



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordeinde 26 | Almere



€ 61.250,- p.jr.



246 m²



winkelruimte



BuitenMere



Kenmerken



Kenmerken object



Ligging

BuitenMere



Welstandsklasse

B1



Oppervlakte

246 m²



Hoofdbestemming

winkelruimte



Huurprijs

€ 61.250,- per jaar (excl. BTW)



Energie label

niet beschikbaar



Beschrijving object

In het winkelcentrum BuitenMere zijn ruim 100 winkels gevestigd. Met het ernaast liggende bestaande themawinkelcentrum DoeMere is een stadsdeelcentrum van circa 90.000 m² ontstaan. Het verzorgingsgebied Almere Buiten bestaat uit 57.000 inwoners, met een verwachte groei naar 70.000 inwoners in 2030. Noordeinde 26 betreft een winkelruimte van 246 m² gelegen in het winkelcentrum van Almere Buiten. Binnen 50 meter zijn eveneens C&A, Eye Wish Opticiens en Trekpleister gevestigd. Het royale winkelaanbod maakt dat de winkelruimte zich begeeft binnen een compleet winkelcentrum dat alles in huis heeft voor de consument, van supermarkt tot woonwinkel, van sportwinkel tot lokale speciaalzaken.



Bereikbaarheid

Het stadcentrum van Almere Buiten is goed te bereiken via de rijkswegen A6 en A27. Ook voor reizigers met het openbaar vervoer is de ligging gunstig. Op loopafstand bevindt zich NS station Almere Buiten. Vanuit het NS station rijdt er elke 10 minuten een trein naar Amsterdam en Lelystad en rijden er verschillende stads- en streekbussen.



Oppervlakte

Noordeinde 26 heeft een oppervlakte van 246 m².



Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.



Parkeergelegenheid

Parkeren kan in een van de parkeergarages of op een van de ruime parkeerplaatsen rondom het winkelcentrum. De parkeergarages zijn 24 uur per dag geopend, zeven dagen per week. Tevens kan in Almere Buiten ook gebruik worden gemaakt van parkeren met de mobiele telefoon. Het maximale dagtarief voor parkeren in Almere Buiten is € 3,- per dag, waardoor consumenten langer in het winkelcentrum blijven.



Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 61.250,- per jaar exclusief servicekosten en BTW.



Huurbetalingen

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden. De huurbetalingsverplichting is van toepassing voor de huur, service-/ promotiekosten en BTW.



Servicekosten

Huurder dient de meters betreffende de NUTS voorzieningen op haar naam te doen stellen en verbruik rechtstreeks te voldoen aan de desbetreffende openbare nutsbedrijven. Door of vanwege verhuurder wordt de voor de levering van de passage gebonden zaken en diensten, servicekosten in rekening gebracht ter grootte van € 240,- per jaar exclusief BTW.



Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 2.404,56 per jaar exclusief BTW.



Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.



Aanvaarding

Per 1 april 2025.



Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting en de verschuldigde BTW over het gehele bedrag.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2012).



Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan van de Gemeente Almere geeft aan dat de winkelruimte uitermate geschikt is voor het gebruik voor:
- detailhandel.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

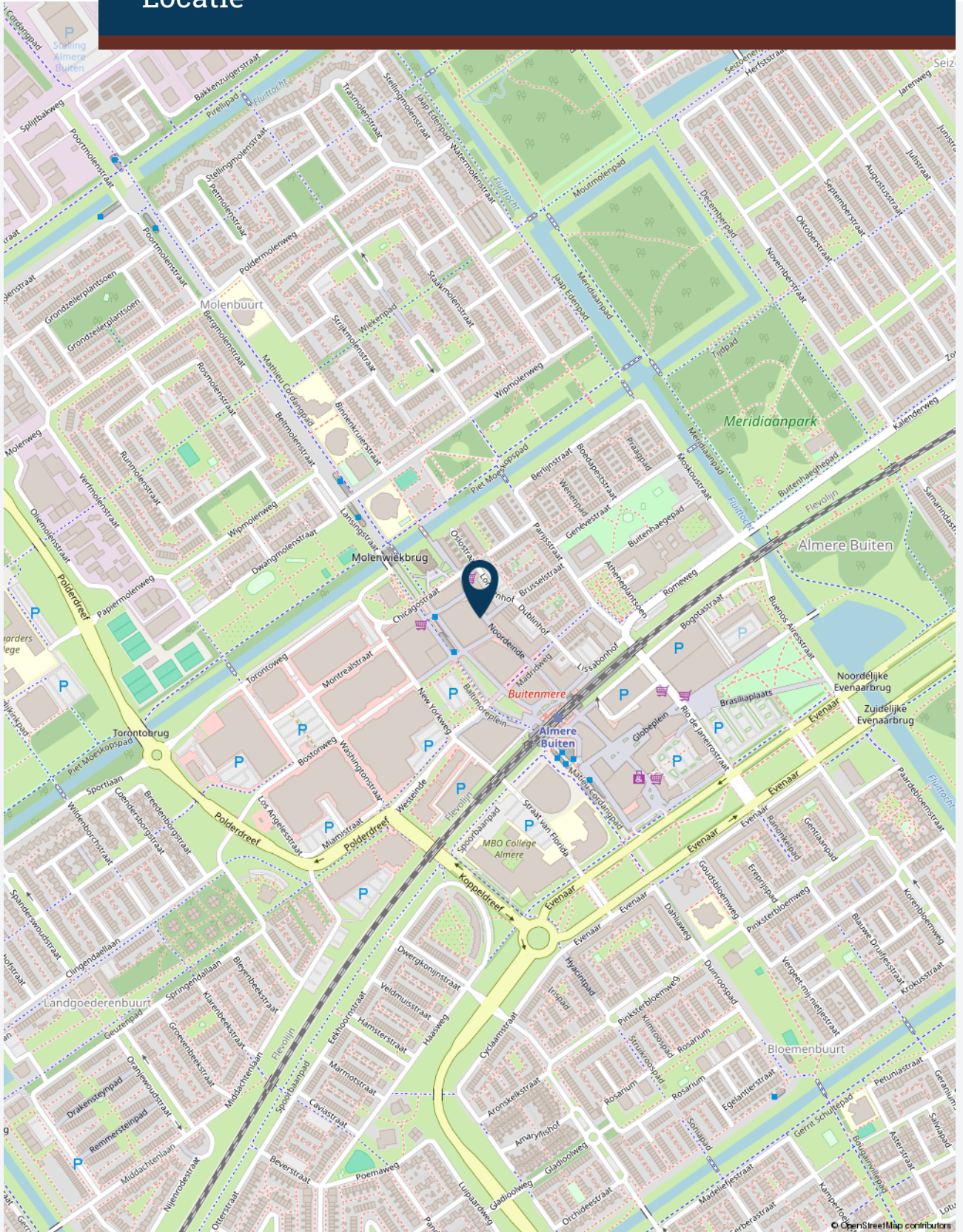


Locatie



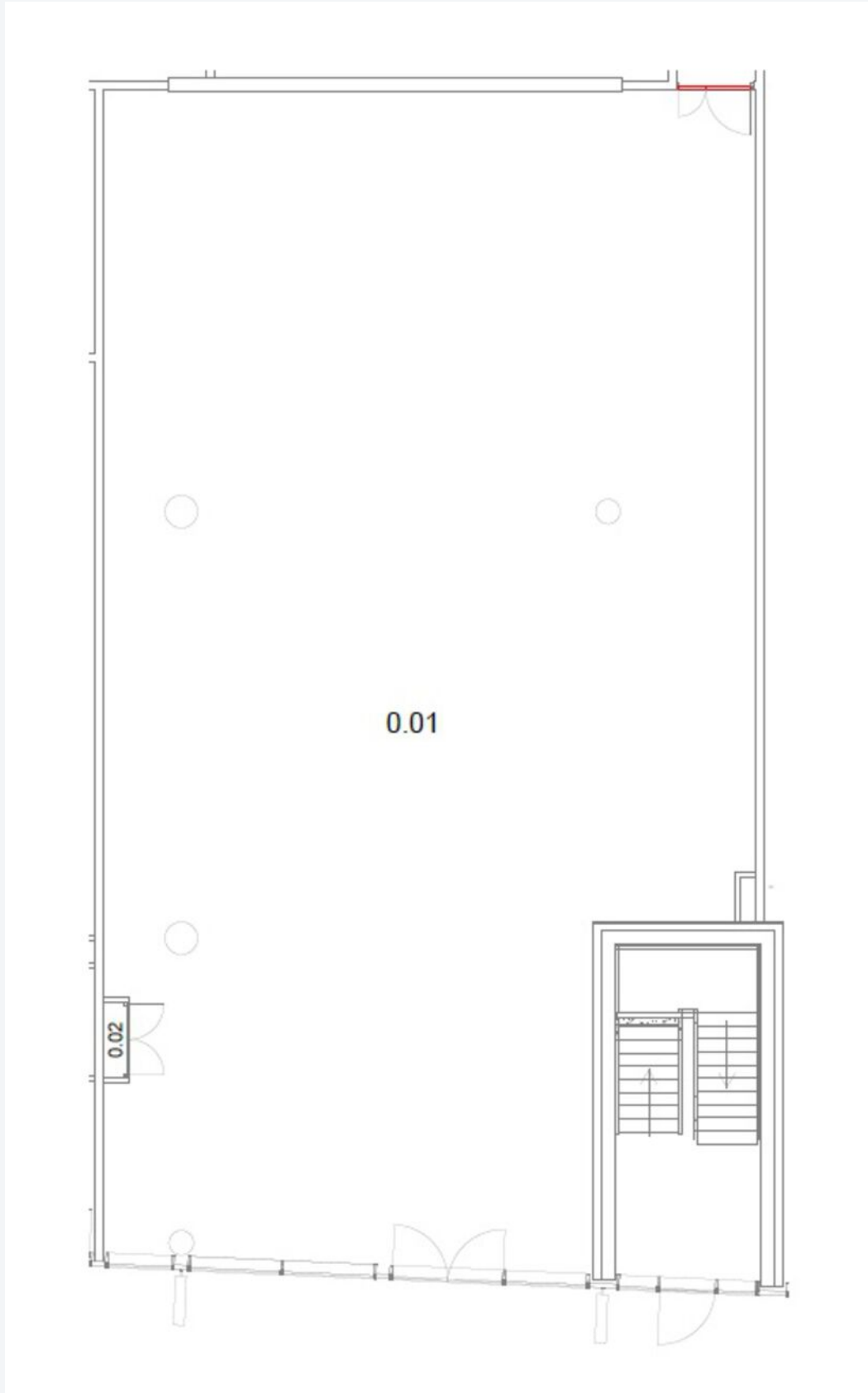


Locatie





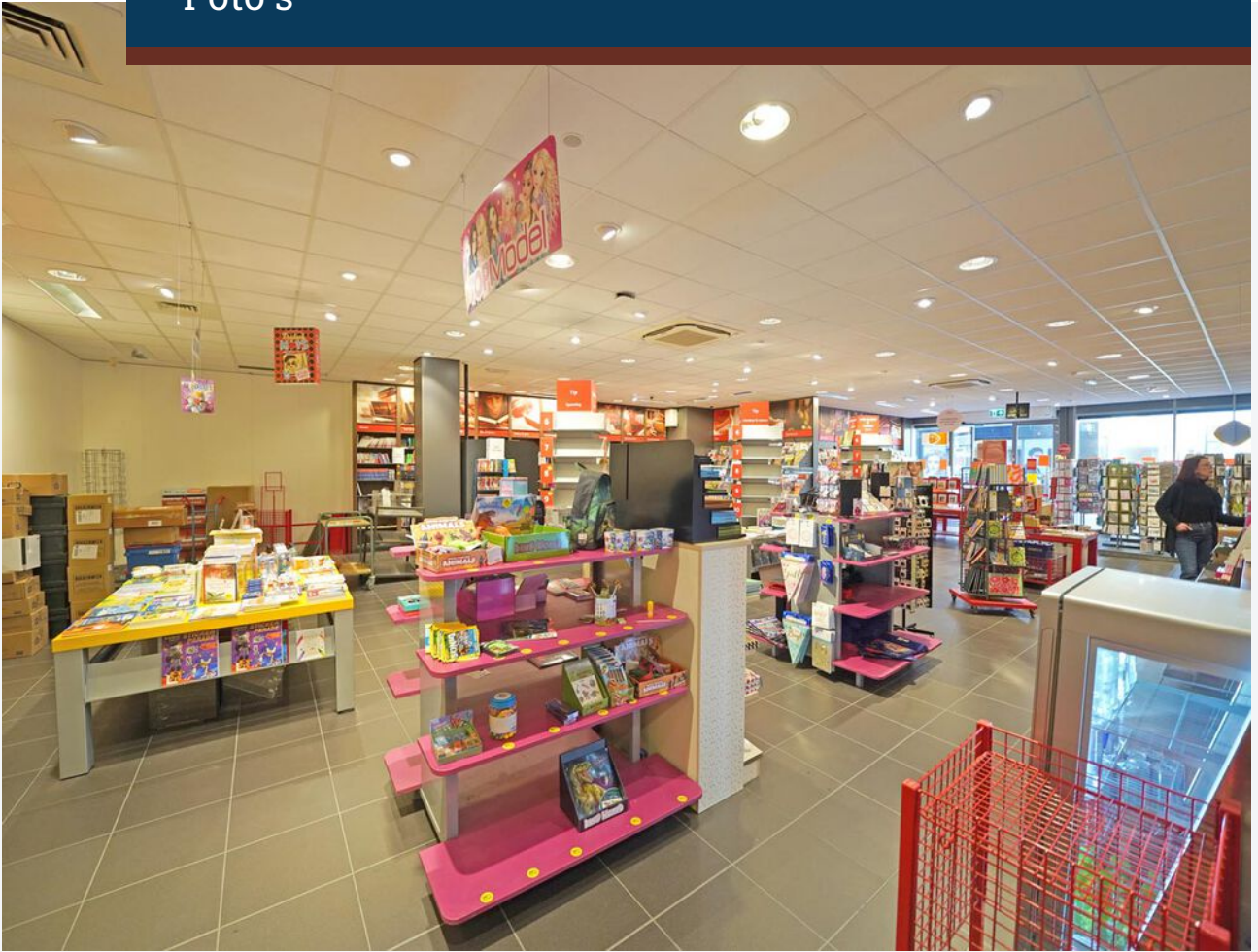
Plattegrond(en)







Foto's





CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



S. (Stephen) Heinlein

Beleggingsmakelaar & Retail specialist

06 – 22 346 340

stephen@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur

