

WINKELRUIMTE

Te koop in Alkmaar

LAAT 30

Vraagprijs: € 175.000 k.k.



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

44 m²

In units van

44 m²

BTW belast

nee

Energie label

A

Factor

: 14,1x

Horeca toegestaan

: ja

Frontbreedte

: 400 cm

Welstandsklasse

: B1



Omschrijving

TE KOOP (Belegging)

LAAT 30, 1811 EJ ALKMAAR

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek nette verhuurde winkelruimte in het centrum van Alkmaar, dan nodigen wij u graag uit deze representatieve winkelunit (appartementenrecht) nader te bekijken. De winkel heeft totaal een oppervlakte van ca. 44 m² VVO met kleine afgescheiden ruimte met pantry, toilet, CV opstelling en achterom.

Dit gedeelte van de Laat kenmerkt zich steeds meer als een van de voornaamste entreegebieden van Alkmaar mede door de Schelphoek garage en de nieuwbouw aldaar. Verder aan de Laat (een van de hoofdwinkelstraten van Alkmaar) treft u o.a. landelijke ketens als C&A en de Primark. Het object is gelegen aan het gedeelte welke nog met de auto bereikbaar is.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn goede (betaald) parkeermogelijkheden. Direct voor de deur en in de nabijgelegen "Schelphoek" garage (500 plaatsen).

VRAAGPRIJS

€ 175.000,- k.k., geen BTW

HUURGEGEVENS

Bruto huuropbrengst: € 12.372,- per jaar.

Het contract is aangegaan per 1 april 2023 voor 5 jaar, vervolgens steeds verlengd met opvolgende perioden van telkens 5 jaar. De huidige huurperiode loopt tot en met 31 maart 2028.

BESTEMMING

Bestemmingsplan Binnenstad Zuid en Oost; Enkelbestemming: Gemengd (onder meer detailhandel, maatschappelijke doeleinden, galerie, culturele voorzieningen, consumentverzorgende dienstverlening. Verder is er een afwijkingmogelijkheid voor Horeca. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar.

BEREIKBAARHEID

Zowel met het openbaar vervoer als met de auto is deze locatie goed te bereiken.

AANVAARDING

Kan snel in goed overleg.



ENERGIELABEL

Label A.

EIGENDOMSINFORMATIE

Het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de winkel met dagverblijf en toebehoren, gelegen op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend als Laat 30 te 1811 EJ Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie B, nummer 5035 A-1, uitmakende het e e n/ twaalfde (1/12) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond, welke grond eigendom is van de gemeente Alkmaar, bevindende opstallen, bestaande uit een complex met toebehoren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie B, nummer 5034, groot drie are zes centiare;

VOORBEHOUD

Goedkeuring en gunning eigenaar

BIJLAGEN

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

COURTAGE

De Heul Vastgoed treedt op voor de verkopende partij. Als koper bent u De Heul Vastgoed derhalve geen courtage verschuldigd.

