

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Jan Sikkes
Stoffen en Gordijnen

Te huur:
Winkelruimte

ALKMAAR
Laat 33

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca. 496 m ²
Welstandsklasse	B1
Frontbreedte	ca. 1098 cm

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 4.950 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Te huur Laat 33

Ontdek deze ruime winkelruimte van ca. 496 m² in het bruisende centrum van Alkmaar, gelegen aan de welbekende Laat. Deze royale winkelruimte biedt een unieke kans voor uw onderneming.

Wat deze winkelruimte onderscheidt, is het verhoogde gedeelte aan de achterkant, waardoor de winkel een speels karakter heeft. Dit opvallende element is gemakkelijk toegankelijk via de trap.

Gelegen in een van de twee belangrijkste winkelstraten van Alkmaar, de Laat, waar reeds diverse succesvolle winkels zijn gevestigd. Bent u klaar om uw onderneming aan dit indrukwekkende rijtje toe te voegen?

Ligging/ bereikbaarheid:

De winkel bevindt zich aan het autogedeelte van de Laat, waardoor deze uitstekend bereikbaar is per auto. Daarnaast is de locatie ook goed bereikbaar per fiets en openbaar vervoer. Het NS station Alkmaar Centraal ligt op slechts 6 minuten fietsen, en de dichtstbijzijnde bushalte is op 10 minuten loopafstand.

Parkeren:

Het object beschikt over één overdekte parkeerplaats. Verder is voldoende parkeergelegenheid langs de openbare weg op dit deel van de Laat, zo ook voor de deur. Daarnaast zijn er parkeermogelijkheden langs de achtergelegen Oudegracht en in parkeergarage 'Schelphoek', die toegang biedt tot ca. 500



Te huur Laat 33

parkeerplaatsen. Maak van deze unieke winkelruimte de ideale uitvalsbasis voor uw bloeiende onderneming.

Oplevering:

De winkel is onder andere voorzien van:

- Gecoate betonvloer;
- Open plafond met verlichting;
- Verwarming middels heaters;
- Invalidenlift;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry.

Echter het e.e.a. behoort niet tot het gehuurde, uitgangspunt is casco verhuur.

Indeling:

Voorzijde begane grond ca. 281 m² VVO

Verhoogde gedeelte ca. 215 m² VVO

Totaal ca. 496 m² VVO

Aanvaarding

In overleg

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Laat 33 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 4.950,- excl. BTW per maand.

3. Huuringangsdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI). Alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 (winkelruimte) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/ waarborgsom
Ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers

11. Bestemming gehuurde

Winkelruimte

12. Wijze van oplevering

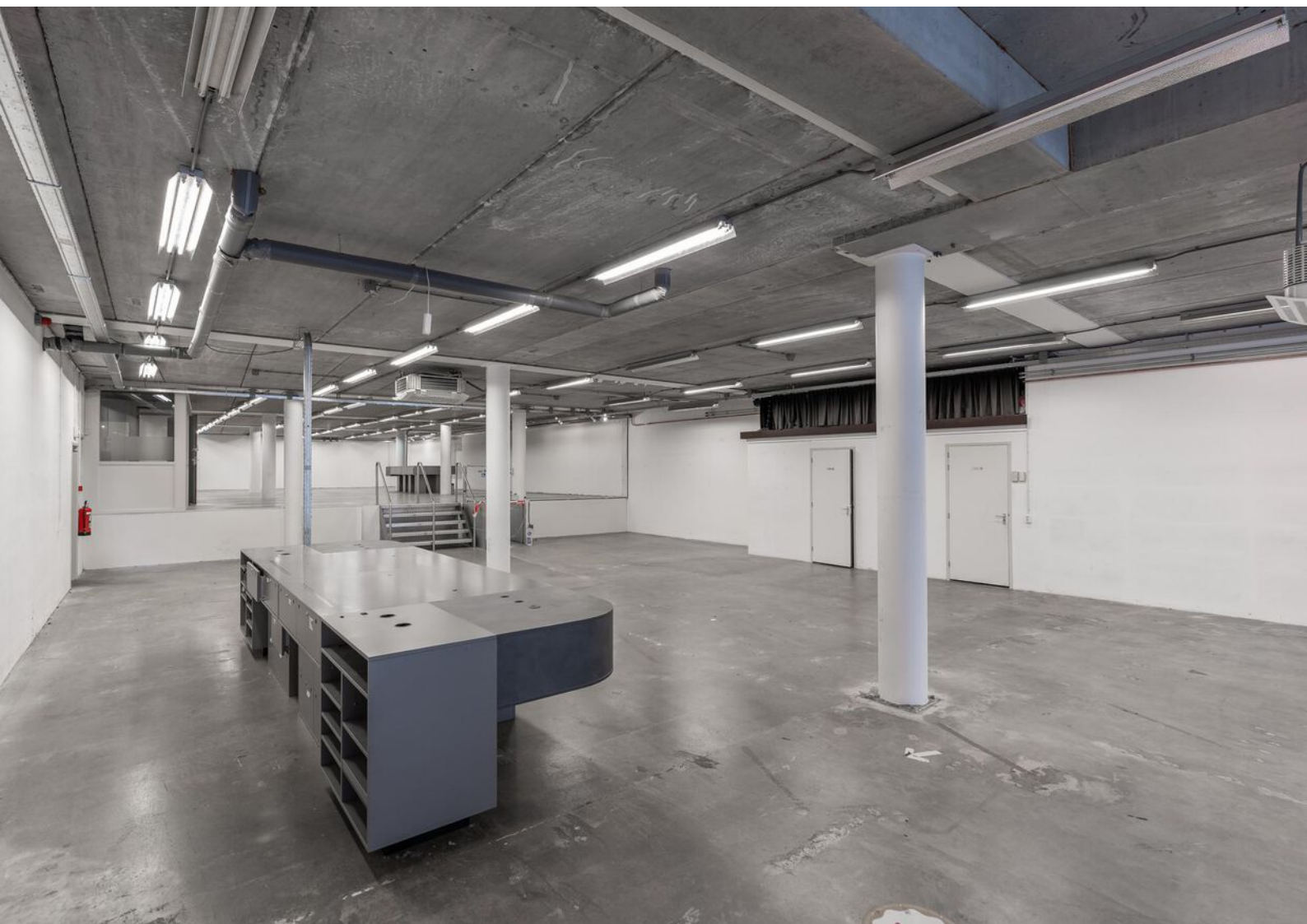
In huidige staat e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

