



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



## Korte Promenade 24 | Almere

Oppervlakte 104 m<sup>2</sup> | € 55.659,- p.j. (excl. BTW)



## Kenmerken



## Kenmerken object

 Ligging	Winkelcentrum Almere Stad
 Welstandsklasse	A1
 Oppervlakte	104 m <sup>2</sup>
 Hoofdbestemming	winkelruimte
 Huurprijs	€ 55.659,- per jaar (excl. BTW)
 Energielabel	A+++



# Beschrijving object

Korte Promenade is gelegen op een A1 winkellocatie in het centrum van Almere. Het centrum is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Op circa 150 meter bevindt zich bushalte Stadhuisplein, welke geldt als overstappunt van diverse buslijnen. Het NS-Station Almere Centrum bevindt zich op circa 750 meter. Per auto is de Grote Markt vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt ook per auto voor een uitstekende bereikbaarheid.



## Object

Korte Promenade is een drukke winkelstraat in het winkelcentrum van Almere. De hoge traffic is te verklaren door de centrale ligging tussen Citymall Almere, Grote Markt, Bottelaarpassage en Stadhuisstraat en de aanwezigheid van diverse retailformules. Onder andere Action, Boekenvoordeel, Zeeman, Wibra, Dirk van den Broek en Trekpleister zijn reeds in Korte Promenade gevestigd.



## Oppervlakte

De oppervlakte van Korte Promenade 24 bedraagt ca. 104 m<sup>2</sup>. De frontbreedte bedraagt circa 5 meter.



## Opleveringsniveau

De ruimte wordt 'as is, leeg en ontruimd' opgeleverd en als casco verhuurd.



## Parkeren

Ruim voldoende parkeermogelijkheden in de nabijgelegen Muntgarage en Krakelinggarage.



## Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 55.659,96 per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



## Servicekosten

De servicekosten op voorschotbasis bedragen € 254,88 per jaar exclusief BTW.



## Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 1.429,68 per jaar exclusief BTW.



## Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.



## Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



## Aanvaarding

Per direct.



## Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.



## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



## Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in september 2012 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.



## Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor detailhandel en dienstverlening.



## Energie label

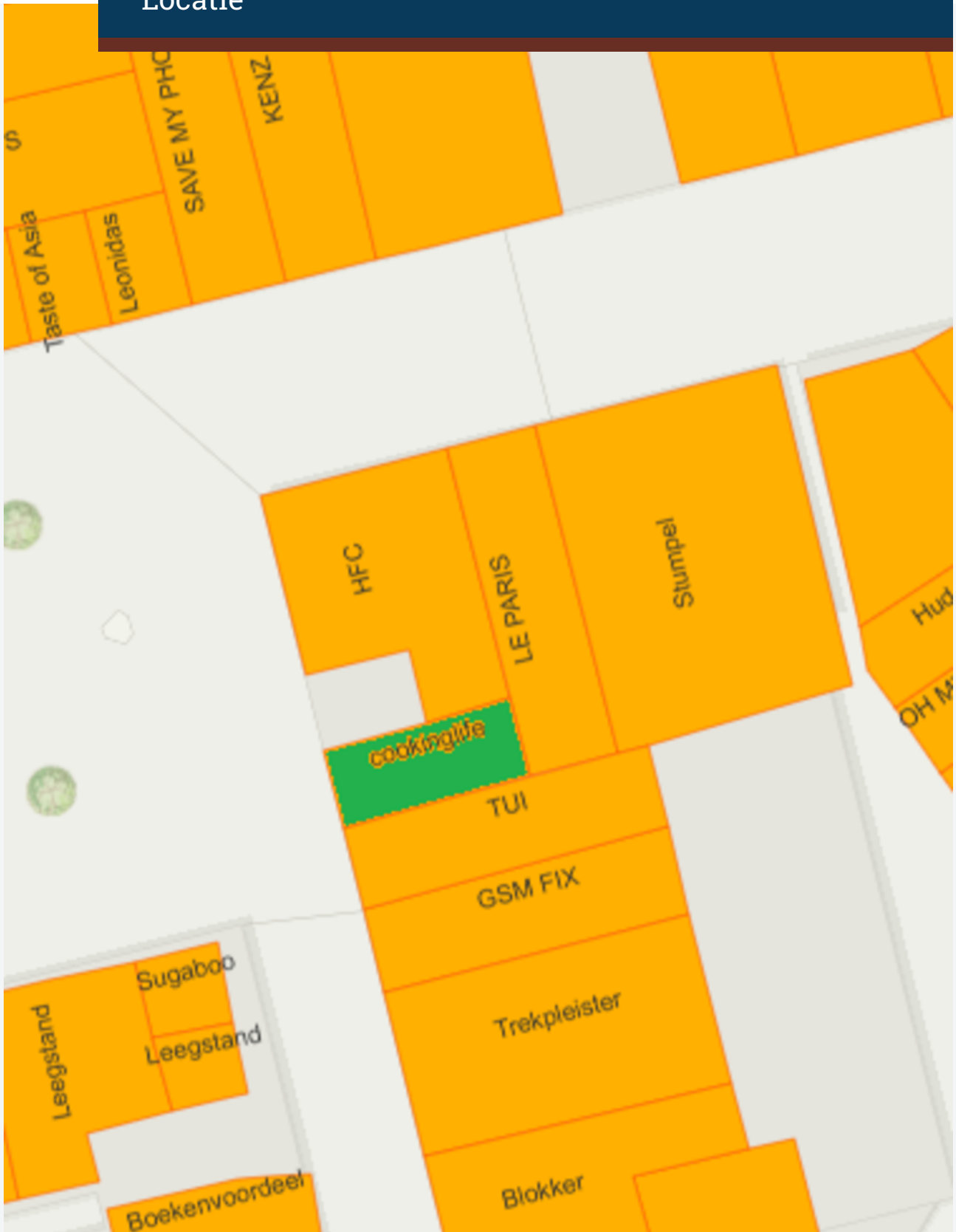
Het object heeft energielabel A+++.

## Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

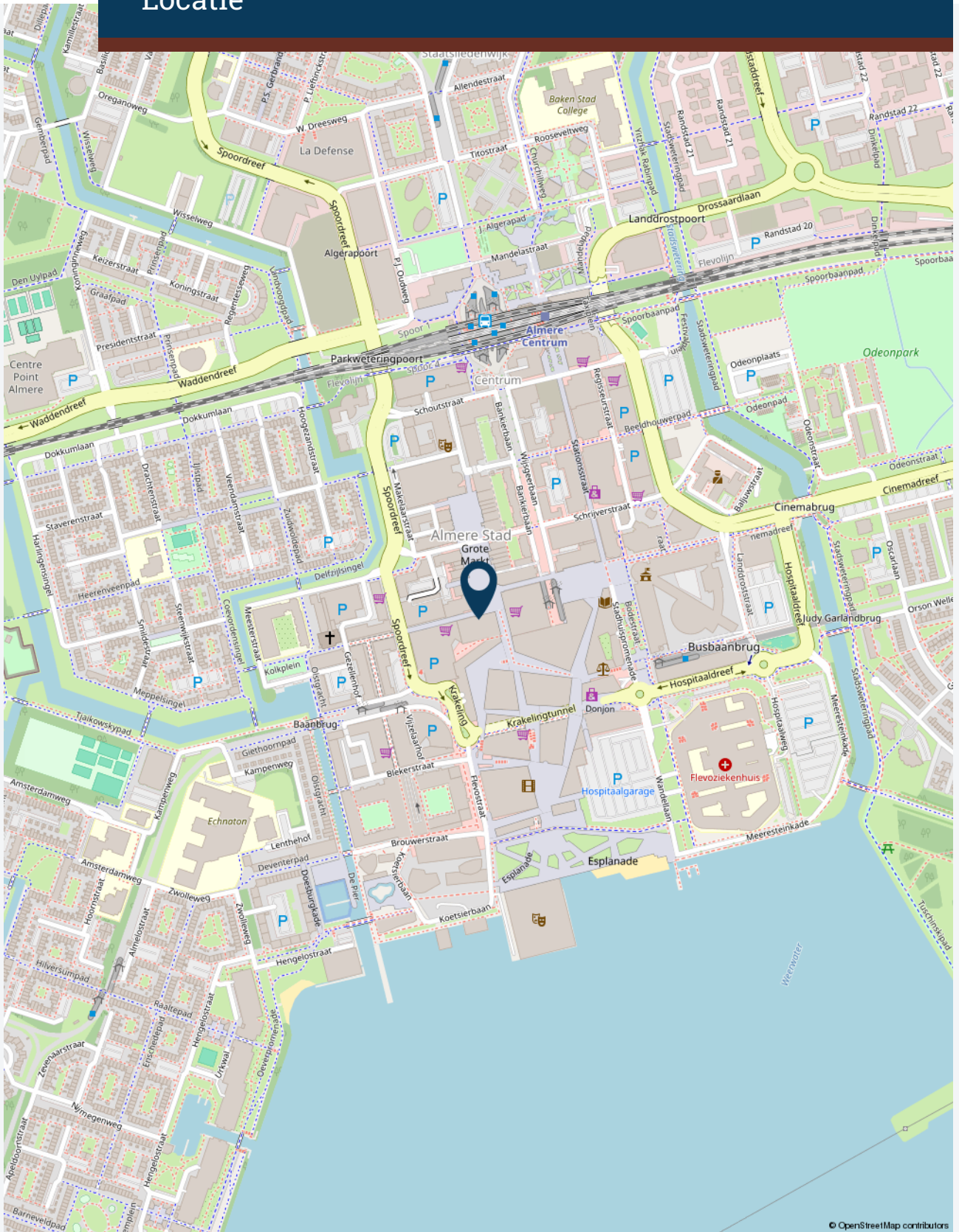


## Locatie



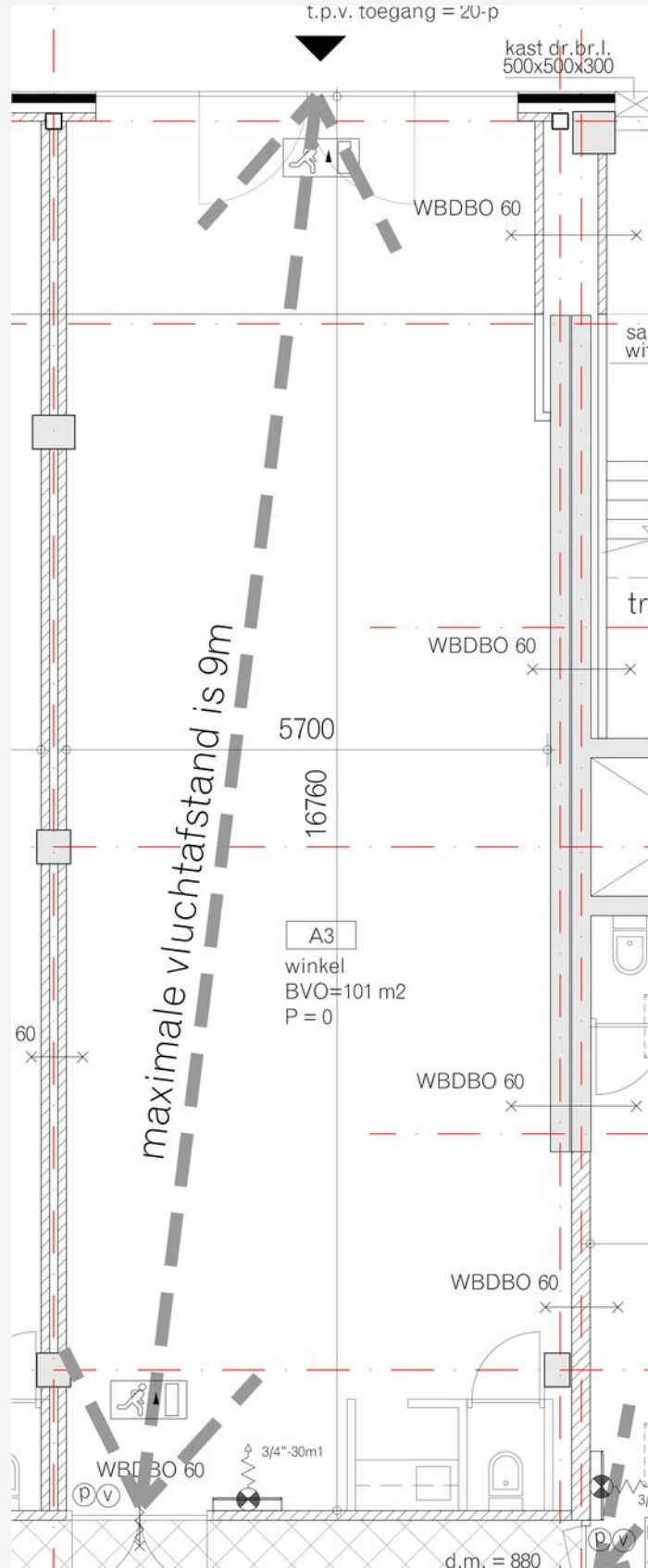


# Locatie





# Plattegrond(en)







## Foto's







**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**S. (Stephen) Heinlein**

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

[stephen@castanea.nl](mailto:stephen@castanea.nl)



**L. (Leonie) Valk**

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

[leonie@castanea.nl](mailto:leonie@castanea.nl)

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

[info@castanea.nl](mailto:info@castanea.nl) | [www.castanea.nl](http://www.castanea.nl)

 **NRVT**  
Register-Taxateur

 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

