

# Breedstraat 31

(1811 HE) Alkmaar

## Winkelruimte - te huur



Ca. 80 m<sup>2</sup> BVO, gelegen midden in het centrum



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 950,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1890, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Energie label:	E
Oppervlakte:	Ca. 80 m <sup>2</sup> BVO
Frontbreedte:	Ca. 3 meter
Welstandsklasse:	B2
Servicekosten:	€ 100,- per maand, excl. BTW





# Breedstraat 31

(1811 HE) Alkmaar



Op de Breedstraat bieden wij deze winkelruimte van ca. 80 m<sup>2</sup> BVO groot aan voor de verhuur. De winkel is gelegen in het centrum van Alkmaar tussen de bekende winkelstraten de Laat en de Langestraat in. Aan de achterzijde van de winkel zijn een pantry en toilet aanwezig.

De Laat-West de straat achter de Breedstraat heeft reeds een enorme transformatie ondergaan waarbij de winkelstraat volledig opnieuw is ingericht om de winkelstraat nog aantrekkelijker te maken voor het winkelend publiek en de ondernemers en zeg zelf, dat is best goed gelukt! Met onder andere winkels in de nabije omgeving van o.a. de Jumbo, McDonalds's, Zeeman en Intertoys trekt het genoeg publiek naar de winkel toe.

# Omschrijving

## Servicekosten

Door Verhuurder zal een verrekenbaar voorschot met nacalculatie in rekening gebracht worden ter grootte van € 100,- excl. BTW per maand t.b.v. levering en vastrecht van gas, water en elektra. E.e.a. wordt verrekend naar rato m<sup>2</sup>.

## Inhoudsbeschrijving

Entree aan de Breedstraat naar de winkelruimte. Aan de achterzijde beschikt de winkel over een riant magazijnruimte/kantineruimte voorzien van pantry en toilet.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, doch wordt de winkel als casco verhuurd.

## Installaties

- Pantry;
- Toilet;
- Water aan- en afvoer;
- Rioolaansluiting;
- Stroompunten;
- Verlichting;
- Verwarming.

## Parkeren

Betaald parkeren in de nabijgelegen parkeergarages "De Vest", "Singel" of "Karperton".

## Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar per auto (parkeren in één van de parkeergarages), fiets en openbaar vervoer.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.  
Sectie: A.  
Nummer: 4286.

## Bouwjaar

1890, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel E beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Centrum". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "detailhandel". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

In overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

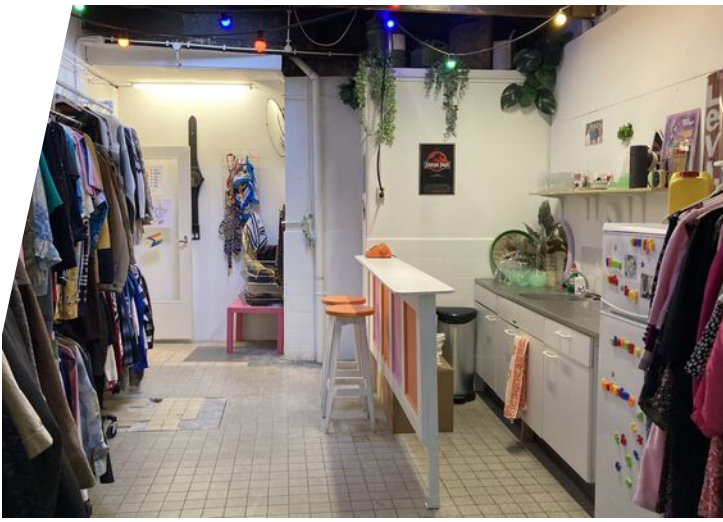
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