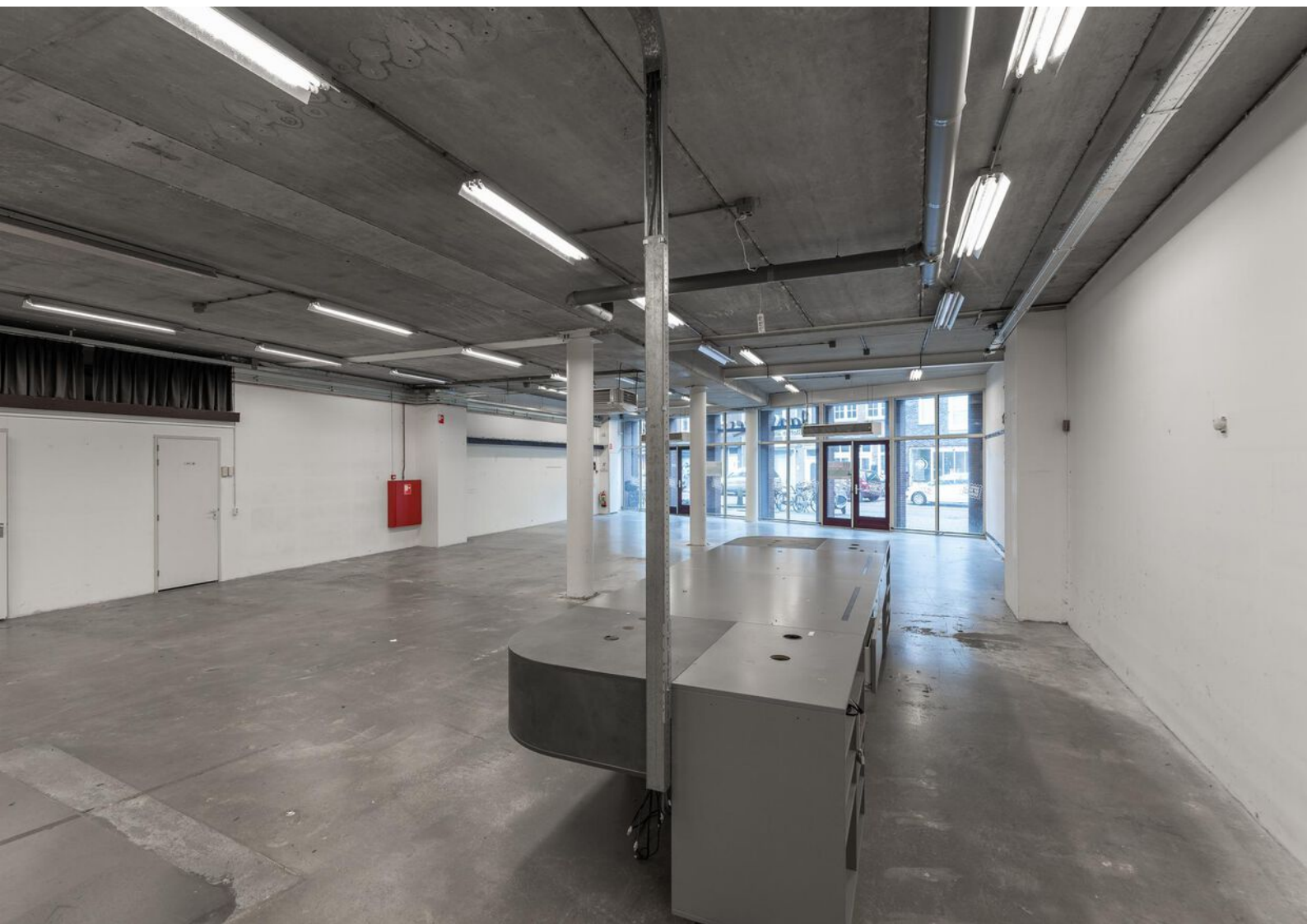
Drugs:

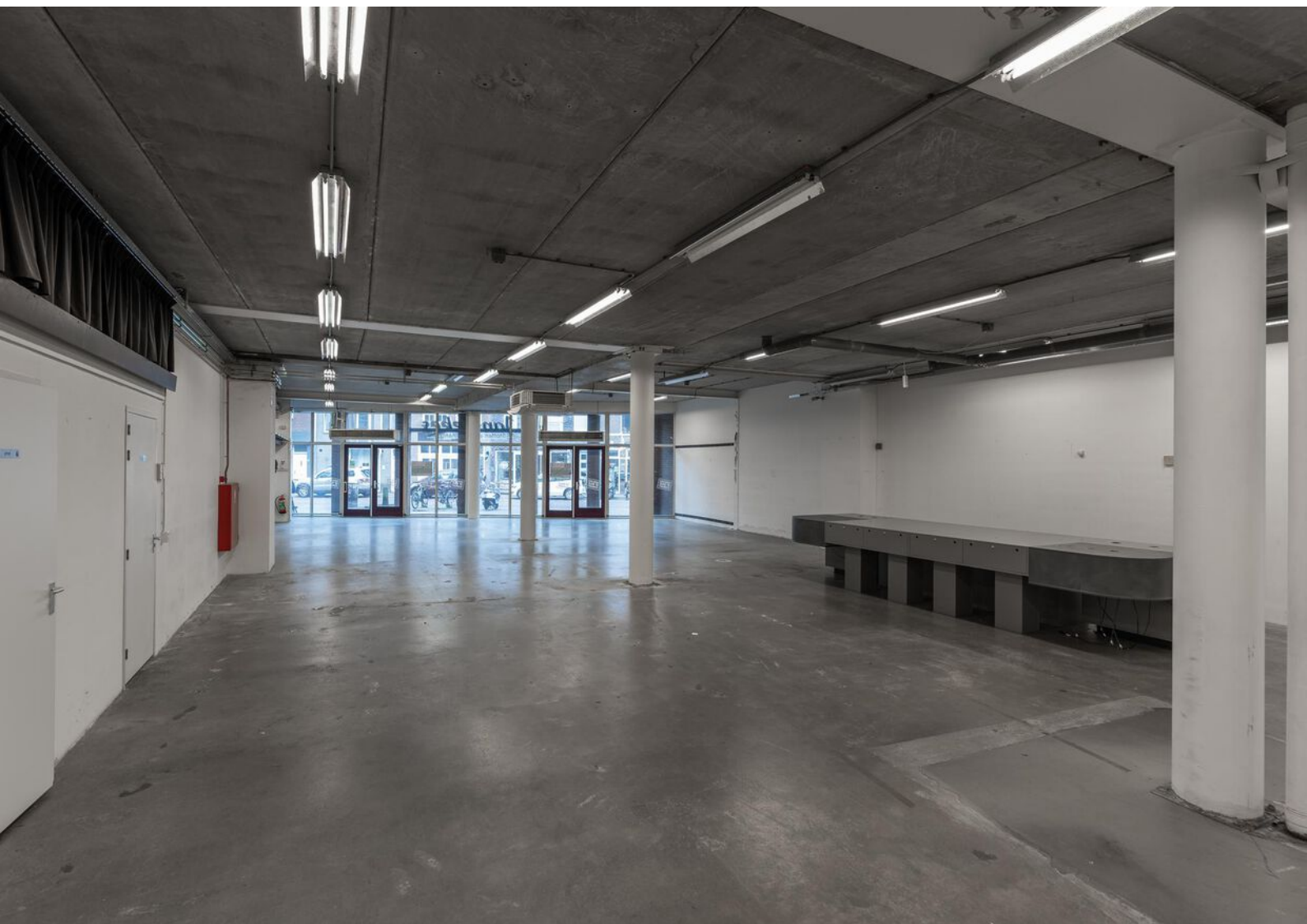
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat

in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, zoals bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebracht, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, verstrekt of vervaardigd dan wel aanwezig.

