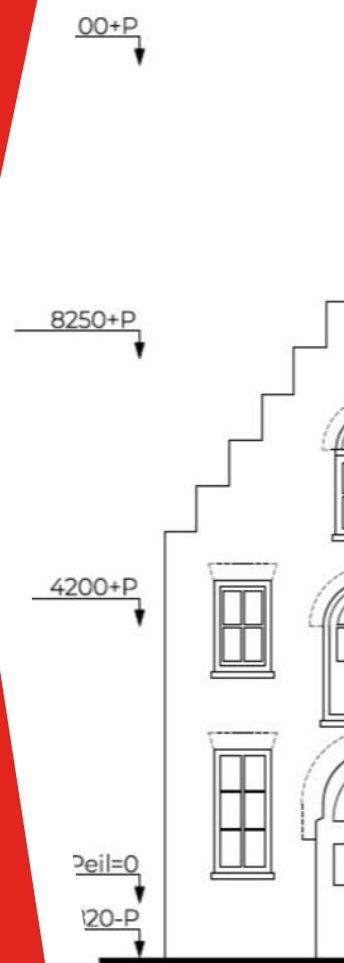
Oppervlakte begane grond: Ca. 400 m<sup>2</sup> BVO

Oppervlakte kelder: Ca. 90 m<sup>2</sup> BVO

Energie label: C

Frontbreedte: Ca. 16,8 meter

Aanvaarding: In overleg



# Houttil 6

(1811 JM) Alkmaar



## Voorgevel Houttil (nieuw)

### Ervaar deze grandioze horecaruimte in het bruisende hart van Alkmaar!

Alkmaar, gelegen in de provincie Noord-Holland, is een stad met een rijk historisch centrum, gekenmerkt door talrijke Rijksmonumenten en Gemeentelijke monumenten. Bekend als 'de kaasstad', organiseert Alkmaar wekelijks van april tot eind september de traditionele kaasmarkt op het Waagplein.

Het Waagplein en de direct omliggende straten herbergen veel horecagelegenheden. In de zomer is dit een druk gebied met veel toeristen en worden de horecazaken extra veel bezocht. Aan het plein vinden ook diverse evenementen plaats, waaronder optredens van bekende artiesten.

# Omschrijving

Houttil 6, voorin gelegen in een van de omliggende straten, ligt nagenoeg aan het Waagplein en is vanuit het Waagplein ook goed zichtbaar. De helemaal rechts in de gevel geplaatste geldautomaat vervult tot op heden een belangrijke functie.

De beschikbare ruimte bestaat uit ongeveer 400 m<sup>2</sup> begane grond en circa 90 m<sup>2</sup> kelder (totaal circa 490 m<sup>2</sup>) en is volledig gestript tot een casco niveau. Hierdoor is de oorspronkelijke plafonddoogte van ruim 5 meter ook weer terug gebracht.

Verhuurder zal aan de voorzijde een binnen/buiten terras creëren, waarbij de vloer van het terras is gelijkgetrokken met het straatniveau, 2 smalle stenen penanten vervallen en er worden openslaande deuren geplaatst. De oude ramen en kozijnen aan de achterzijde zullen worden vervangen door nieuwe, waarbij HR++ glas geplaatst zal worden.

Een geluidsrapport is beschikbaar. Indien een isolerend plafond wordt aangebracht, is een restaurantfunctie in combinatie met een DJ conform het geluidsrapport mogelijk. De benodigde vuilcontainers kunnen op een gedeelte van de gemeenschappelijke binnenplaats gezet worden.

De te verhuren ruimte wordt als casco verhuurd in de huidige staat. In overleg is maatwerk ten aanzien van het casco en haar indeling bespreekbaar.

Gezocht wordt een ervaren horeca ondernemer, die de kansen die deze locatie biedt, kan benutten om hier een onderscheidend gastvrij restaurant te exploiteren, waar Alkmaar en omstreken graag heen zal gaan.

## Huurprijs

€ 90.000,- per jaar, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Opleveringsniveau

Wordt opgeleverd en verhuurd als casco.

## Bereikbaarheid

Het object ligt midden in het centrum van Alkmaar, nabij het Waagplein en diverse horecagelegenheden en winkels. Zeer goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer met een bushalte op ca. 5 minuten loopafstand.

