

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

# WAAR

TE HUUR  
072 540 40 30

PIETER HAVERKAMP

TE HUUR  
BEL 072 540 40

PIETER HAVERKAMP

Te huur:  
Winkelruimte

ALKMAAR  
Houttil 48

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	112 m <sup>2</sup>
Welstandsklasse	A2
Frontbreedte	560 cm

#### Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 2.700,- excl. BTW p.m.
Type aanvaarding	In overleg



# Houttil 48

Een hele leuke winkel van totaal ca. 112 m<sup>2</sup> is uitstekend gelegen, met als overburen de zaak van Dille & Kamille. Deze winkelstraat is direct nabij het Waagplein gelegen, onder andere Strak! in pakken, Have 2 Have en Juwelier Louis Bross zijn gevestigd in deze gezellige straat evenals diverse horeca gelegenheden.

## Ligging/bereikbaarheid:

De Houttil is de verbindingsstraat tussen de Langestraat (de hoofdwinkelstraat van Alkmaar) en het gezellige Waagplein. Het merendeel van de binnenstad is per voet, fiets en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar en gedurende de tijden dat de binnenstad voor auto's toegankelijk is goed bereikbaar.

Het object is onder meer voorzien van:

- Pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Glazen pui tot op straatniveau
- CV installatie

## Parkeren:

Parkeren kan o.a. in een van de parkeergarages die om het stadcentrum van Alkmaar gelegen zijn. Waarbij parkeergarage "De Karperton" zeer dicht bij de winkelruimte gelegen is.

## Aanvaarding:

In overleg



# Uitgangspunten

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

-----  
Uitgangspunten verhuurder met  
betrekking tot een vrijblijvende huur-  
aanbieding:  
-----

1. Gehuurde  
Houttil 48 te Alkmaar

2. Huurprijs  
€ 2.700,- per maand, excl. BTW.

3. Huuringangsdatum  
In overleg

4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met  
verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling  
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten  
Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens,  
zoals gepubliceerd door het CBS  
(2006=100), voor het eerst per datum 1  
jaar na ingang huurovereenkomst.



# Uitgangspunten

## 7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2022 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

## 8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

n.v.t. huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde Winkelruimte

## 12. Wijze van oplevering

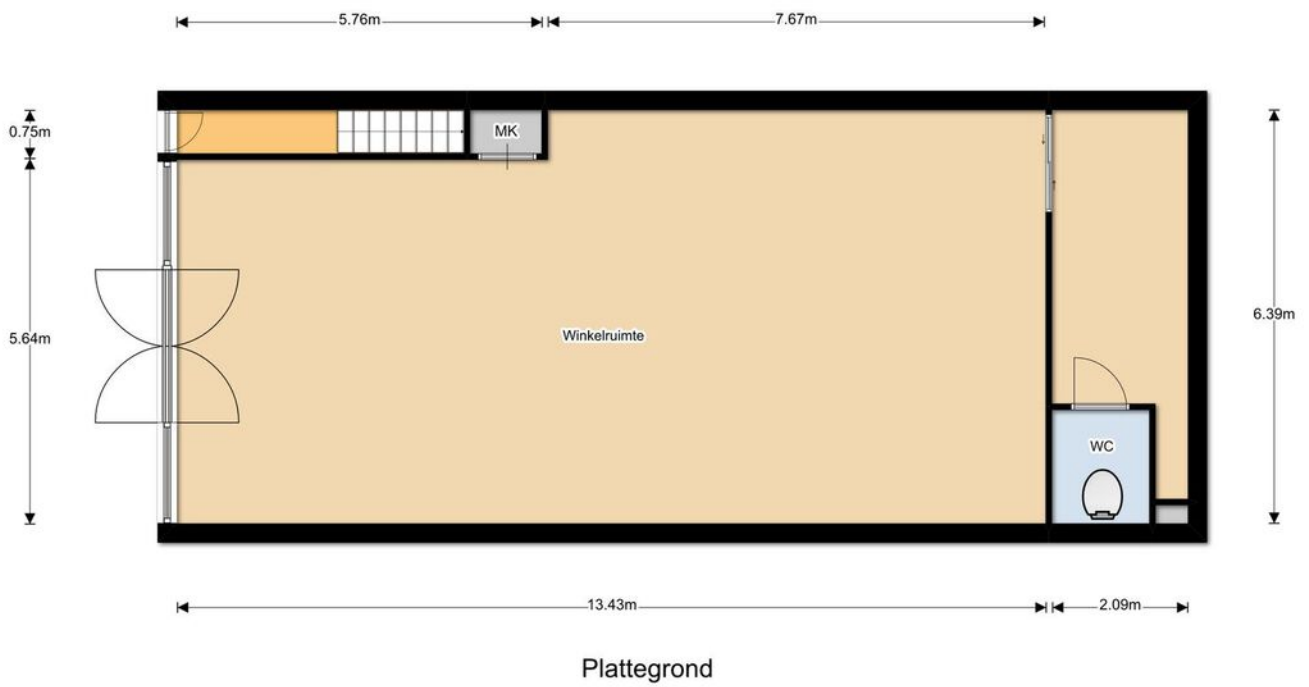
In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

