



Zicht/entree vanaf Washingtonstraat



Zicht vanaf kruispunt Polderdreef/Westeinde en Koppeldreef



Zicht vanaf Miamistraat



Zicht vanaf de Polderdreef

➤ **Verhuurbrochure**
Doemere Almere – Miamistraat 26

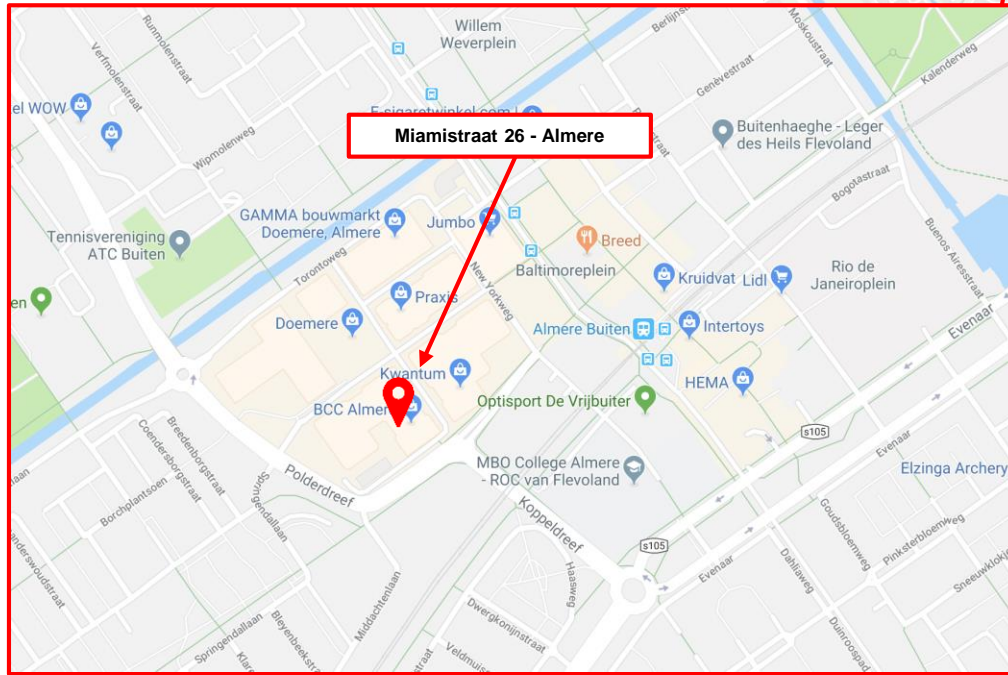
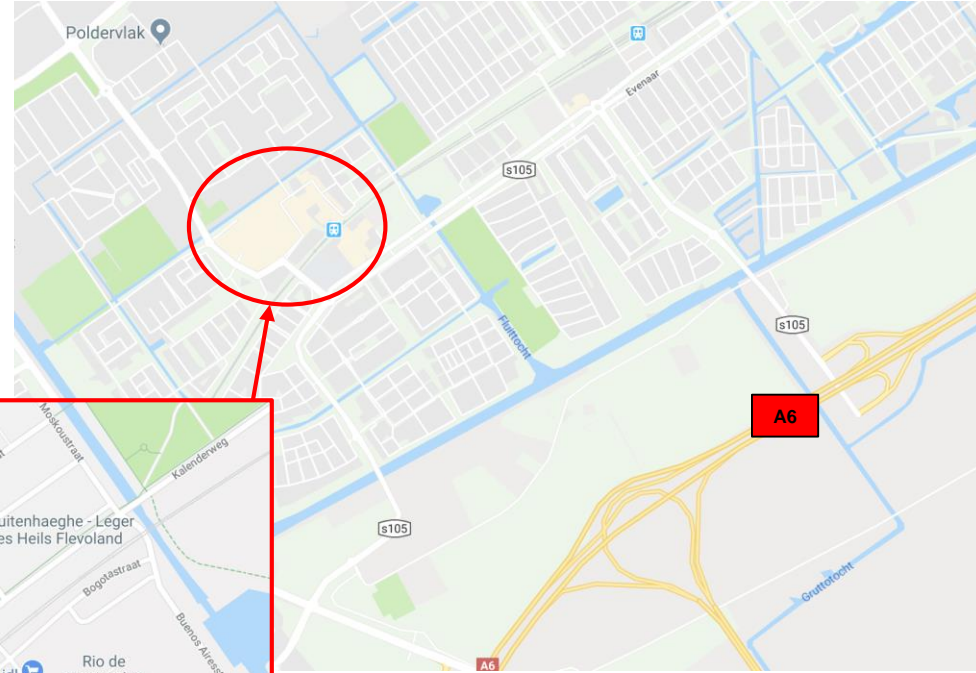
> Algemene informatie

DOEMERE ALMERE

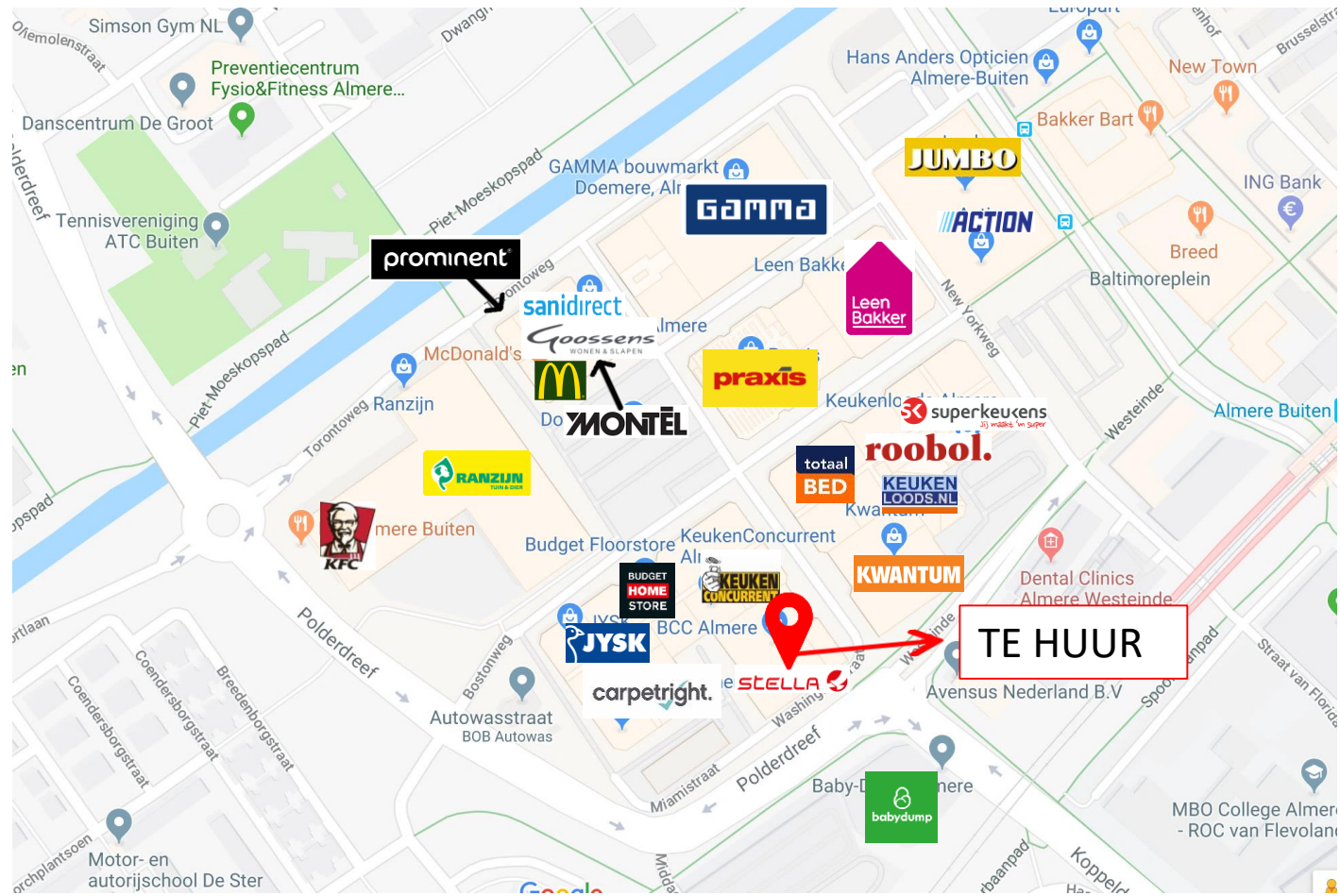
- > Met ruim 225.000 inwoners is Almere Nederlands' jongste en snelst groeiende stad, waar Almere Buiten met ongeveer 60.000 inwoners een onderdeel van is.
- > De winkelruimte is gelegen op de winkellocatie Doemere te Almere. DoeMere grenst aan BuitenMere; het stadsdeelcentrum met een compleet aanbod in ruim 100 winkels, waarbij zowel laag- als hoog segment retailers aanwezig zijn.
- > Verschillende landelijke formules hebben zich op al in Doemere gevestigd, Goossens Wonen en Slapen, Jysk, Superkeukens, Swiss Sense, Keuken Concurrent, Bruynzeel Keukens, Gamma, Montel, Ranzijn Tuin & Dier en Kwantum.
- > De samenstelling van het winkelgebied DoeMere/ BuitenMere trekt lokale, regionale en landelijke bezoekers en is een compleet centrum voor een dagje shoppen.
- > Er zijn ruim ca. 700 parkeerplaatsen in het winkelgebied. Parkeren kost maximaal circa 2,- per dag en ook met openbaar vervoer is DoeMere goed bereikbaar.
- > Doemere Almere heeft een eigen website: www.doemere.nl



Locatie



> Overzichtsplattegrond – Doemere Almere



* Plattegrondtekening geeft een indicatie van de retailers gelegen op Doemere Almere.

> Objectinformatie

TE HUUR – MIAMISTRAAT 26

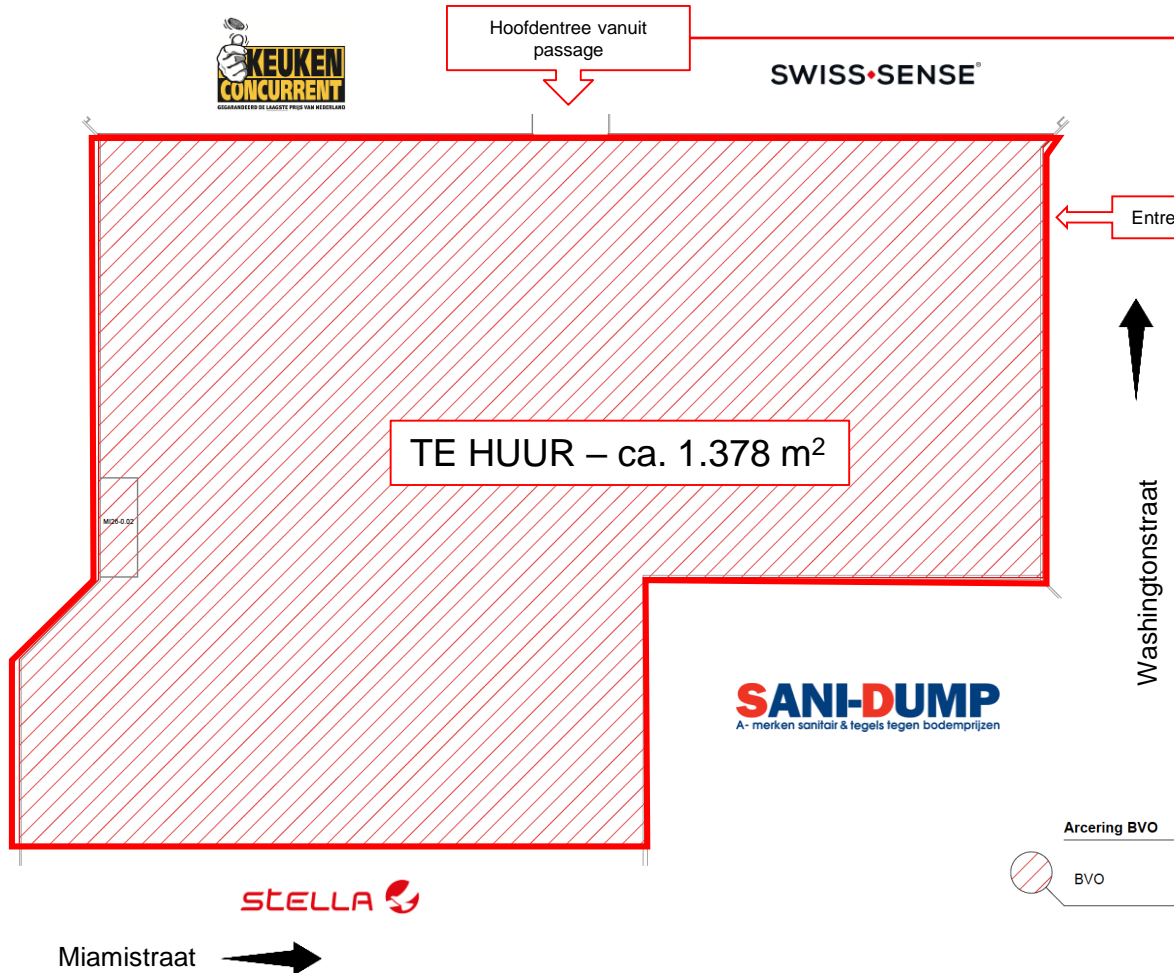
Winkelunit	Totaal ca. 1.378 m ² BVO (conform NEN 2580) op de begane grond.
Huuringangsdatum	In overleg – ruimte is per direct beschikbaar.
Huurprijs	Op aanvraag.
Servicekosten	Het voorschot servicekosten bedraagt € 56.000, - excl. btw per jaar.
Promotiekosten	Promotiekosten bedragen € 10.300, - excl. btw per jaar.
Huurtermijn	10 jaar telkens te verlengen met 5 jaar.
Huurbetaling	Per maand vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.

> Objectinformatie

TE HUUR – MIAMISTRAAT 26

Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 17 september 2012 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en service- en promotiekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het object wordt casco verhuurd, doch in huidige staat opgeleverd.
Bestemming	Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin artikel 7: 290 BW. Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente Almere op basis van het vigerende bestemmingsplan stelt. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none">> Voorbehoud definitieve goedkeuring verhuurder;> Overige voorwaarden en condities nader overeen te komen.

> Plattegrond – begane grond



Arcering BVO	Oppervlakte (m ²)
BVO	1377,74

Creating Retail Parks B.V.

Elisabethhof 19

2353 EW Leiderdorp

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl

CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.