

Almere

De Diagonaal 40

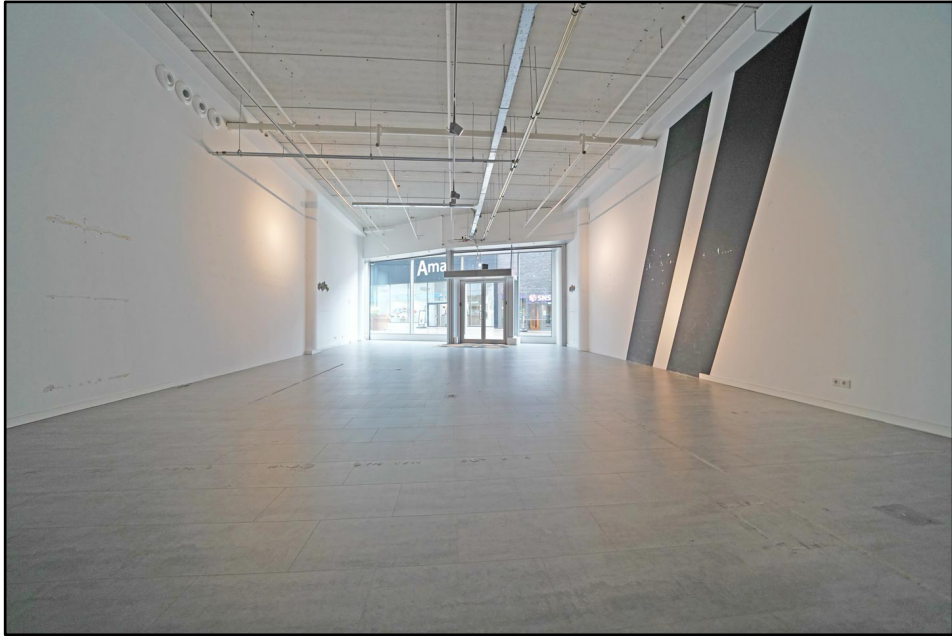
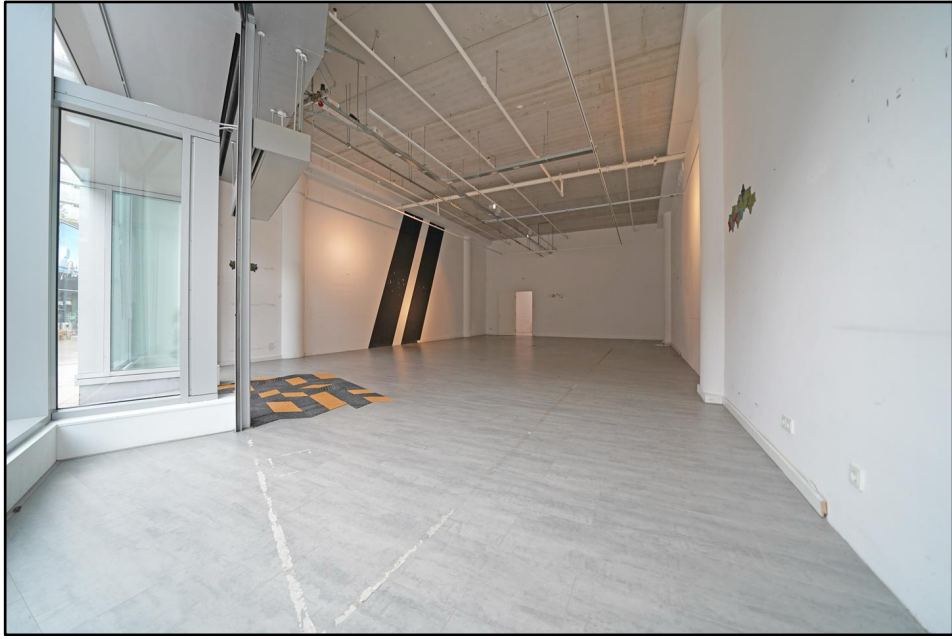


Van Rooij Bedrijfsmakelaars

Mandelaplein 1
1314 CG Almere

T: 036 52 98 077

W: www.vanrooij.nl
E: info@vanrooij.nl





Omschrijving

Het object betreft een A1 winkelruimte gelegen aan De Diagonaal in Citymall Almere. Het object betreft 135 m² op de begane grond. De frontbreedte van de winkelruimte bedraagt circa 10 meter. De winkelruimte is gelegen nabij KPN, SNS Bank en Coolblue.

Ligging

Het object is gelegen op een A1 winkellocatie in het stadscentrum van Almere Stad. Almere heeft 210.000 inwoners, met een verwachte groei naar 250.000 inwoners in 2030. Citymall Almere bestaat uit 85.000 m², waar 142 winkels gevestigd zijn. Jaarlijks bezoeken 10,3 miljoen bezoekers het winkelcentrum. Gerenommeerde winkelformules zoals Media Markt, H&M, Zara, Pull & Bear, Costes, Douglas en Peek & Cloppenburg zijn hier reeds gevestigd.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op loopafstand van het stadscentrum bevinden zich bushaltes en het NS-Station Almere. Met eigen vervoer is de locatie vanaf de A6 te bereiken via de Veluwedreef en Cinemadreef. De jonge infrastructuur van Almere zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Oppervlakte

De oppervlakte van De Diagonaal 40 bedraagt 135 m² op de begane grond.

Frontbreedte

De frontbreedte bedraagt circa 10 meter.

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd en als casco verhuurd.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg. Ruim voldoende parkeermogelijkheden onder het winkelcentrum.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 37.125,- per jaar exclusief service-/ promotiekosten en BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 3.510,- per jaar exclusief BTW op voorschotbasis.

Promotiekosten

De promotiekosten bedragen € 1.557,90 per jaar exclusief BTW.

**Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, service-/ promotiekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief service-/ promotiekosten en BTW.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2003).

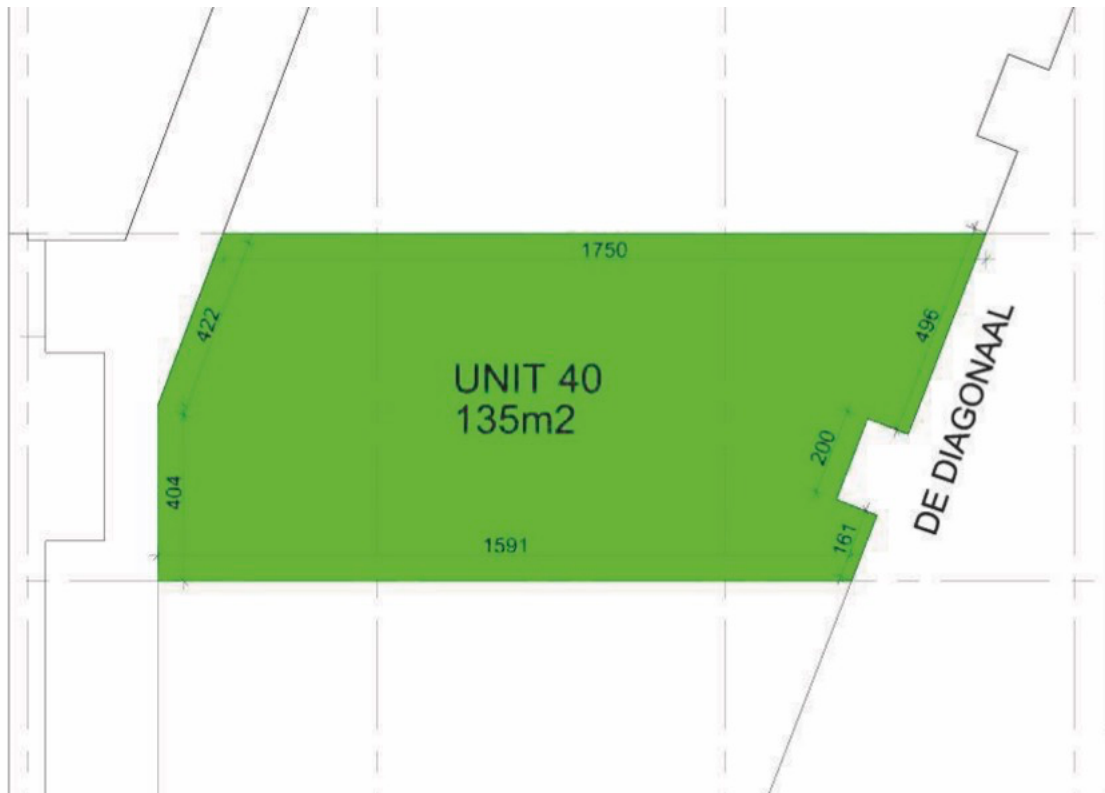
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Deze informatie is door Van Rooij Bedrijfsmakelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle verhuuronderhandelingen geschieden onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

Plattegrond



Locatie