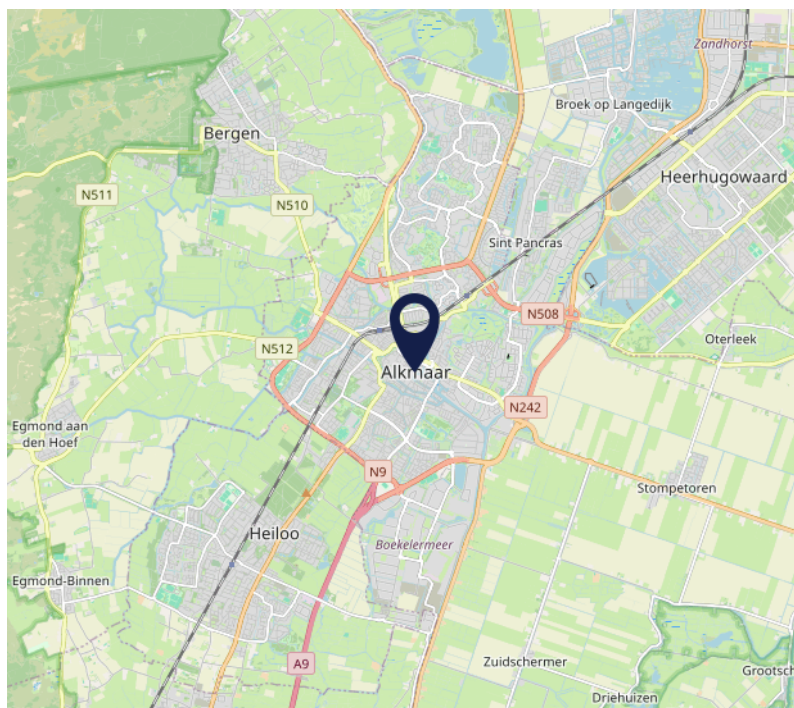
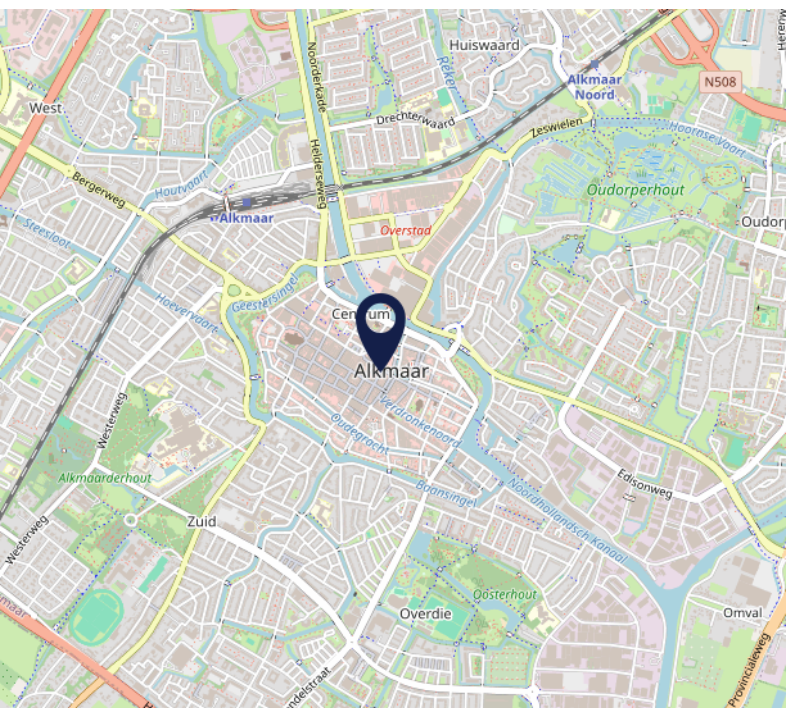
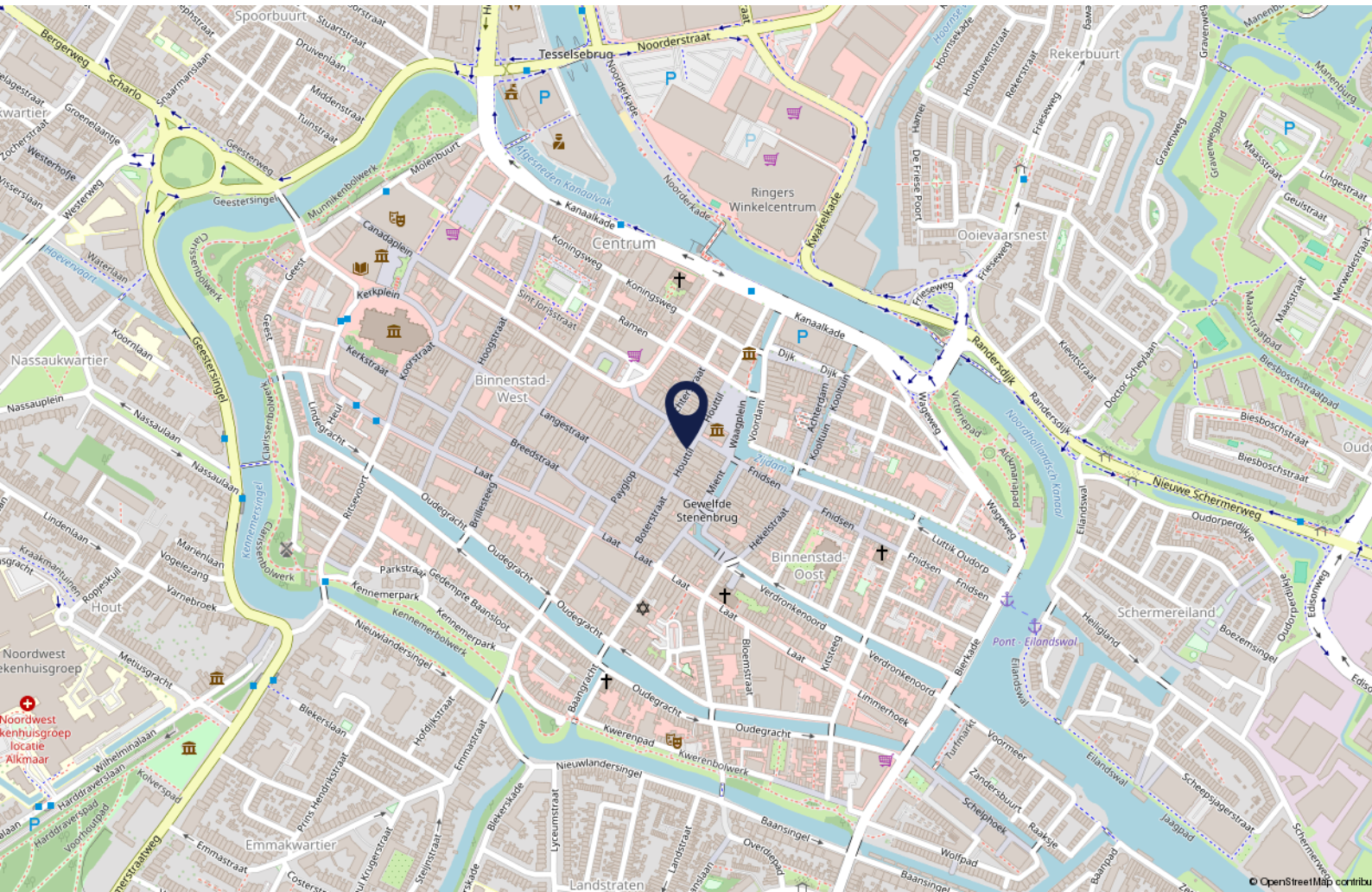
# Plattegronden



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij