

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



/ Hoogwaardig afgewerkte
winkelruimte van 450m²

Markerkant 10 132 C, Almere

Omschrijving

Op de Markerkant te Almere Stad gelegen uitstekend onderhouden en hoogwaardig afgewerkte, zelfstandige winkelruimte van circa 450 m² met indien gewenst twee voorgevels. Het geheel is perfect afgewerkt met een fraaie plavuizen vloer, fraai spuitplafond met lichtarmaturen, alarmsysteem, verwarming etc.

Almere

Markerkant 10 132 C

te huur

4.400 p.m.

Omschrijving - vervolg

LOCATIE

Een ideale locatie voor een woon gerelateerde winkel, business to business showroom of een winkel voor doelgericht shoppen of b.v. een webshop. Het pand heeft een goede zichtlocatie en ligt dicht bij de Hoge Ring. Het is daardoor zowel binnen Almere als daarbuiten uitstekend bereikbaar. De Markerkant is gelegen in het centrum van Almere. In de directe nabijheid zijn vestigingen van Praxis, Gamma, Kwantum, Leenbakker, Carpet Right, diverse parket- en laminaatwinkels, keukenleveranciers etc. etc. Ook de Aldi zal zich op korte termijn vestigen en voor veel traffic zorgdragen.

INDELING

Winkelruimte met aan twee zijden een uitgang. U kunt dit gebruiken door aan- en afvoer te concentreren aan de achterzijde of daadwerkelijk twee winkels te maken met twee adressen. Het pand beschikt verder over moderne toiletgelegenheid, pantry en een kantoorruimte.

AFWERKINGSNIVEAU

- Meterkast
- Pantry
- Toilet
- Scheidingswanden
- Verwarming
- Verlichting
- Vloerstoffering
- Alarmsysteem

HUURPRIJS

€ 4.400,- per maand, exclusief BTW

Omschrijving - vervolg

SERVICEKSOTEN

€ 133,33 per maand, exclusief BTW

LOCATIE

De Markerkant is een centraal gelegen bedrijventerrein nabij het winkelcentrum van Almere-Stad. Het is zeer goed te bereiken zowel vanuit het centrum als vanaf de snelweg A6 via de Hogering. Op dit bedrijventerrein zijn veel showrooms en winkels gevestigd. O.a. Praxis, Aldi, Fitwinkel, Leenbakker, Badkamervoordeelshop en naastgelegen is een Esso Benzinepomp.

Markerkant is een bedrijventerrein met een heel divers bedrijvenaanbod en is het enige bedrijventerrein in Almere waar op een afgebakend deel reguliere detailhandel is toegestaan. Met een oppervlakte van 29 hectare is het een middelgroot bedrijventerrein. Op Markerkant is breedband internet via glasvezel aanwezig en het bedrijventerrein heeft een Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B)-certificaat.

PARKEREN

Er is een gratis parkeerterrein voor de deur.

Omschrijving - vervolg

BESTEMMING

Enkelbestemming, gemengd -1

De voor Gemengd - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven behorende tot (ten hoogste) categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, inclusief bijbehorende ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca, ondergeschikte workshops en bijbehorende kantoorruimten, met dien verstande dat per bedrijf maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte voor (niet-zelfstandige) kantoordoeleinden mag worden gebruikt;
- Perifere detailhandel, inclusief ondergeschikte workshops, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte; vvo (m²)', de verkoopvloeroppervlakte per vestiging niet groter mag zijn dan het aangegeven aantal m²;

Onder perifere detailhandel wordt verstaan een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:

- detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen,
 - keukens, sanitair/badkamers en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderdelen en onderhoudsmiddelen;
 - meubelbedrijven, woninginrichting en -stoffering;
 - tuincentra;
 - bouwmarkten.
- ter plaatse van de aanduiding 'sport' is tevens de functie sport toegestaan, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (BVO) (m²)' het totale gebruik ten behoeve van sport de aangegeven oppervlakte niet mag overschrijden;

Omschrijving - vervolg

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal

Heeft u interesse, bel ons dan op 036-3030994, wij helpen u graag!
Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn gerealiseerd worden.