## Parkeren

Ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de nabij gelegen parkeergarage Karperton op circa 5 minuten loopafstand of in Overstad op circa 10 minuten loopafstand.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor o.a. detailhandel, maatschappelijke doeleinden, culturele voorzieningen en horeca categorie 3". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld bij kantoorruimte of bij winkelruimte model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

In overleg.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Aanvaarding**

Kan per direct.

## **BTW**

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## **Huurprijsbetaling**

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## **Bouwjaar**

1915.

## **Energie label**

Van het aangeboden object is energielabel C beschikbaar.

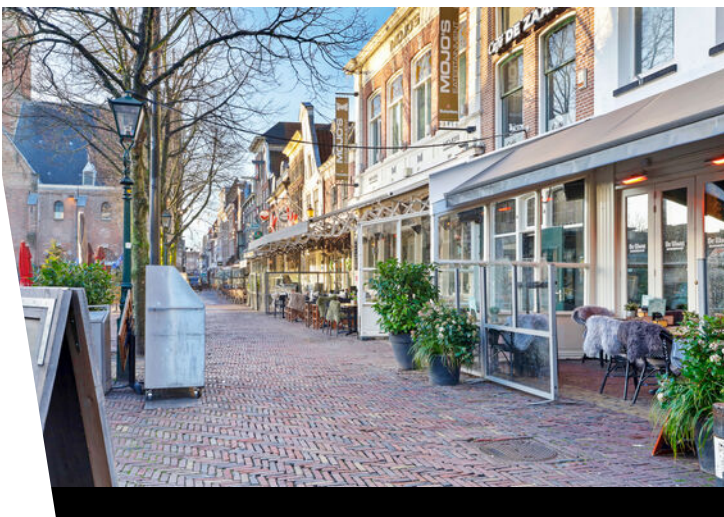
## **Voorbehoud**

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

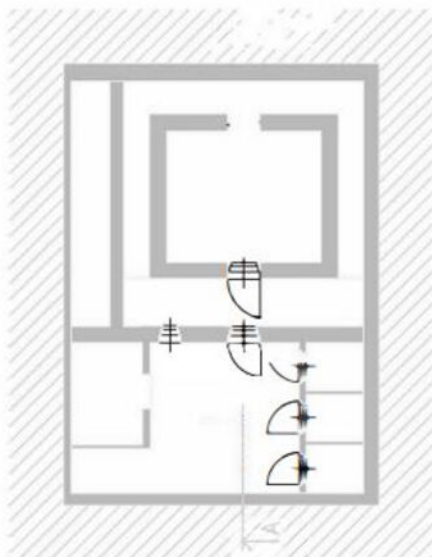
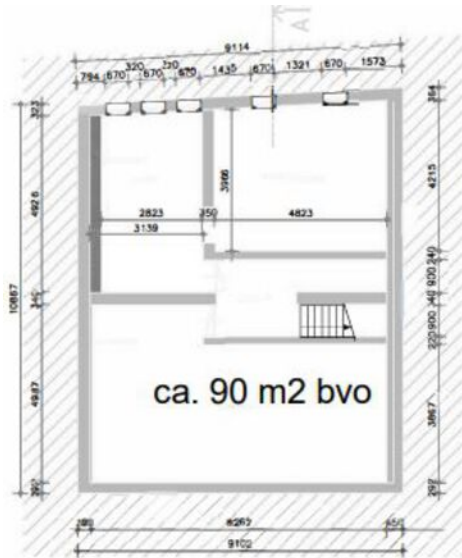




