

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Uitstekend bereikbare
winkelruimte op "De Uitgeverij"*

Katernstraat 8, Almere

Omschrijving

UITSTEKEND BEREIKBARE SHOWROOM/
WINKELRUIMTE IN EEN BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW
Uitstekend gelegen aan de A6, op bedrijventerrein
"De Uitgeverij" bevindt zich deze showroom/
winkelruimte van ca. 290 m² op de begane grond. Dit
biedt een ongekennde kans op zichtbaarheid en
bereikbaarheid. Zeer geschikt voor grootschalige
detailhandel, maar ook voor b.v. een personal
trainer.

Almere

Katernstraat 8

te huur

€ 2.400,- p.m. ex BTW

Omschrijving - vervolg

INDELING

Showroom met eigen entree en voor een deel een split level wat veel diepte in het pand geeft.

AFWERKINGSNIVEAU

- * luchtbehandeling
- * kabelgroten met electra-aansluitingen en CAT-5 bekabeling
- * systeemplafonds
- * bestaande vloerbedekking
- * toiletgroep

LOCATIE

Gelegen direct aan de A6 (afrit 3 Almere West) op korte afstand van Amsterdam, Gooi en omstreken. Ligging op zeer korte afstand van de Hogering. Uitstekende bereikbaarheid. Aan een tweede afrit wordt door de gemeente Almere gewerkt en zal spoedig gereed zijn.

PARKEREN

Op eigen terrein is een overdekte parkeerruimte beschikbaar voor € 300,- per parkeerplek per jaar. Voor het pand is er ook parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

€ 2400,- per maand excl. BTW

Omschrijving - vervolg

SERVICEKOSTEN

€ 25,-- per m² per jaar excl. BTW

(Electra- en waterverbruik individueel en gemeenschappelijke ruimten, verwarming individueel en gemeenschappelijke ruimten, onderhoud van diverse installaties waaronder airconditioning/ luchtbehandeling, schoonhouden gemeenschappelijke ruimten, het wassen en reinigen van de ramen en kozijnen aan de buitenzijde, diverse lasten waaronder afvalstoffenheffing, riolrechten en waterschapslasten, onderhoud aan buitenterrein en groenvoorzieningen, administratiekosten)

ENERGIELABEL: A.

OPLEVERING

In overleg

BESTEMMING

Enkelbestemming, gemengd -1

Functieaanduiding: Detailhandel perifeer, kantoor, specifieke vorm van bedrijf -c

- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten -

Functiemenging, inclusief bijbehorende ondergeschikte workshops en ondergeschikte horeca;

Deze kunt u vinden via de volgende link:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0034-BP2JV02-vg01-1/plekinfo?regelsandere=regels&locatie=katernstraat-8-1321ne-almere&bestuurslaag=gemeente&session=c0af79e9-576e-4439-9096-744651990d81>

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, neem dan snel contact met ons op.

Een bezichtiging kan vaak al op korte termijn worden gerealiseerd.

Siewe Bedrijfsmakelaars

Veluwezoom 5

1327 AA Almere

036-3030994



*Showroom/
winkelruimte
van ca. 290m²*







*Geschikt voor
grootschalige
detailhandel*











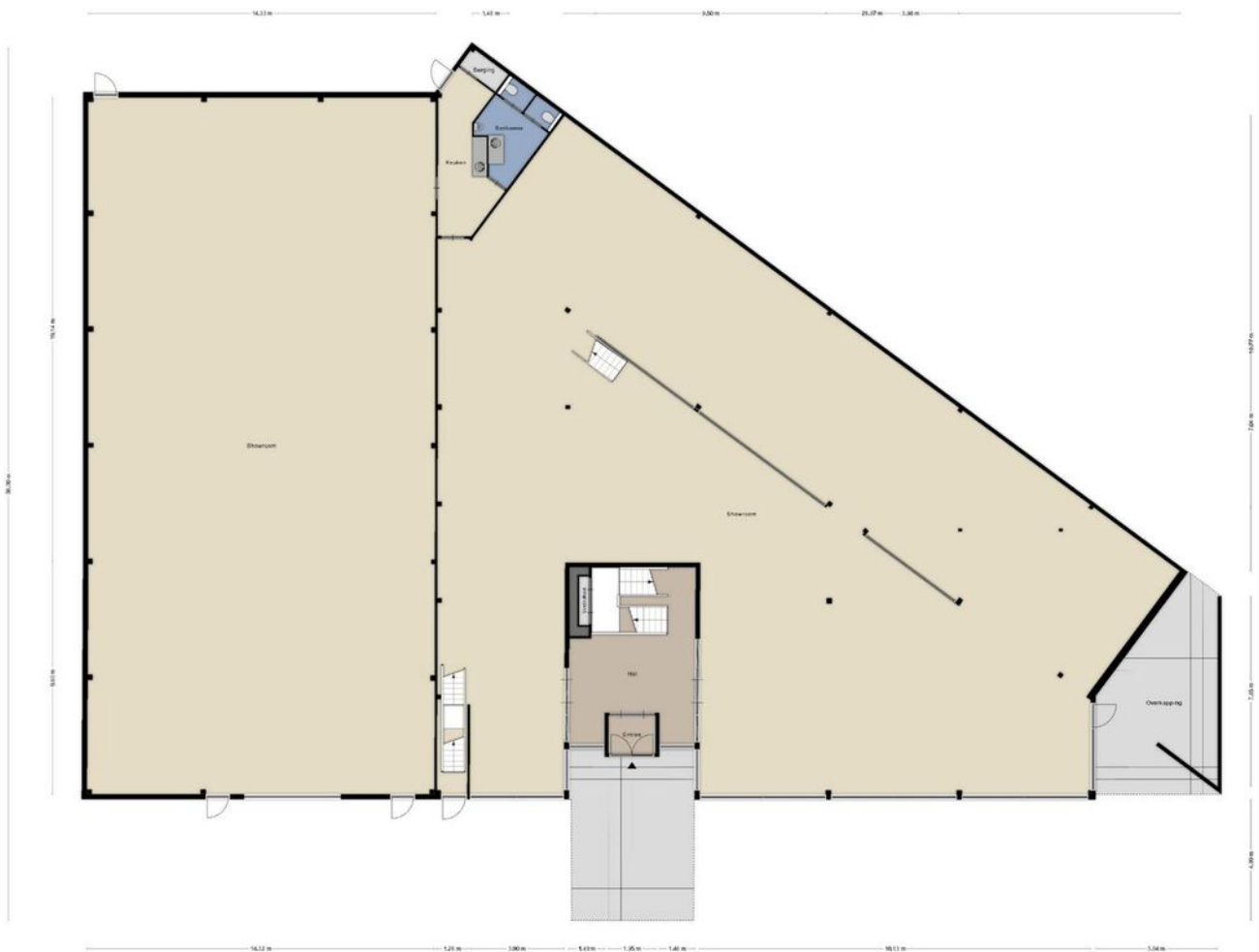








Plattegrond



Aan de afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2018 siewe.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94