

VRIJBLIJVENDE HUURINFORMATIE

**ALPHEN A/D RIJN – VAN MANDERSLOOSTRAAT 50
2406 CD**



Van Ekris Winkels B.V.
Tel : (+31)172-21.28.30
Mob: (+31)654.74.73.74
E-mail: jan@ekriswinkels.nl

Halve Raak 22
2271 AD Boskoop
Postbus 401
2400 AK Alphen a/d Rijn

ALPHEN AAN DEN RIJN – VAN MANDERSLOOSTRAAT 50

Locatie	In het centrum van Alphen aan den Rijn gelegen winkelruimte op een A1 winkellocatie direct nabij onder andere MS Mode, Parfumerie Douglas, WE Fashion, Kruidvat, ANWB en Holland & Barrett alsmede vele andere landelijke en plaatselijk gevestigde detailhandelsbedrijven.
Bestemming	Winkelruimte.
Oppervlakte	Begane grond : ca. 70 m2 BVO winkelruimte Frontbreedte : ca. 4.5 meter
Huuringangsdatum	Per direct.
Huurprijs	€ 27.000,-- per jaar, excl. BTW.
Indexering	Jaarlijks, 1 jaar na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het jaarprijs indexcijfer volgens de reeks CPI-werknemers laag, gepubliceerd door het CBS.
Opleveringsstaat	Casco, huidige staat.
Huurtermijn	5 jaar + 5 optie jaren.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting, incl. BTW.
Huurovereenkomst	Gebaseerd op het ROZ model 2012 huurovereenkomst winkelruimten zoals gehanteerd wordt door verhuurder.
Betalingstermijn	Per kwartaal vooruit.
Omzetbelasting	Huurder en verhuurder zullen aan de Inspectie der Accijnzen en Omzetbelasting een verzoek indienen tot BTW belaste huur.
Voorbehoud	Onder voorbehoud goedkeuring eigenaar.
Overige voorwaarden	In nader overleg.
Informatie	Van Ekris Winkels B.V. Kantoor : (+31)172 – 462 007 Mobiel : (+31)6.54.74.73.74 E-mail : jan@ekriswinkels.nl Website : www.ekriswinkels.nl

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.



Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Aan de juistheid hiervan kan/kunnen echter geen recht(en) ontleend worden. De verstrekte informatie is slechts voor geadresseerde bestemd en betreft geen (huur/koop) aanbieding. Belangstellenden worden uitgenodigd tot het doen van een bieding. Aan biedingen door geadresseerde en/of derden kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij Van Ekris Winkels B.V. schriftelijk namens haar opdrachtgever(s) bevestigt dat partijen zich bindend in gesprek mogen achten. Opties worden niet verleend anders dan na verkregen schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever(s) van Van Ekris Winkels B.V.. Van Ekris Winkels B.V. heeft geen volmacht tot het aangaan van huur/koopovereenkomsten namens haar opdrachtgever(s), tenzij dit uitdrukkelijk vermeld is.