



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Houtstraat 2 | Almere



€ 1.769,- p.mnd.



winkelcentrum van
Almere Haven



111 m²



D



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

winkelcentrum van Almere Haven



Welstandsklasse

A2



Oppervlakte

111 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 1.769,- per maand (excl. BTW)



Energie label

D



Beschrijving object

Het winkelcentrum van Almere Haven is een levendig stadsdeel met circa 21.000 inwoners. In Almere wonen circa 226.000 inwoners, met een verwachte groei naar 350.000 inwoners in 2030. De jonge leeftijdsopbouw van de inwoners en de jonge infrastructuur van Almere, maken Almere een interessante winkellocatie. In het centrum tref je lokale specialisten zoals ijssalon Mariola en keurmerk slager C. Verhoef alsmede landelijke winkelketens zoals Kruidvat, The PhoneHouse, Hema, Etos, Action en Bakker Bart. Bekende trekkers voor dit winkelgebied zijn de nabijgelegen Haven Promenade met diverse restaurants én het surfstrand.



Object

De winkelruimte is gelegen aan de Houtstraat en kent een hoekligging. De omliggende detaillisten zijn onder andere Yaha Stone, Yous Krullenspecialist en &Wine lokaal.



Oppervlak

De winkelruimte kent een bruto vloeroppervlak van circa 111 m² met een frontbreedte van circa 12 meter.



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

De reeds aanwezige voorzieningen zijn als navolgende:

- winkelpui
- pantry
- toilet



Parkeergelegenheid

Het centrum van Almere Haven is het enige centrumgebied met gratis parkeren. In de nabijheid zijn diverse parkeergarages en direct voor de deur parkeren aan de straat.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.769,24 per maand exclusief service-/ promotiekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht ter grootte van € 44,68 per m² per maand exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

In overleg, doch niet eerder dan 1 januari 2025



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;



Energie label

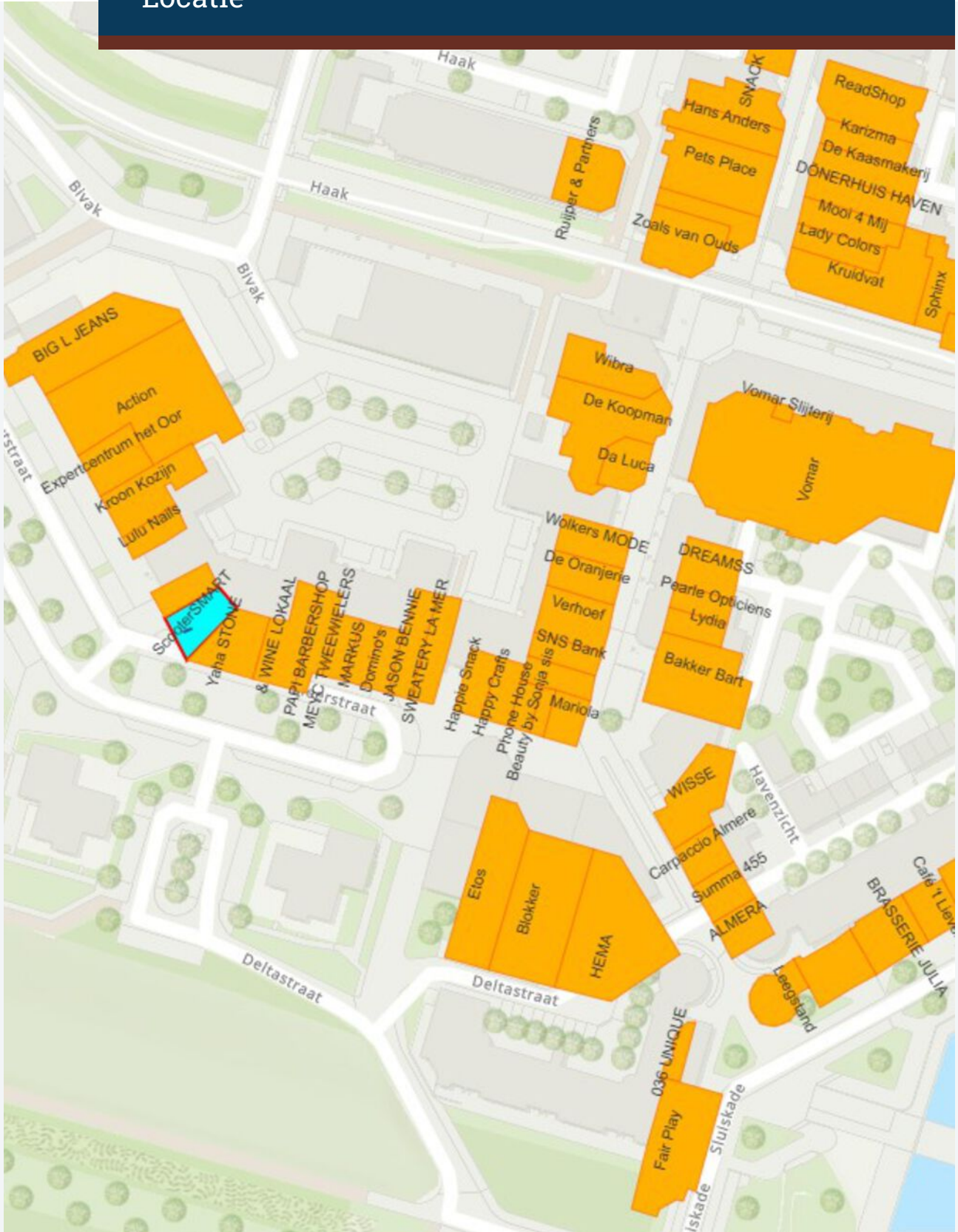
Het object heeft energielabel D.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

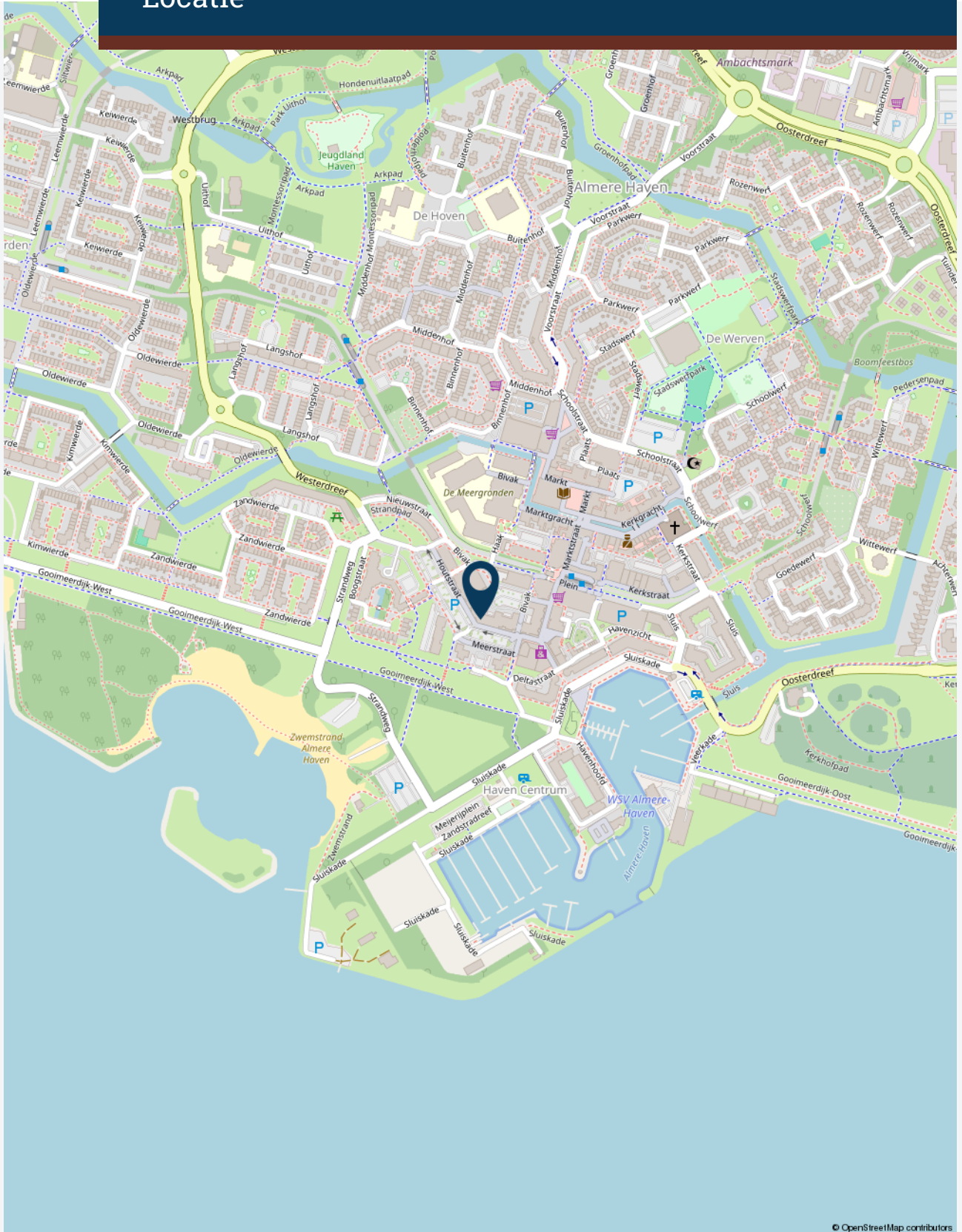


Locatie





Locatie







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

