

Hekelstraat 37

(1811 BL) Alkmaar

Winkelruimte - te koop



Ca. 55 m² BVO in de Oude Stad van Alkmaar



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 199.500,- k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	1926
Totale oppervlakte:	Ca. 55 m ² BVO
Welstandsklasse:	B2
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	B
Nummer:	4996
Appartementsindex:	A1



Hekelstraat 37

(1811 BL) Alkmaar



Op een unieke locatie in de Oude Stad van Alkmaar gelegen direct nabij de Platte Stenenbrug is deze winkelruimte van circa 55 m² BVO gelegen.

De Hekelstraat, het Fnidsen de Appelsteeg en de Mient waren in de 19e eeuw het winkel- en ambachtscentrum van Alkmaar. In de smalle, karakteristieke straatjes vind je tegenwoordig bijzondere en gespecialiseerde winkeltjes.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 199.500,- k.k. vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree aan de voorzijde waar u direct de ruimte binnenkomt. Aan de achterzijde is de pantry en toilet gelegen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd. Verkoop "as is where is".

Installaties

- Gas, water en elektra aansluitingen;
- Systeemplafond met verlichting;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Airco-/verwarmingsunit.

Parkeren

Voldoende parkeermogelijkheden in de dichtbij gelegen parkeergarages "Karperton" en "Schelphoek". Tevens parkeermogelijkheden op straat, beperkt en betaald.

Bereikbaarheid

De locatie is goed bereikbaar zowel lopen als met de auto en het openbaar vervoer.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar.
Sectie: B.
Nummer: 4996 A-1.

Bouwjaar

1926, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het gebruiksoppervlak van de winkel is klein dan 50 m² waardoor het object niet labelplichtig is.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Binnenstad Zuid en Oost". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed appartementsrecht (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg, kan snel.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

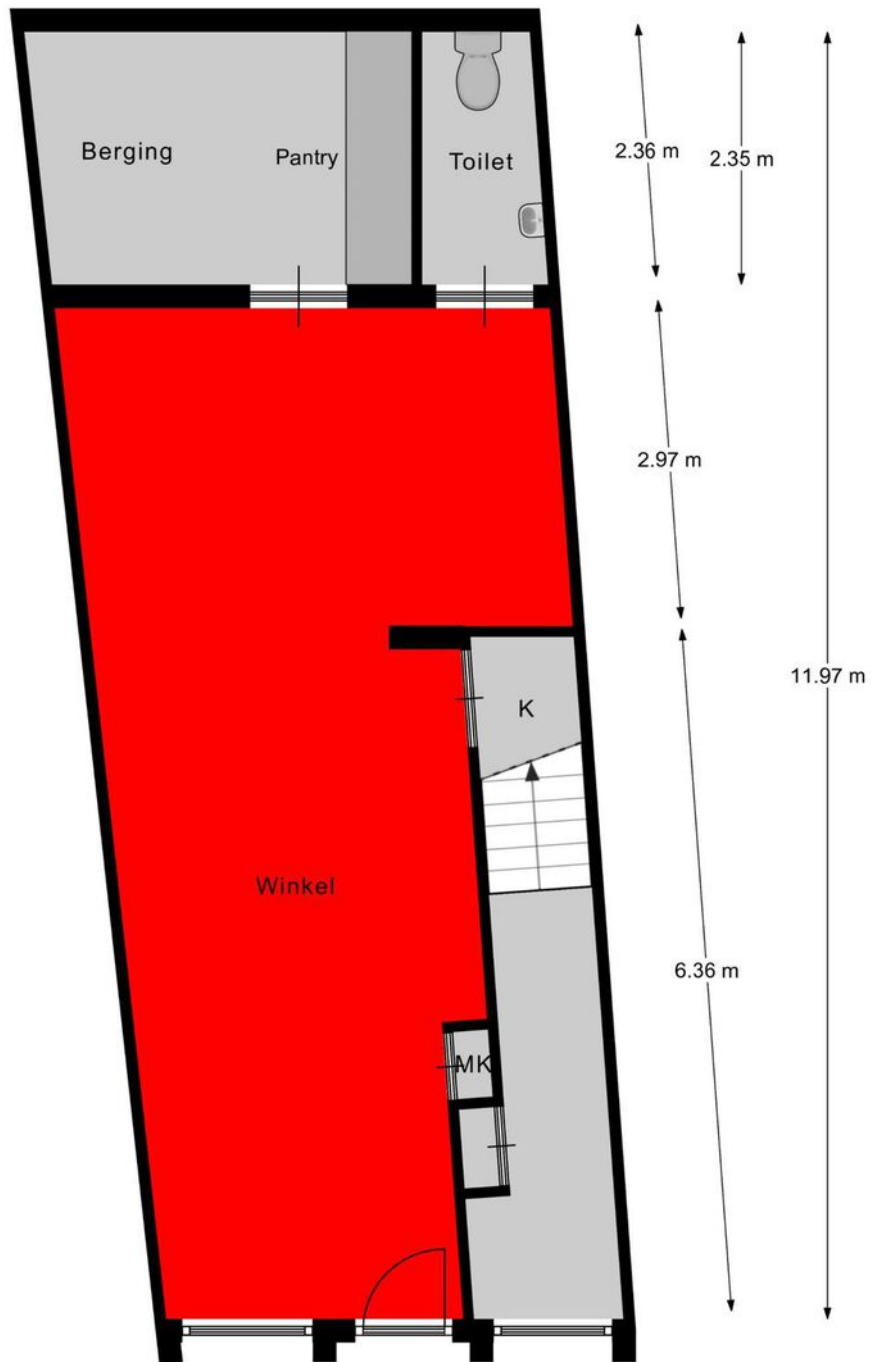
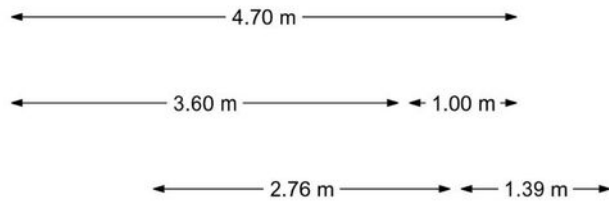
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond




Winkel

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hekelstraat 37

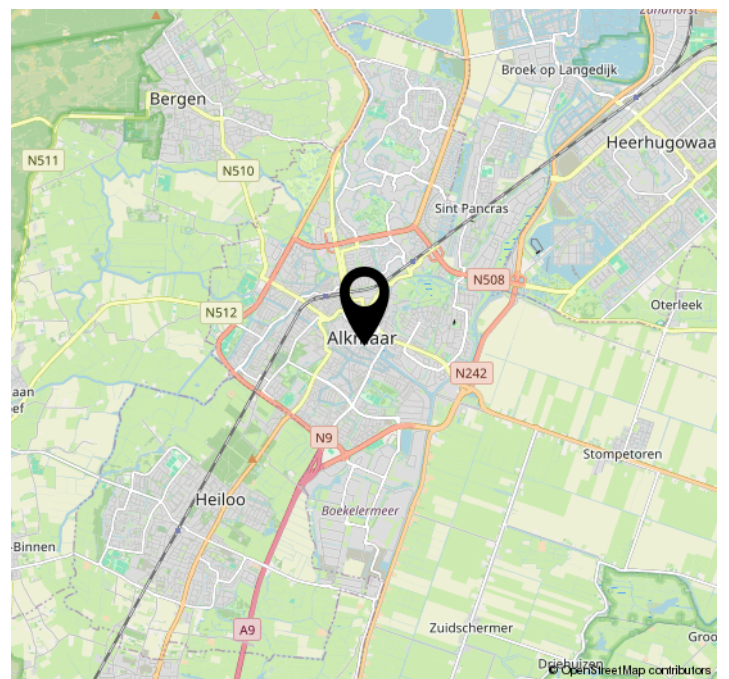
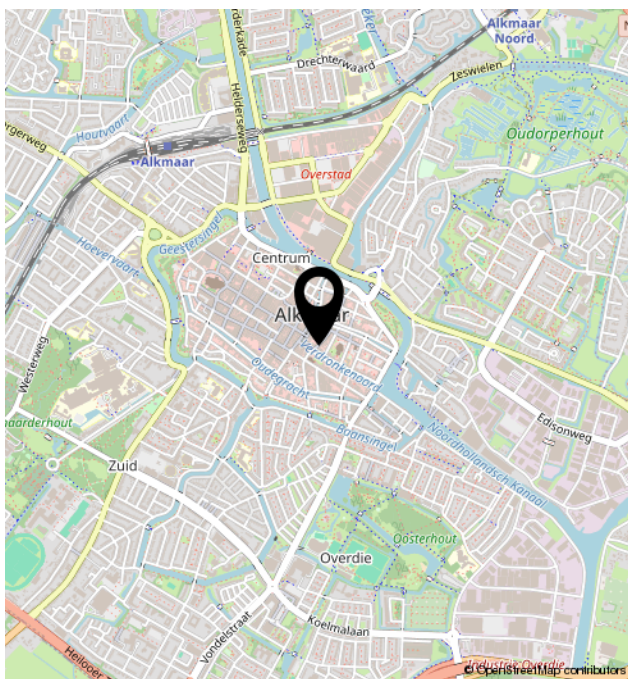