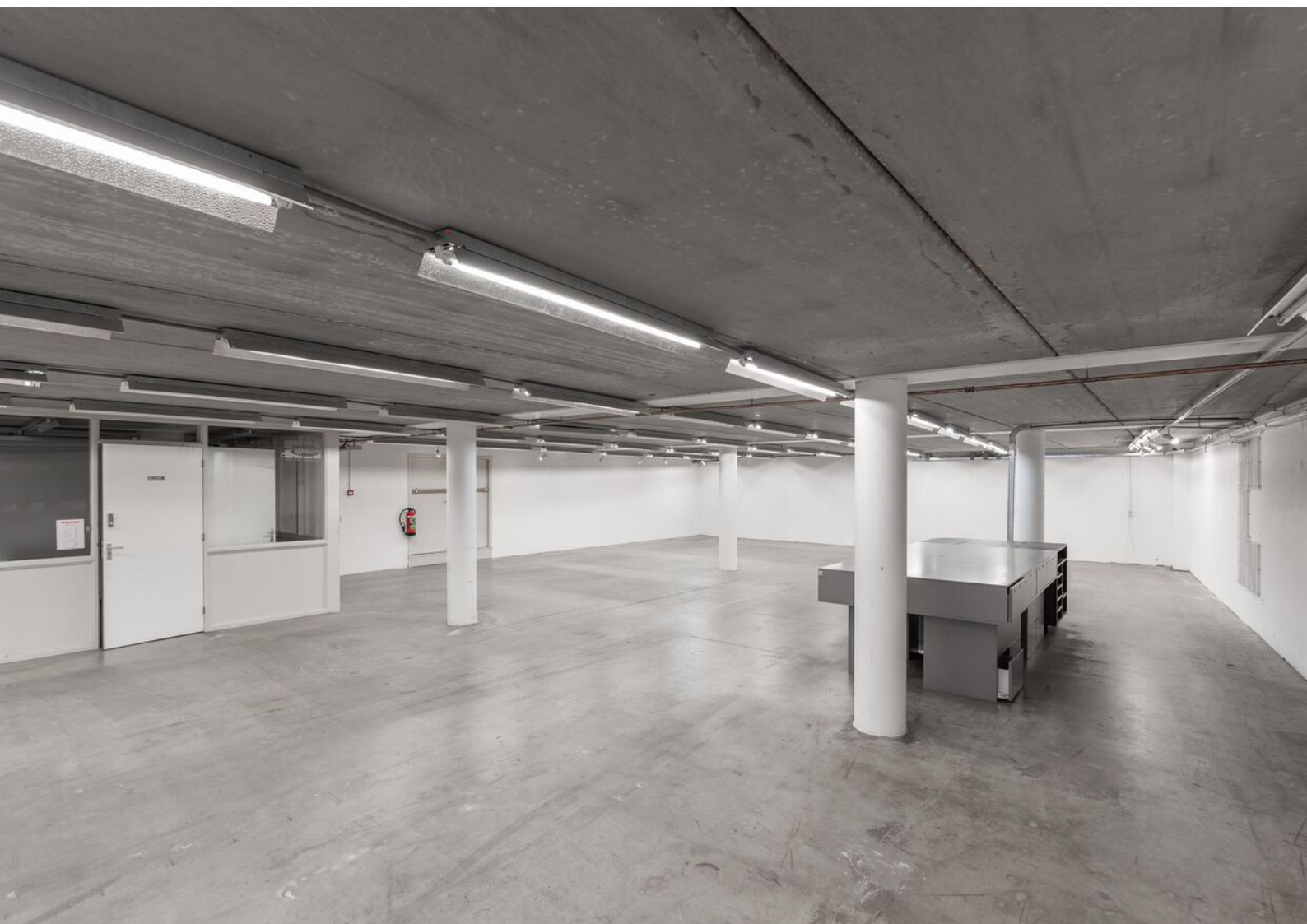


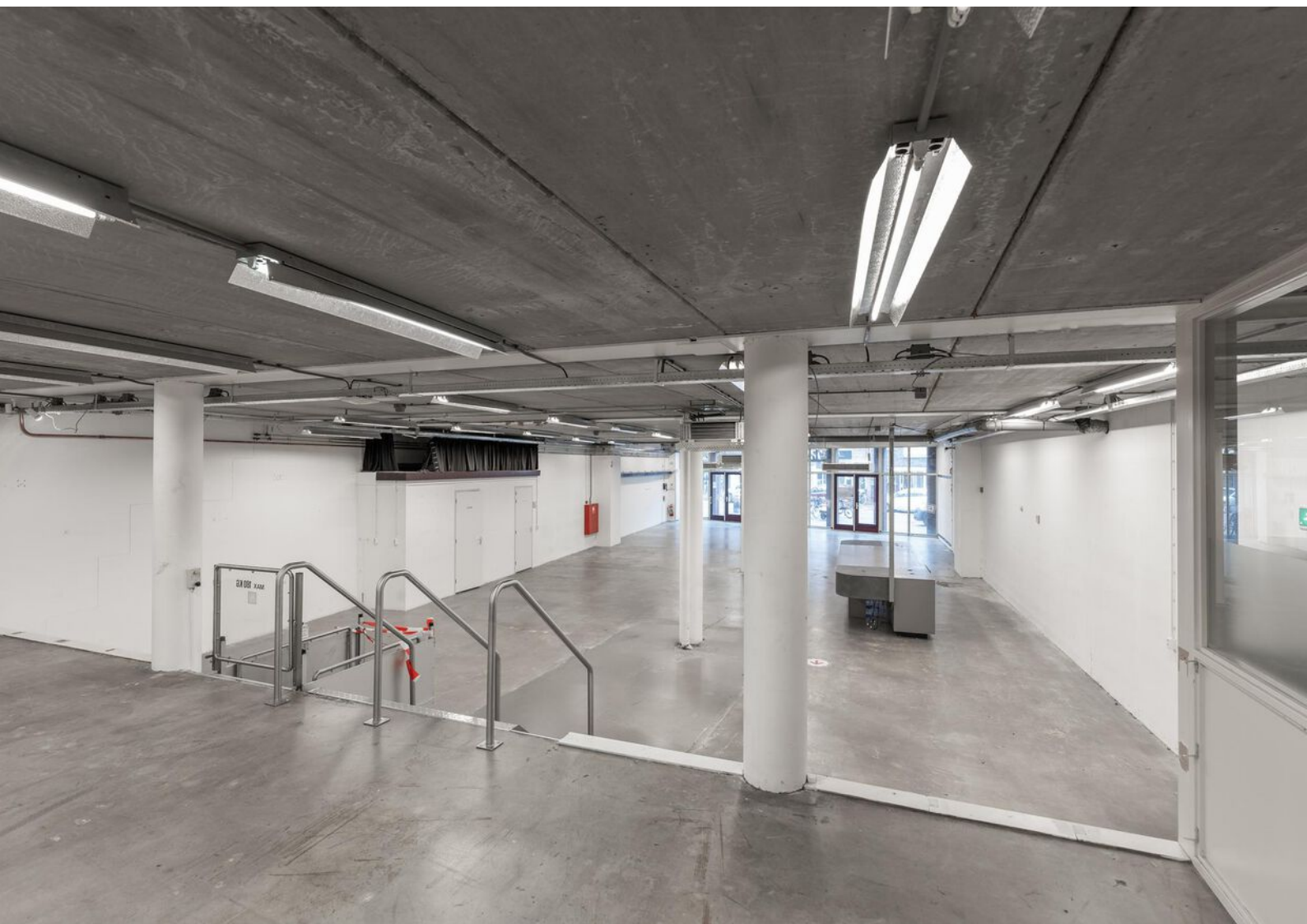


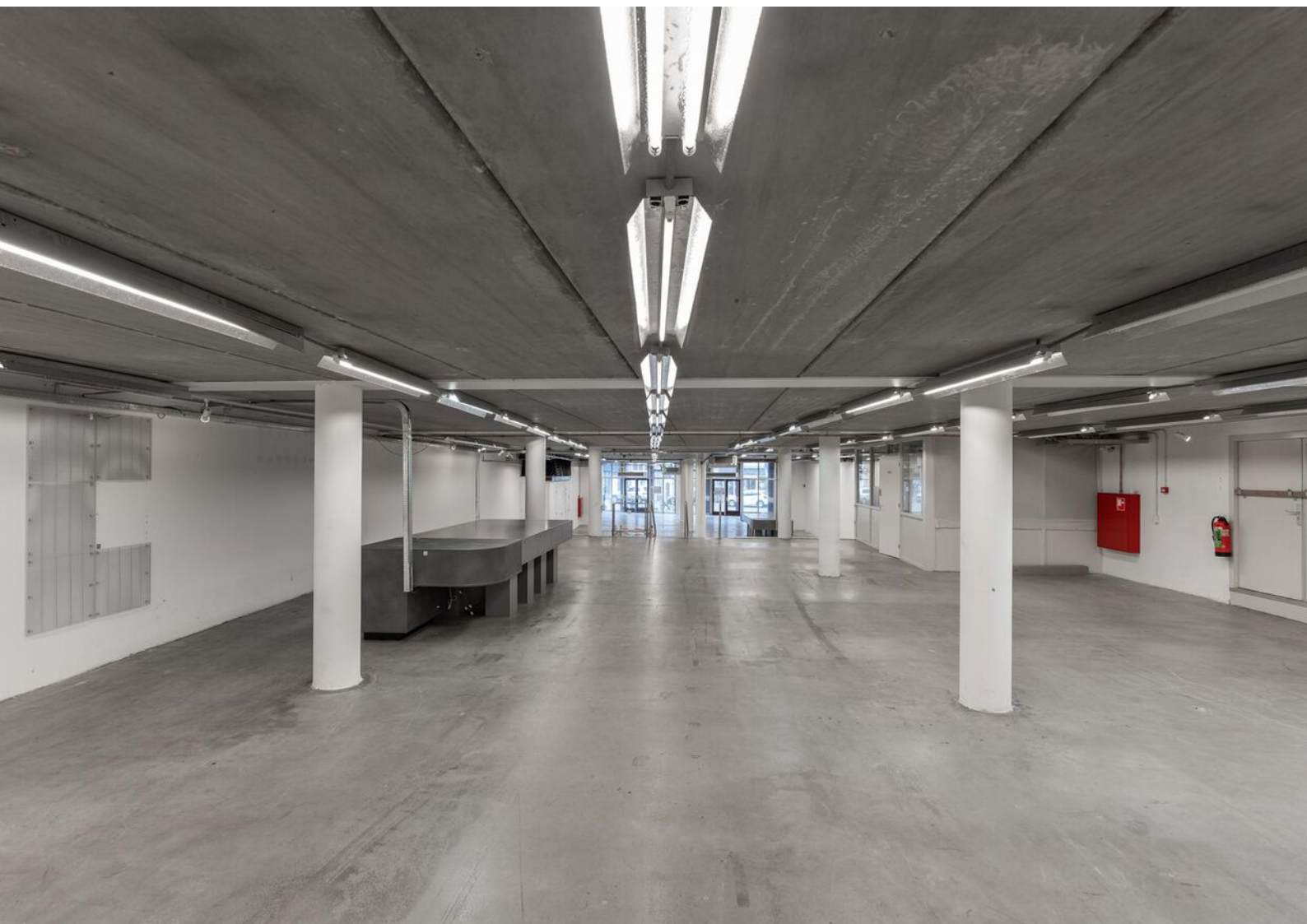






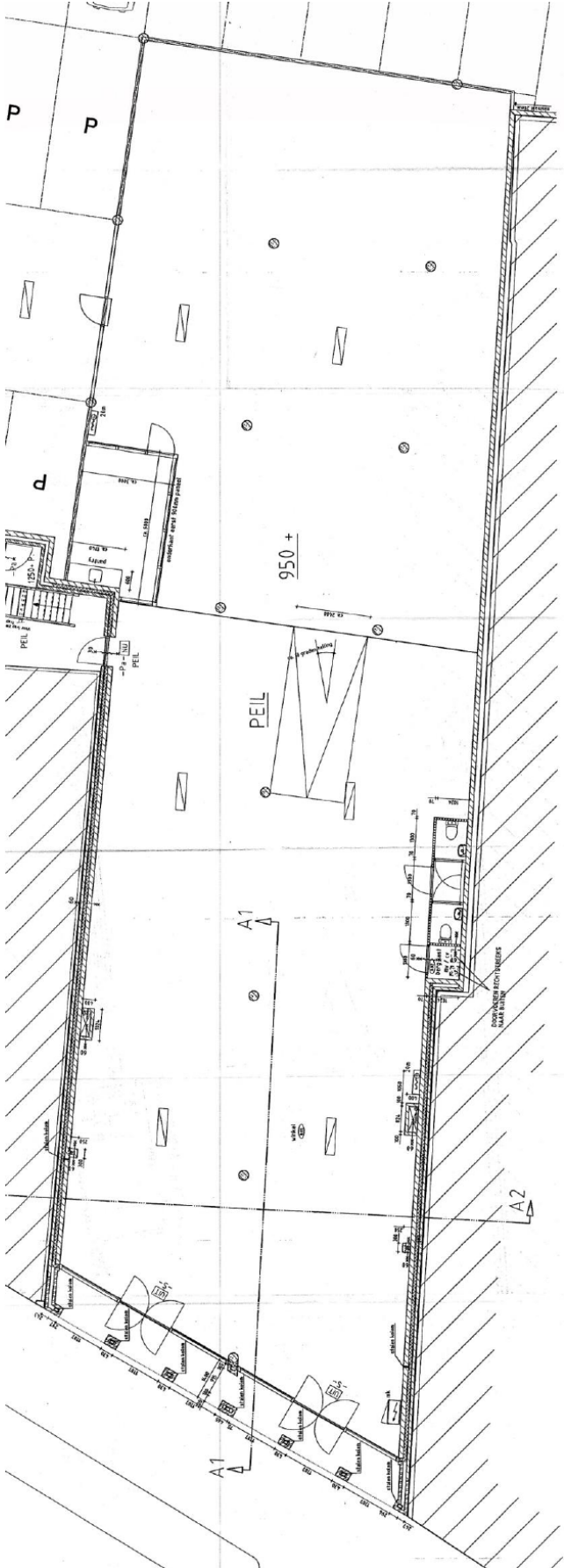








Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PVB

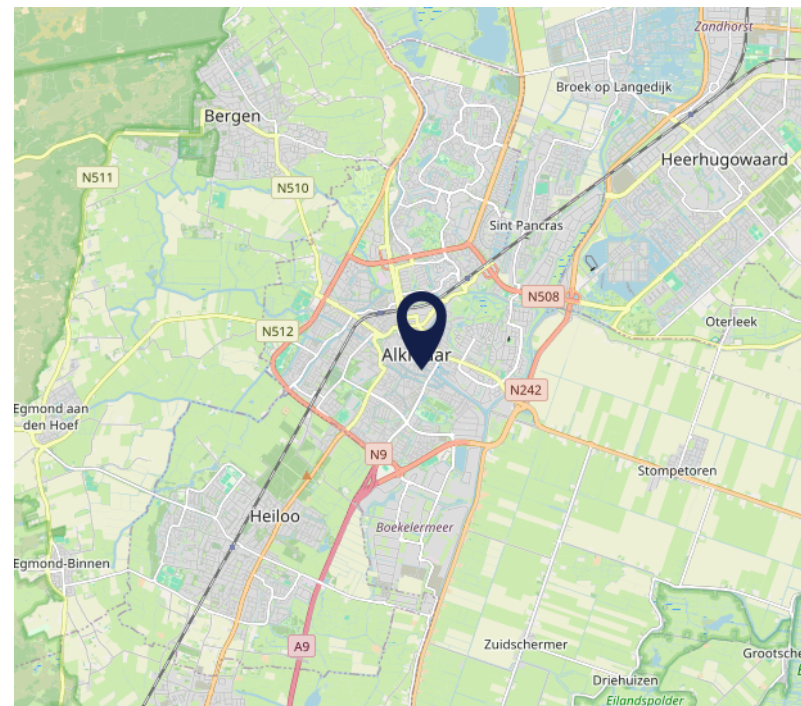
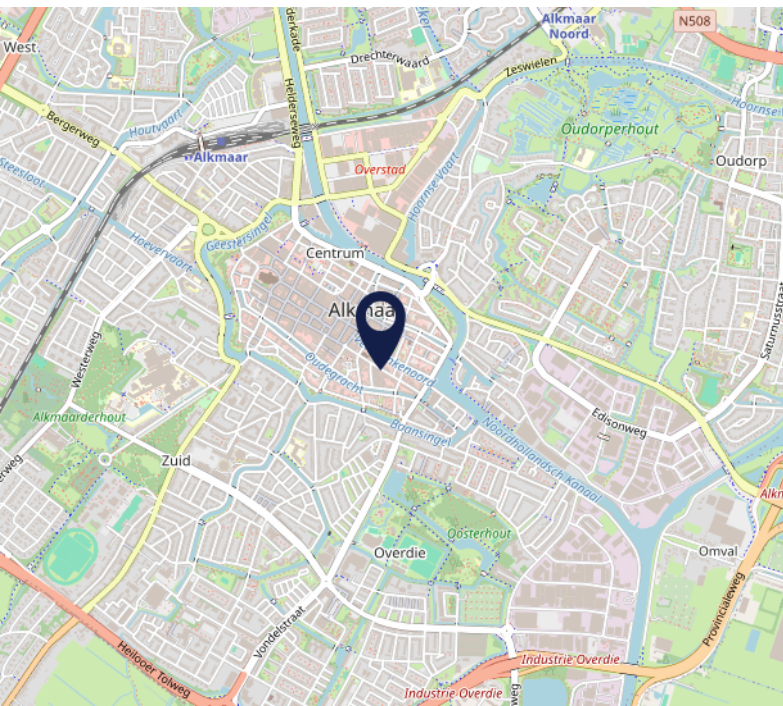
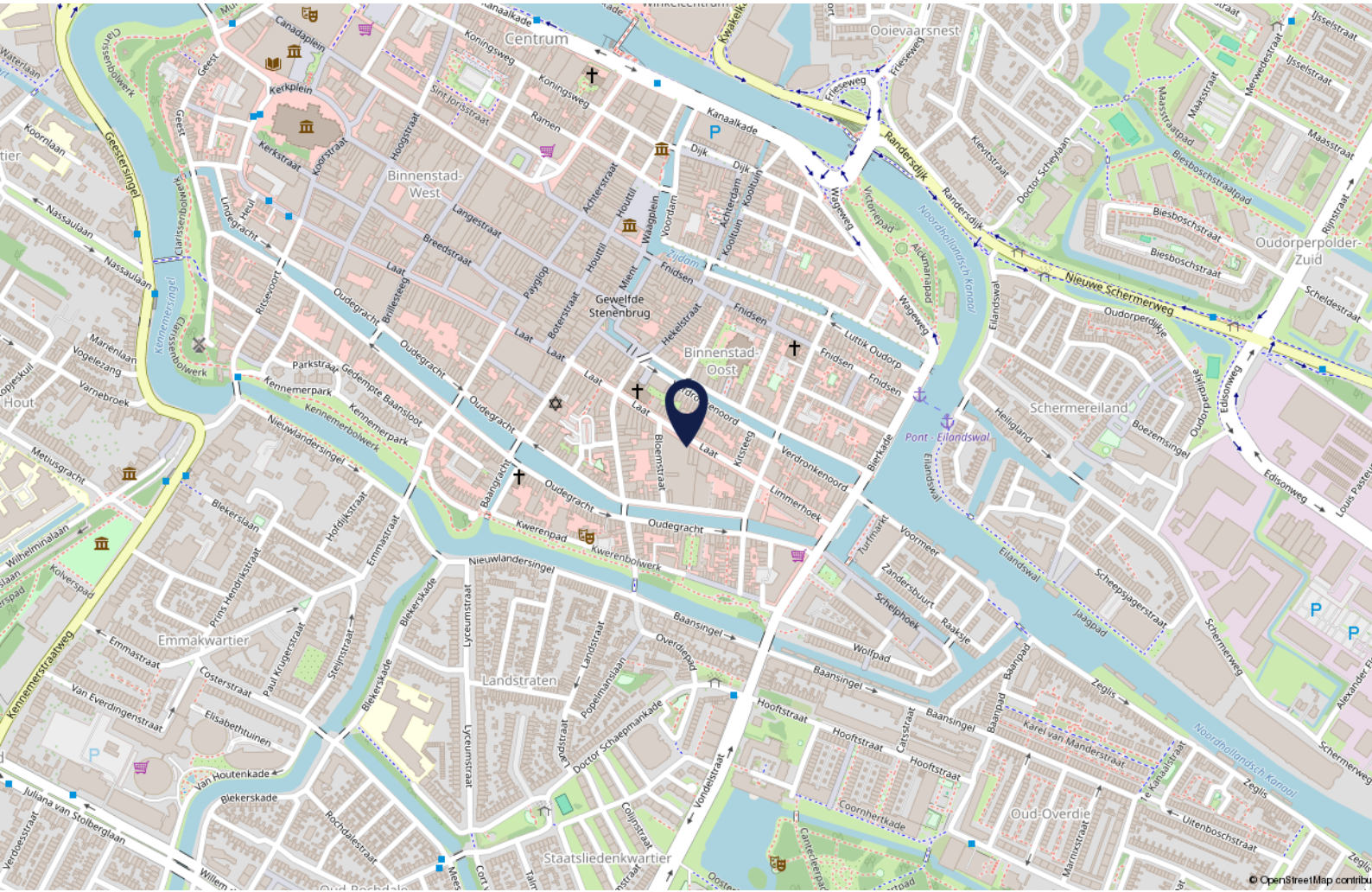


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5672</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers houdt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Dian van Langen
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Max Haverkamp
06-22891801



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij