



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

ALSEIDENSTRAAT 20 TE ALMERE



TE HUUR/
TE KOOP

Dubbele winkelunit

Gelegen in de Homerusmarkt

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte

ca. 24 m²

Units

12 m²

Verkoopoppervlakte

ca. 24 m²

Bijzonderheden

- gunning verhuurder voorbehouden
- oplevering kan snel

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

2015

Horeca toegestaan

nee

Frontbreedte

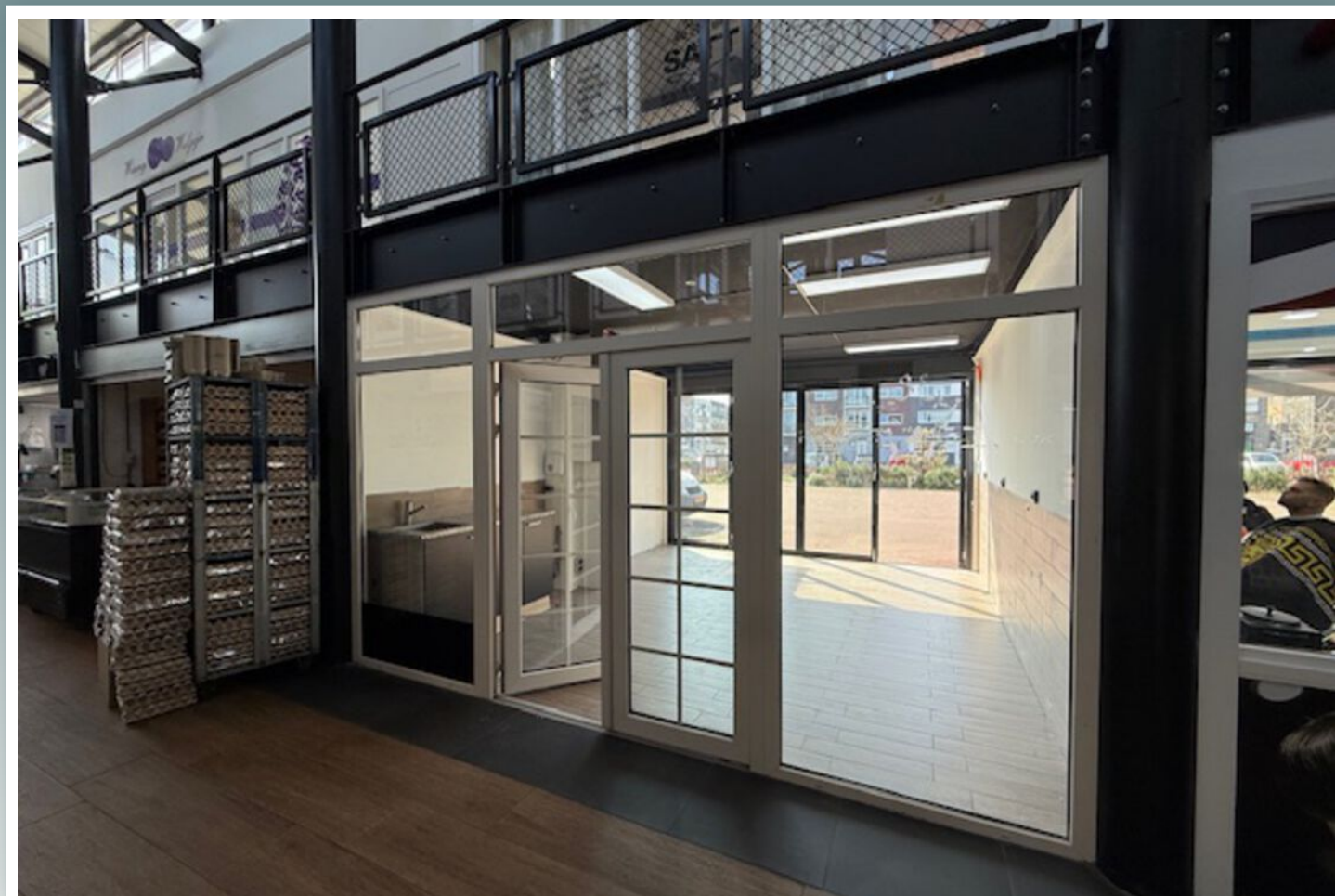
400 cm

Welstandsklasse

B1

KOOPSOM: € 165.000,- K.K.