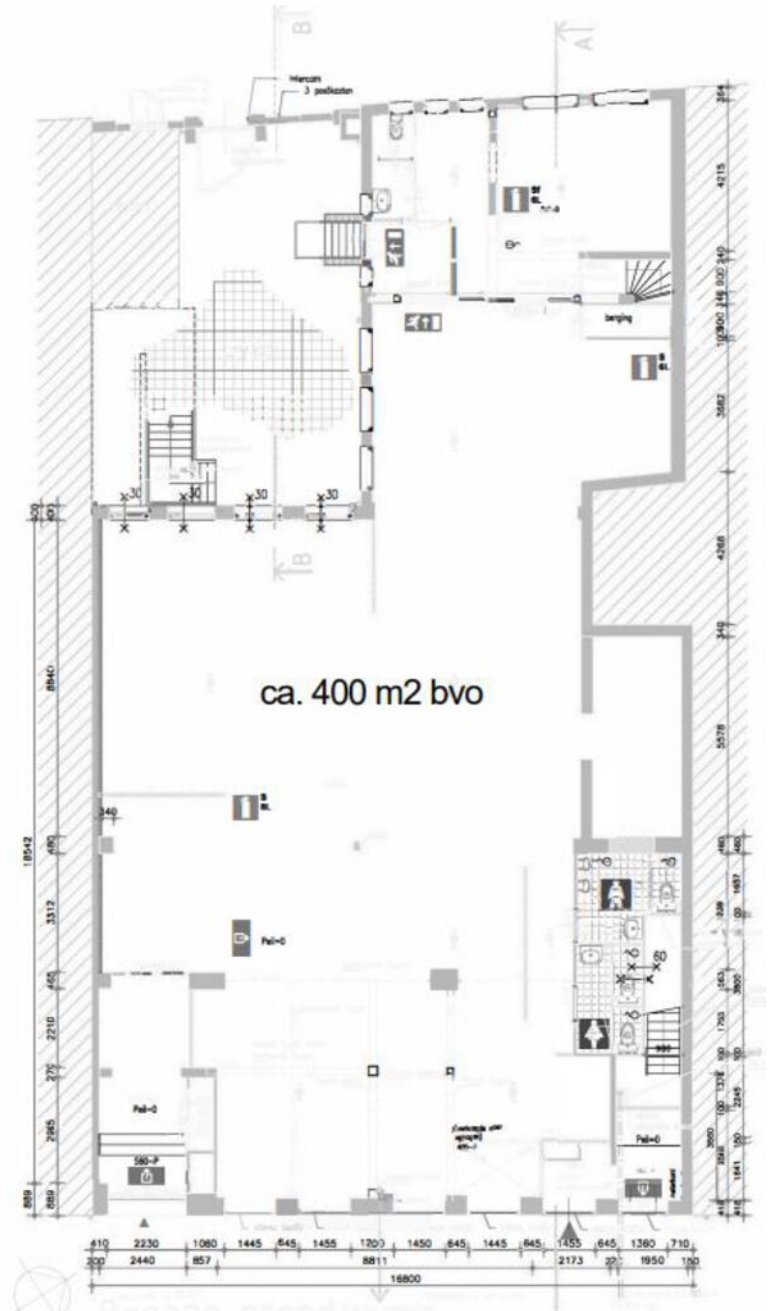




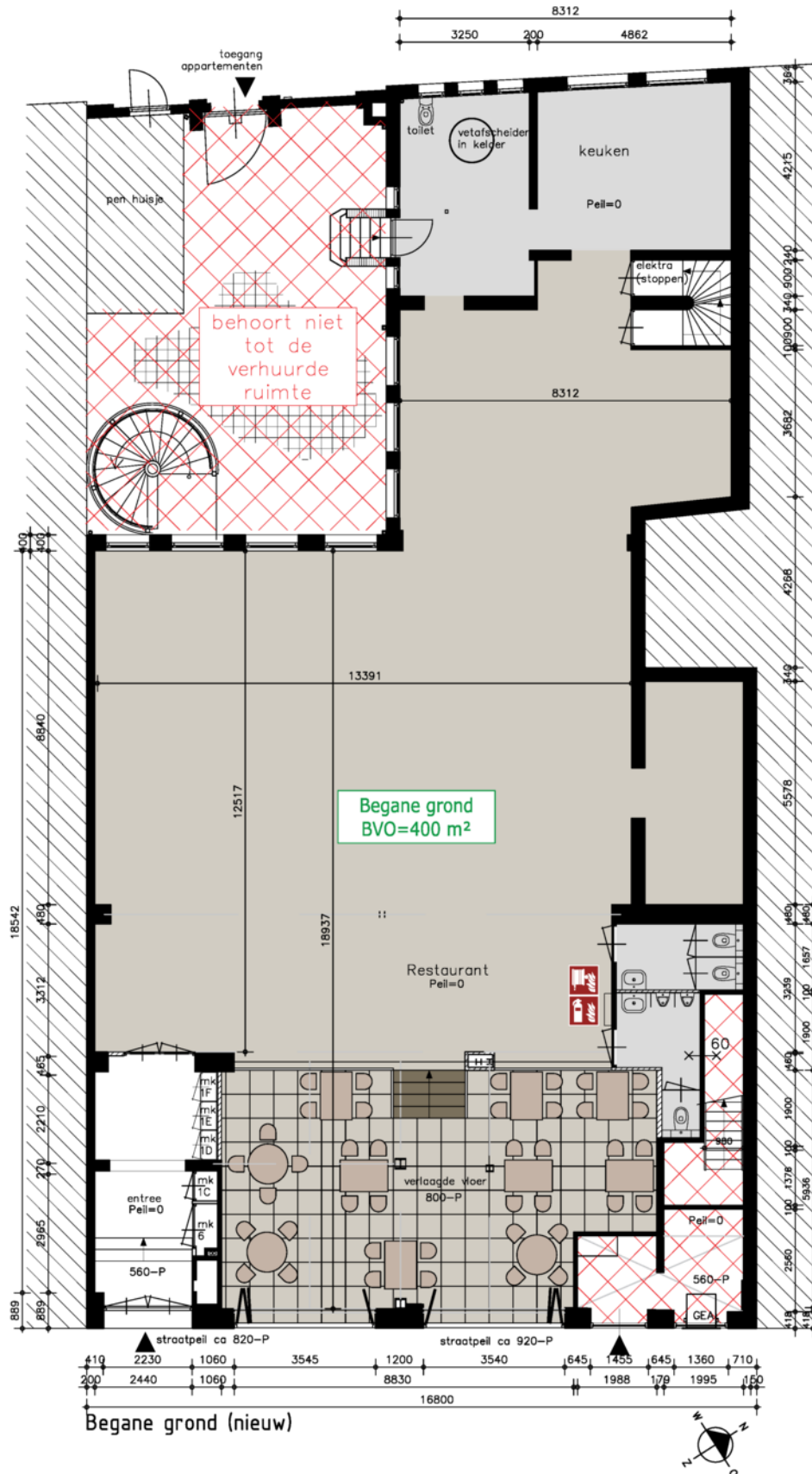
# Plattegrond