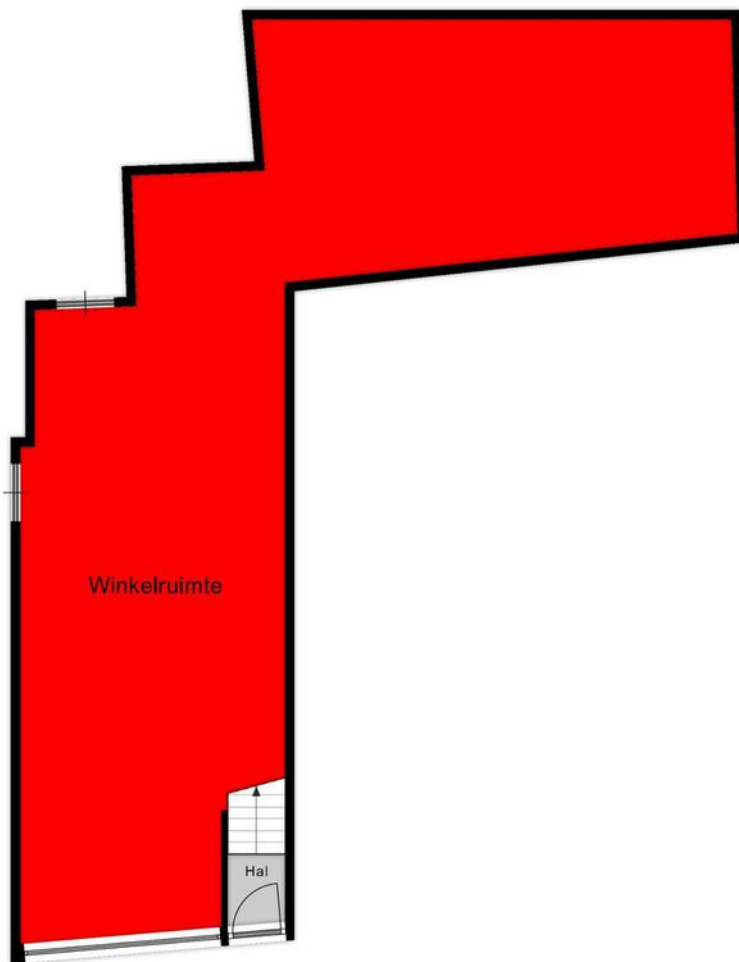
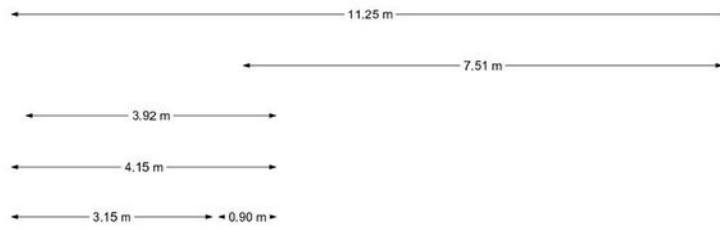