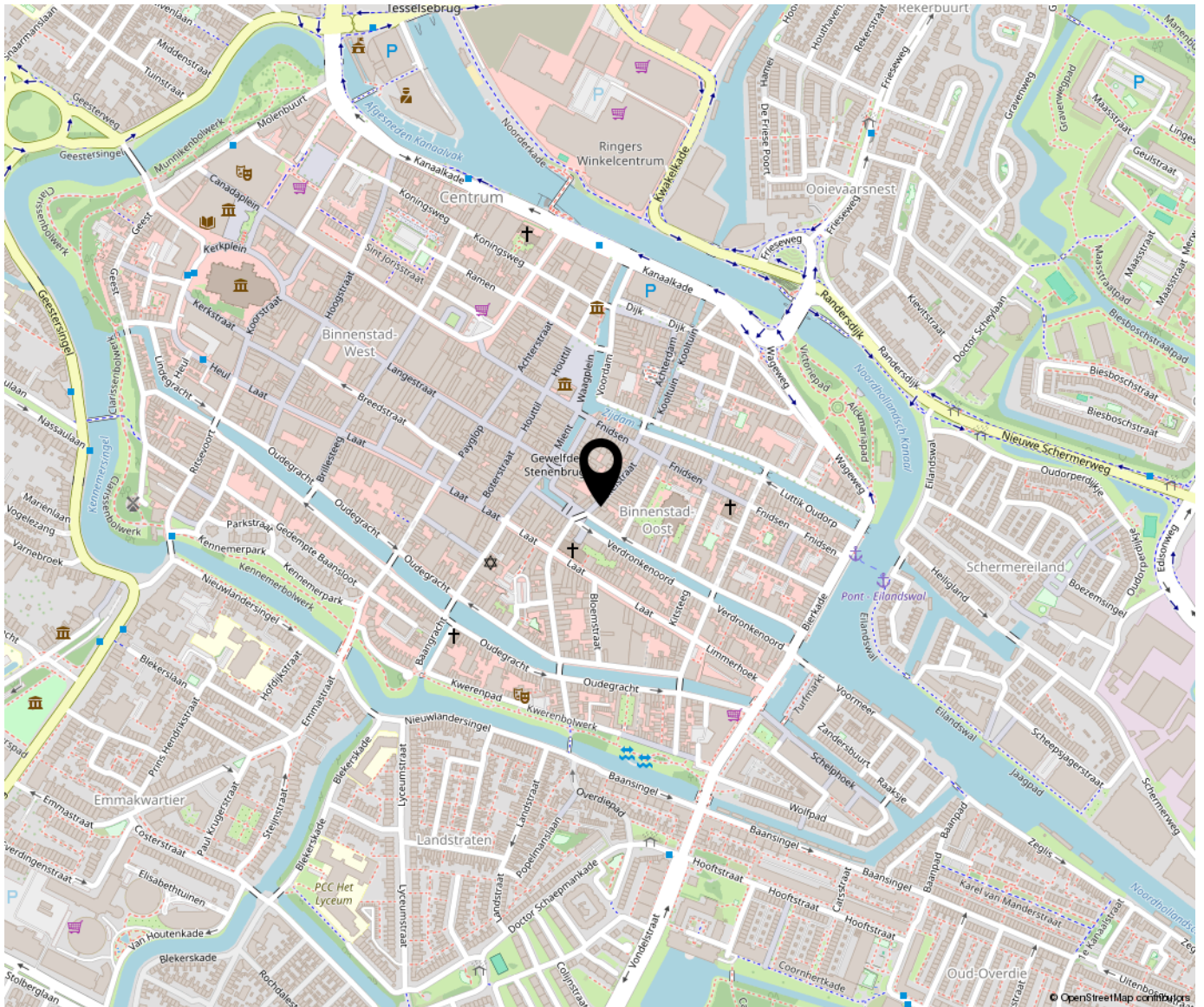


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4705</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