Voor meer informatie:

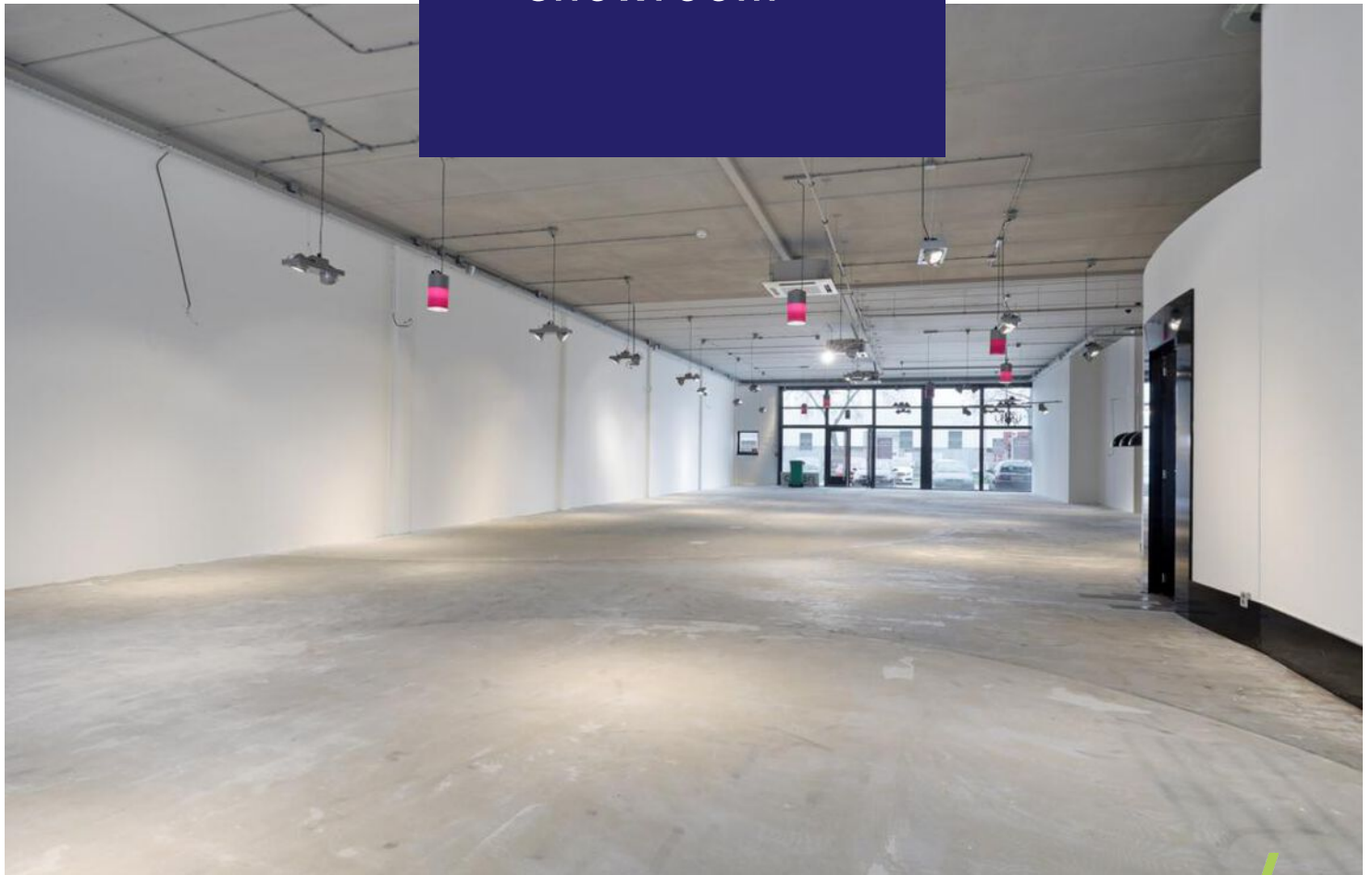
Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



*Ideaal als
showroom*











Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94