De Heul Vastgoed

Comeniusstraat 12

1817 MS Alkmaar

tel. 072 750 73 19

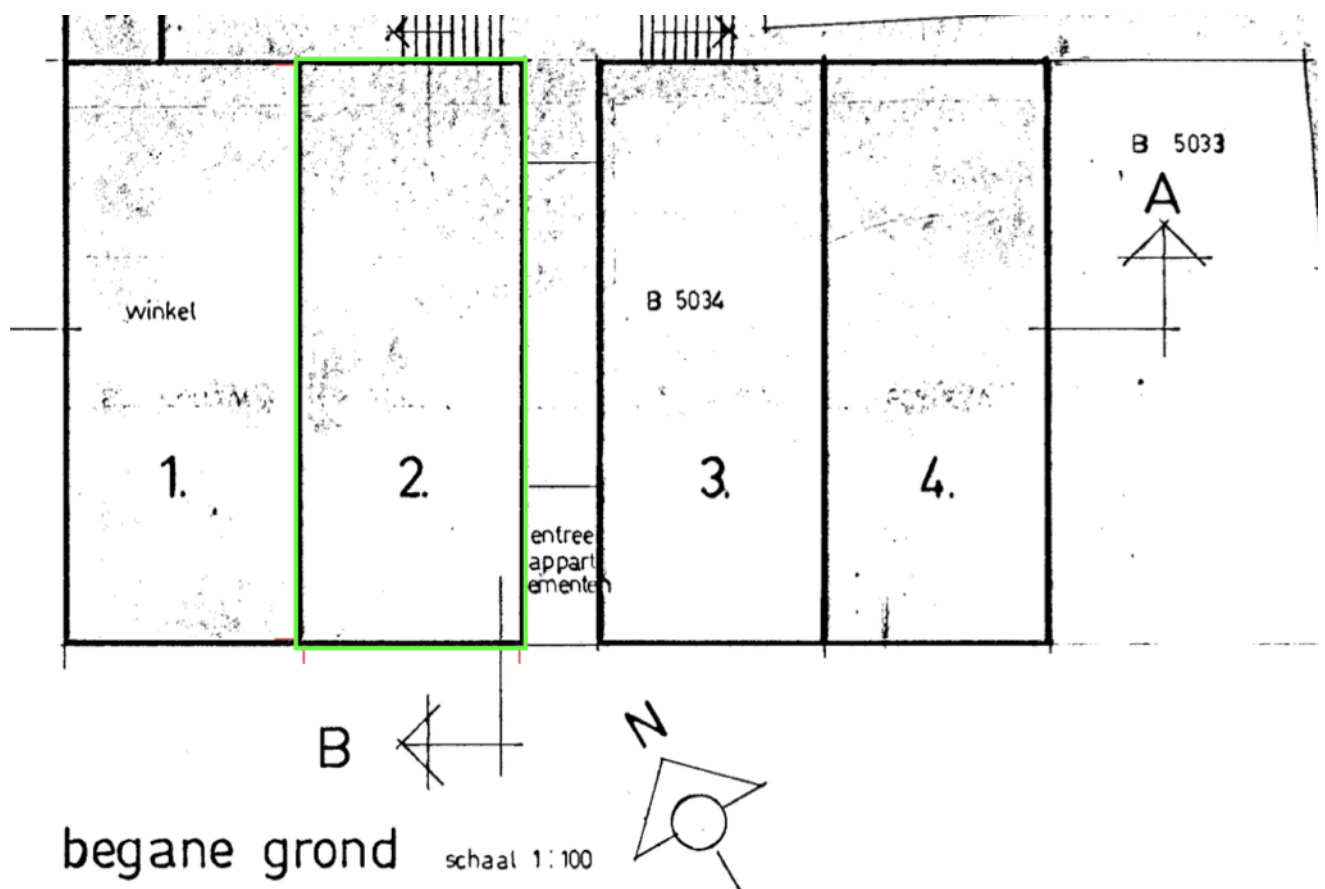
email info@deheulvastgoed.nl

website www.deheulvastgoed.nl

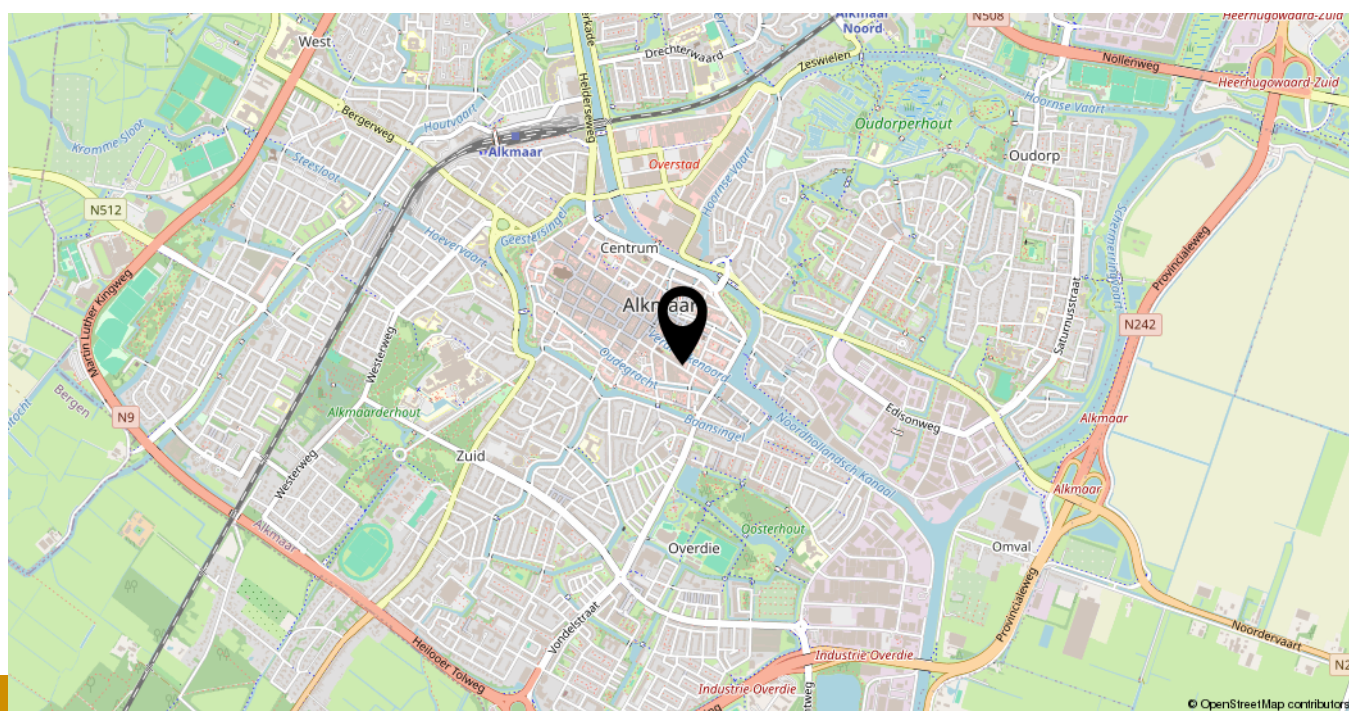