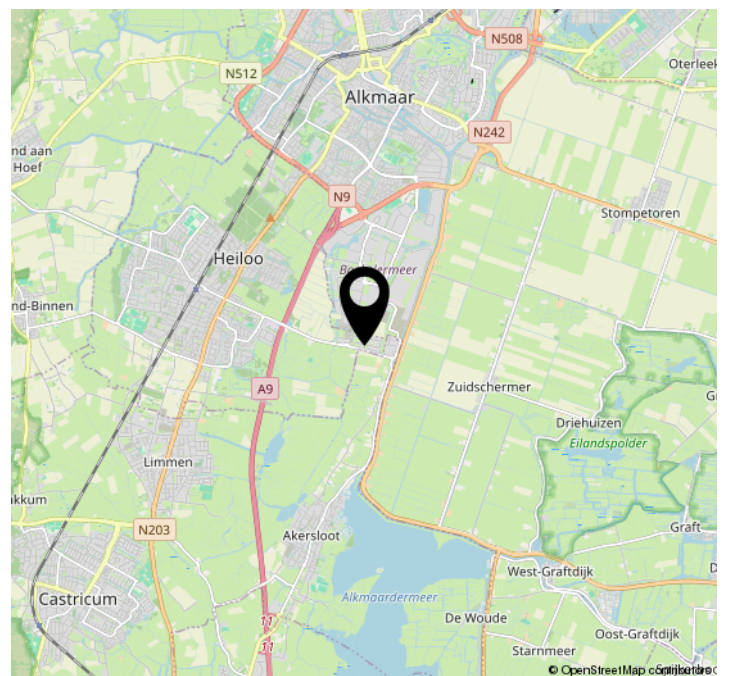
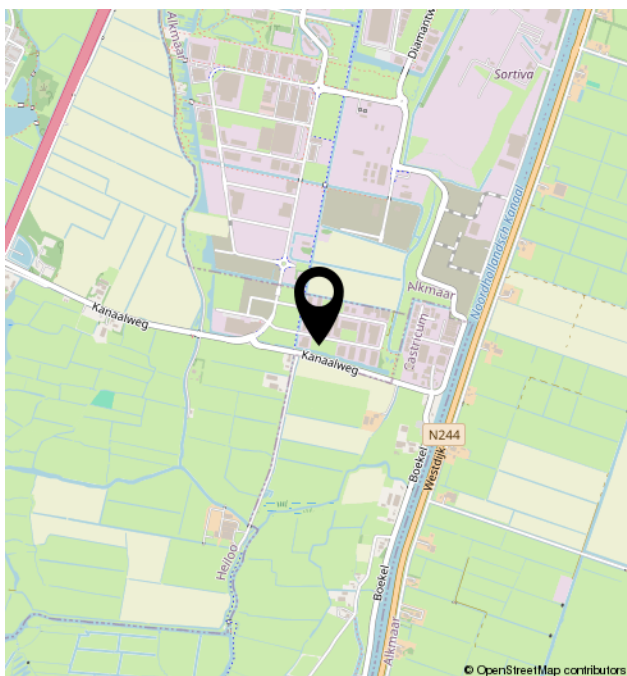
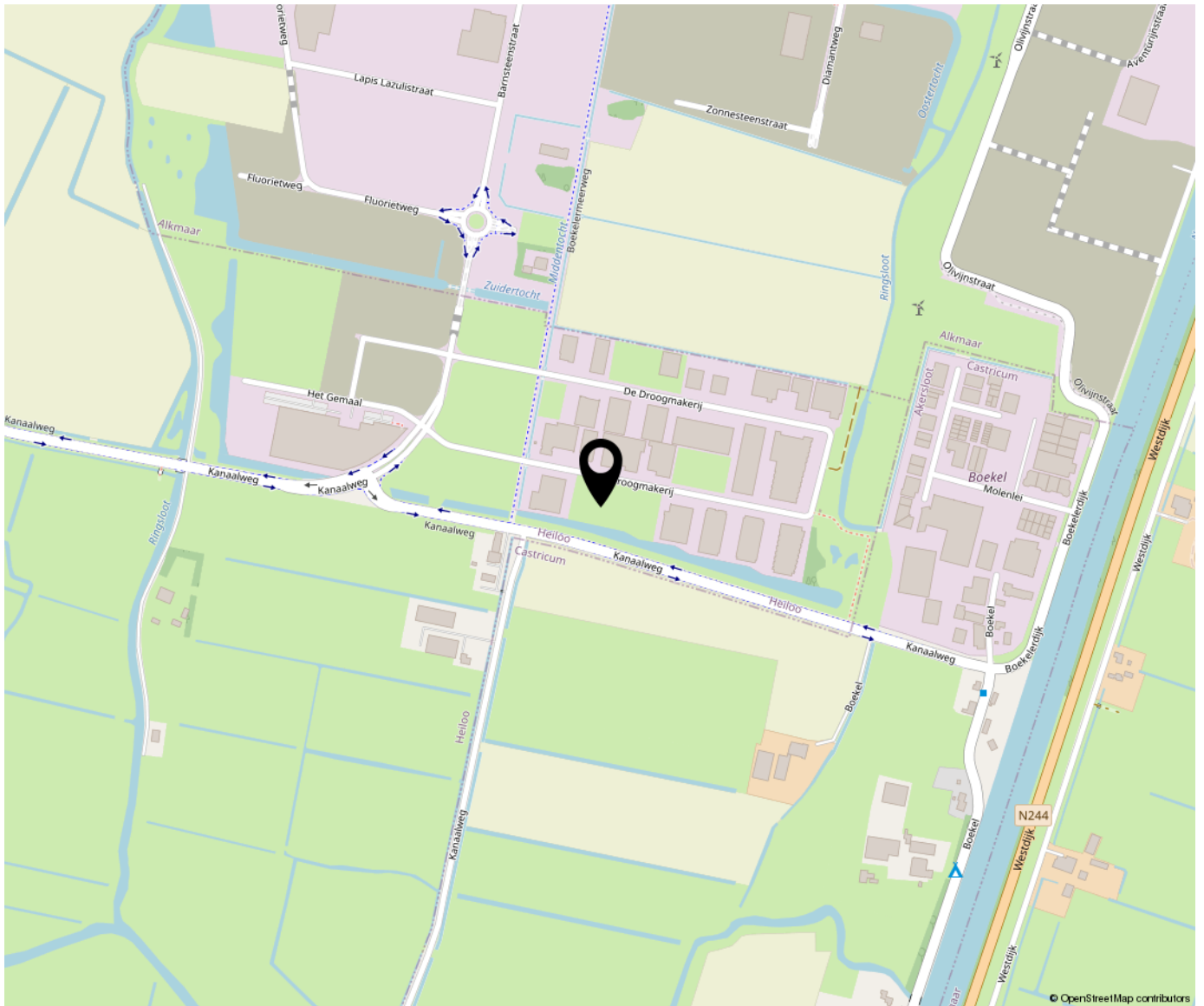
kelder



# Aangepaste plattegrond



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

