

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 2.150,- p.m.

Ootmarsumsestraat 177

Almelo

Op zichtlocatie gelegen winkelruimte met royale showroom in de gewilde wijk Sluitersveld.

weusthuismakelaardij.nl


weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse hebben gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte en kun je de plattegrond(en) bekijken.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerend goed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Mart

06-29221138
m.smit@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828
m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Op zichtlocatie gelegen winkelruimte met royale showroom in de gewilde wijk Sluifersveld. De winkelruimte is ruim en heeft grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten. Naast de winkelruimte beschikt dit pand ook over een keuken, toiletruimte en voldoende bergruimte op de eerste verdieping. Of je nu een boetiek, een ambachtelijke winkel of een andere retailonderneming wilt starten, deze ruimte biedt eindeloze mogelijkheden. Tevens is het pand geschikt voor bergruimte, de overvloedige ruimte is een groot voordeel voor elke ondernemer. Je kunt hier gemakkelijk je voorraad, extra inventaris en andere benodigdheden opslaan.

Kom langs en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze ruimte te bieden heeft. Neem vandaag nog contact met ons op en begin met het realiseren van jouw zakelijke visie.

Indeling:

- Begane grond: Royale winkel-/bergruimte, tussenportaal, keuken, toiletruimte.
- Eerste verdieping: Middels vaste trap te bereiken opslagruimte.



OMSCHRIJVING

Locatie:

Gelegen nabij het winkelcentrum 'Eskerplein' in de gewilde wijk Sluitersveld, op korte afstand van het centrum van Almelo.

Oppervlakte:

Het verhuurbaar vloeroppervlak op de begane grond bedraagt ca. 300 m² en op de eerste verdieping ca. 40 m². Totale oppervlakte is ca. 340 m².

Bestemmingsplan:

Door de huidige bestemming "Gemengd-1", is het object te gebruiken voor detailhandel of dienstverlening. Neem voor meer informatie telefonisch contact ons op.



BIJZONDERHEDEN

- * Oppervlakte begane grond ca. 300 m²;
- * Oppervlakte eerste verdieping ca. 40 m²;
- * Gelegen op zichtlocatie in de populaire wijk Sluiversveld;
- * Nabij diverse voorzieningen;
- * Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur;
- * Voorzien van een keuken en toiletruimte.

Huurprijs: De huurprijs bedraagt € 2.150,- per maand, exclusief water, elektra en gas.

Huurtermijn en aanvaarding: In overleg.

Zekerheidsstelling: Bij het aangaan van de huurovereenkomst is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 2 maanden huur.









WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