HUURPRIJS: € 1.250,- per maand, excl. btw

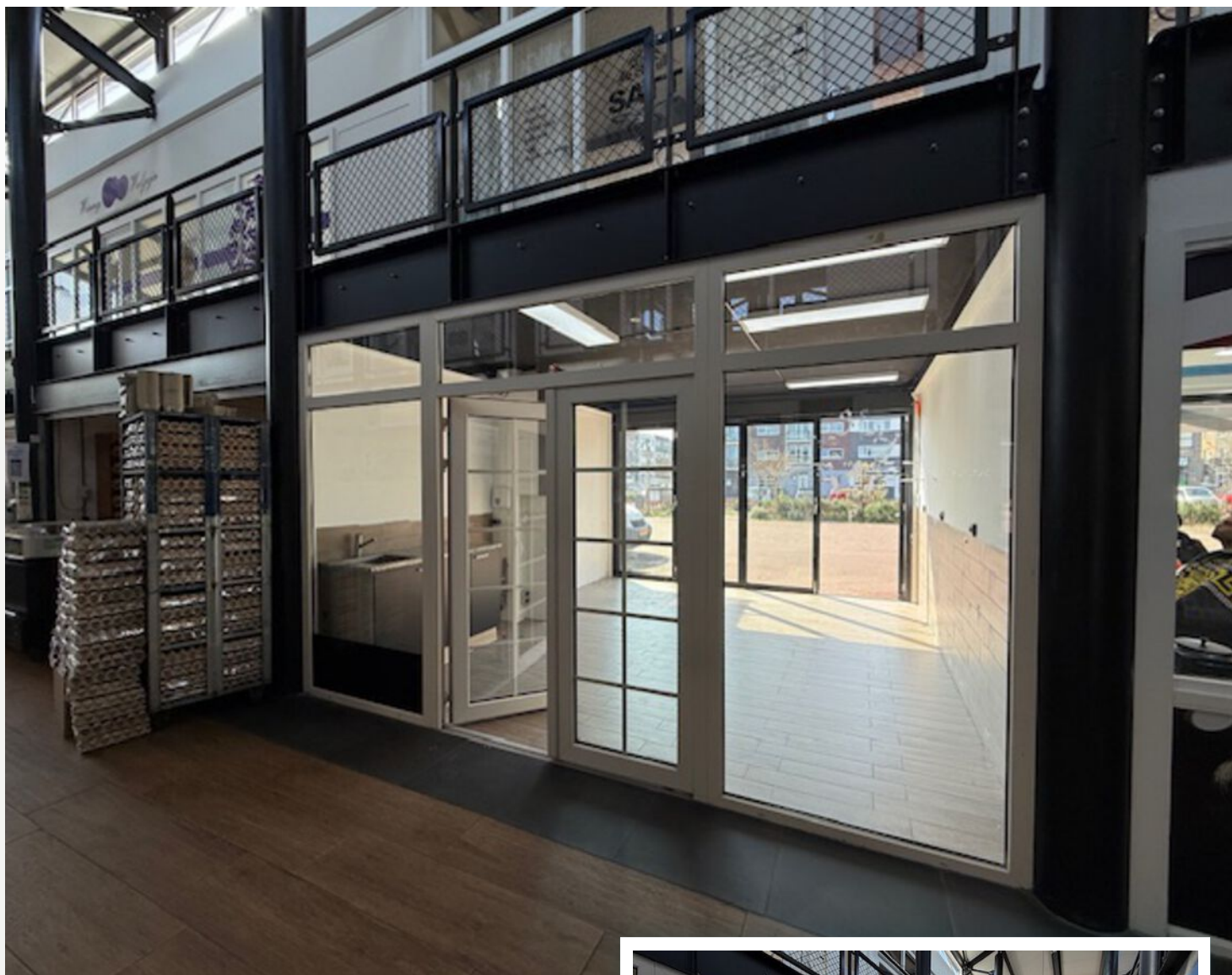




Dubbele winkelunit



Deelverhuur mogelijk



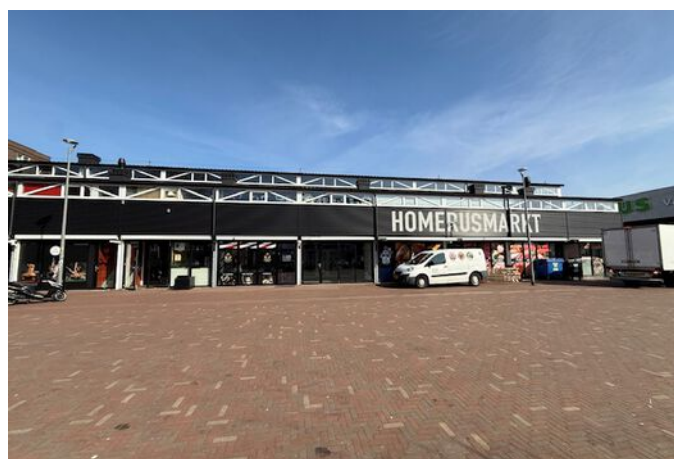
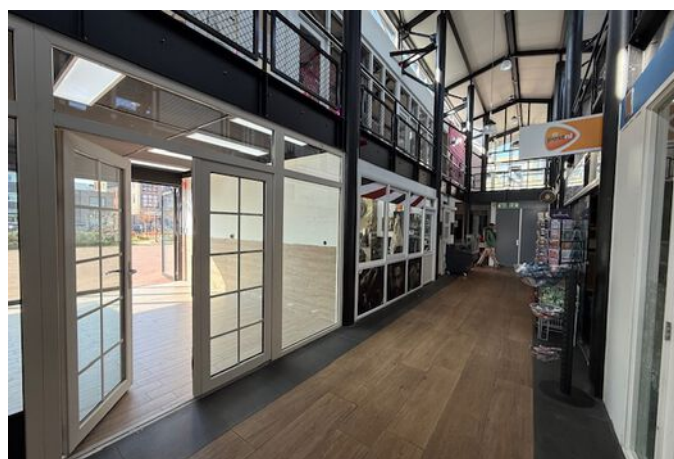
Dubbele winkelunit

Op de begane grond van de Homerusmarkt is deze 'dubbele' winkelunit beschikbaar.

De unit is zowel voor verkoop als voor verhuur beschikbaar.

De winkelruimte is bij verhuur evt. gesplitst te verhuren in 2 units van elk ca. 12 m². De beide units beschikken over een eigen elektra(tussen)meter en een wateraansluiting/afvoer.

Bij verkoop bieden wij de winkelunit enkel in het geheel aan, totaal ca. 24 m².





Aan de buitenzijde is de winkel voorzien van een harmonicadeur die geheel kan openklappen. Aan de (overdekte) binnenzijde van de Homerusmarkt is de winkelruimte toegankelijk middels kunststof dubbele deuren.

De bestemming biedt diverse mogelijkheden voor praktijk, winkel of dienstverlening. Horeca is in deze units niet toegestaan.

In het gebouw is voor gezamenlijk gebruik een toiletruimte beschikbaar.

De Homerusmarkt is goed bereikbaar vanaf de HogeRing en A6, er zijn diverse busverbindingen in de omgeving.

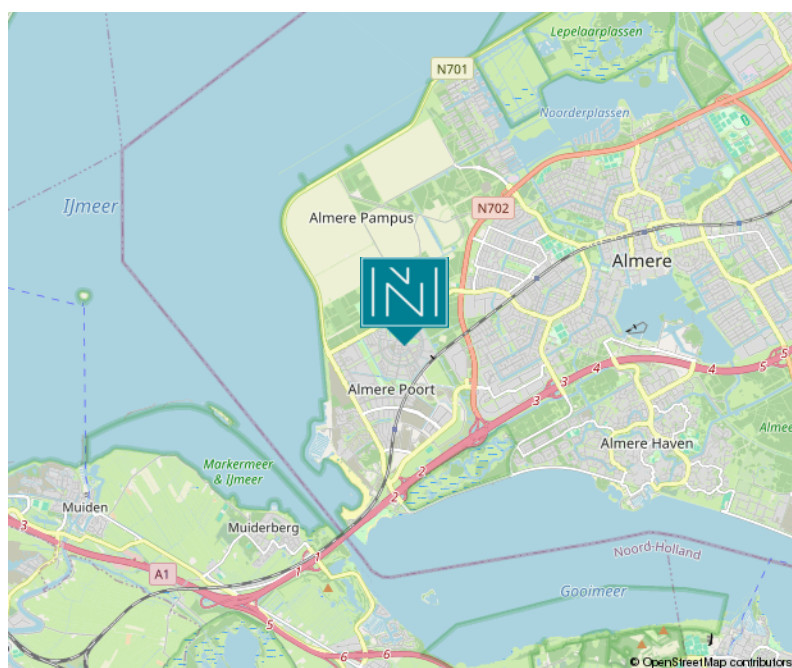
Er is ruimschoots openbare, gratis, parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

Er is een voorschotbedrag voor het elektraverbruik aan de VvE verschuldigd. Het werkelijke verbruik wordt middels tussenmeters gemeten en periodiek afgerekend.

De eigenaar is aan de VvE een maandelijks bedrag van € 199,- ex btw verschuldigd ten behoeve van elektra- en waterverbruik, schoonmaak algemene ruimten en toiletten, onderhoud lift etc. Bij verhuur wordt hiervan een deel aan de huurder doorbelast.

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

**Kandidaat -
Register Makelaar
Register Taxateur**



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