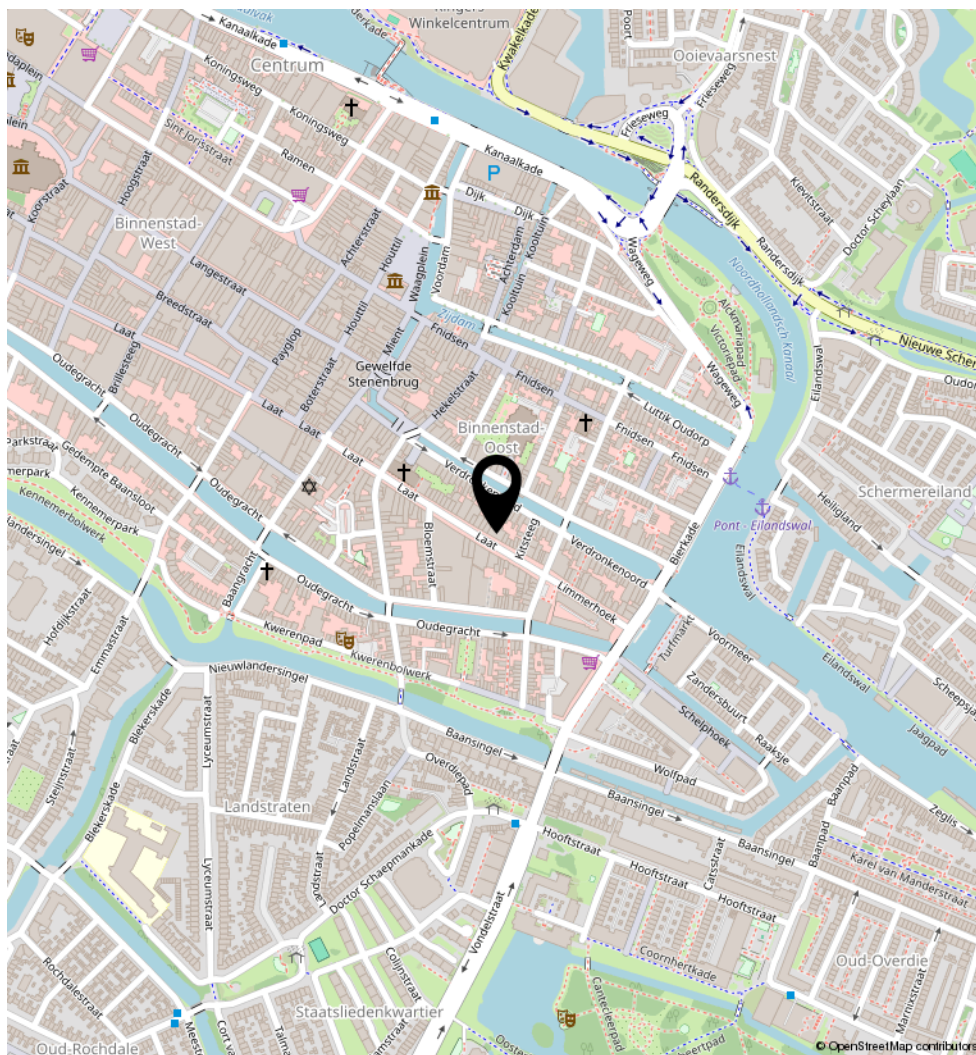




Splitsingstekening



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Laat 30?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