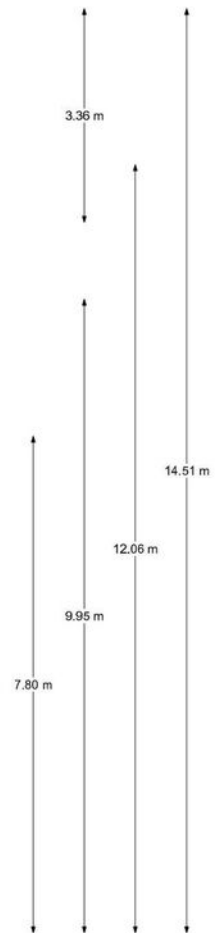




# Plattegrond



Begane grond




EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

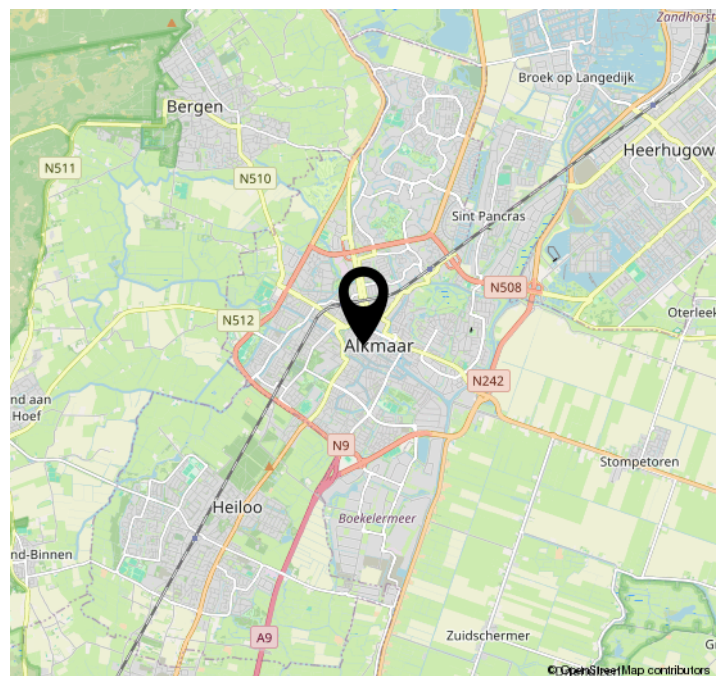
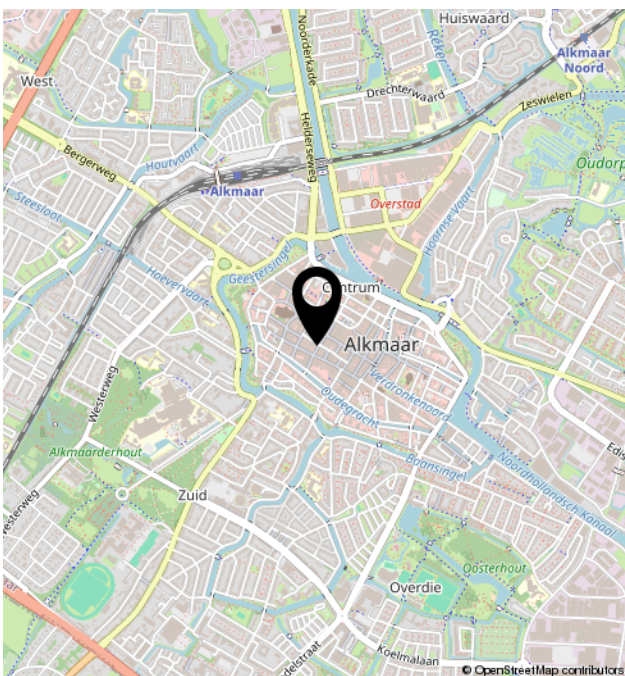
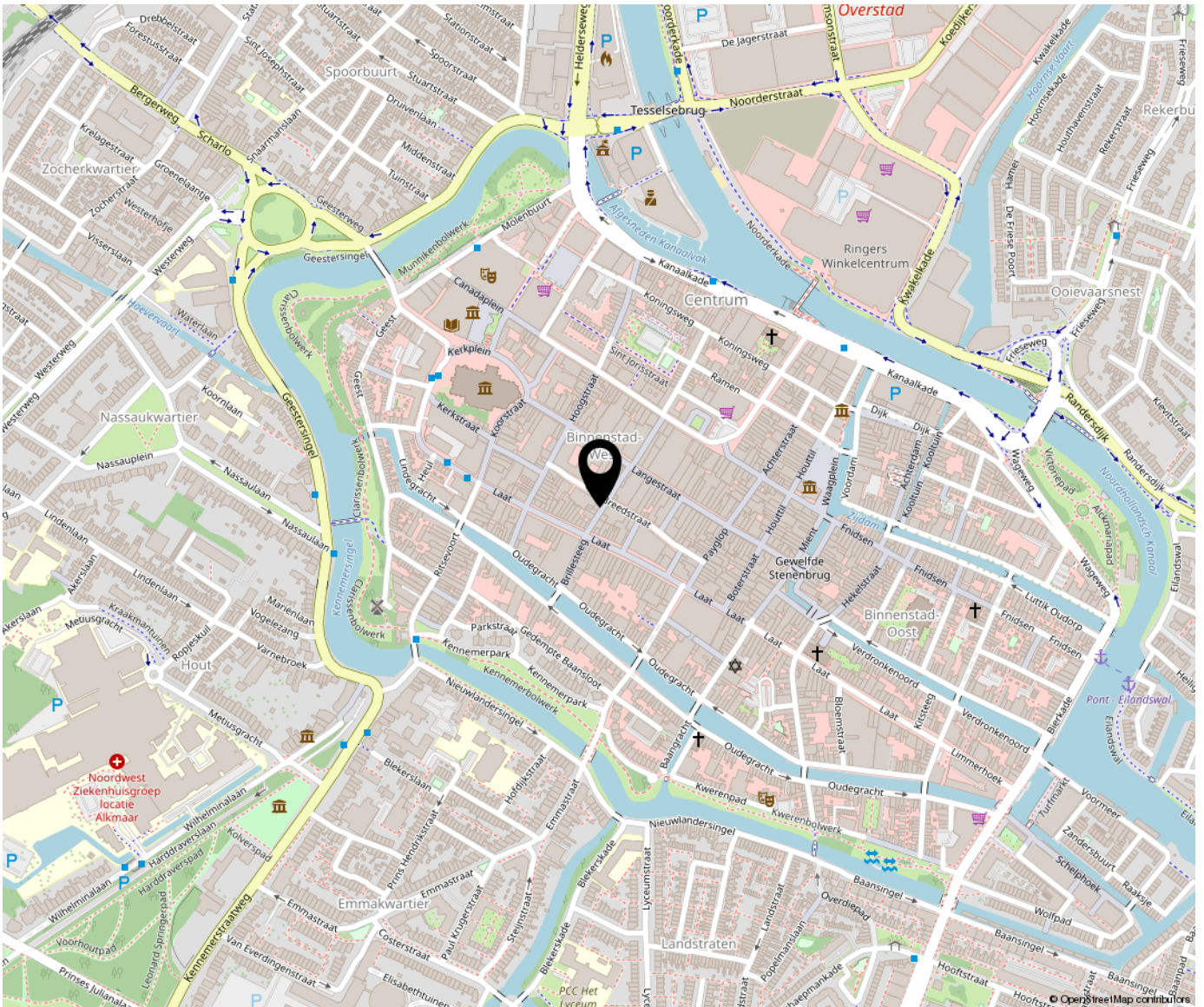
Uw referentie: Breedstraat 29-31



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie A Perceel 4286</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

