

TE HUUR



Adres: Pieter Stastokerf 30, 3813 PR Amersfoort

Vraagprijs € 3.725,- per maand

Omschrijving

In winkelcentrum Schothorst komt per januari 2024 deze winkelunit groot ca. 186 m² met een frontbreedte van ca. 19 meter beschikbaar. Op deze locatie zit nu Zeeman Textielsuper B.V. gevestigd, maar omdat zij eind dit jaar gaan verhuizen, zijn wij op zoek naar een nieuwe huurder voor deze mooie locatie!

Winkelcentrum Schothorst is een middelgroot wijkwinkelcentrum middenin de wijk Amersfoort-Schothorst. Het is ruim opgezet met een groot parkeerterrein waar je gratis kunt parkeren. Er heerst een levendige sfeer wat bevorderd wordt door regelmatige activiteiten en aanbiedingen van de enthousiaste ondernemers.

Locatie

De wijk Schothorst is uitgegroeid tot één van de grootste wijken van Amersfoort. Het is een mix van eengezinswoningen, seniorenwoningen en appartementencomplexen. Doordat Winkelcentrum Schothorst middenin de wijk ligt, is het de verbinding tussen Schothorst-Noord en Zuid. Het kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de woonwijk "Schothorst", Stadspark Schothorst, speelterreinen, scholen en sportgelegenheden.

Het winkelcentrum is ruim opgezet met ruim 20 verschillende soorten winkels waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen en meer. Naast een aantal speciaalzaken zoals de keurslager, bloemist en warme bakker zijn er de grotere ketens zoals o.a. de Jumbo, Lidl, Etos, Big Bazar, Gall & Gall, Pearle Studio, Trekpleister en the Read Shop. Maar er is ook een trendy kapper, kleding reparatie, en diverse horeca gevestigd. Kortom een zeer divers en compleet aanbod.

Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Er is een busstation op 50 meter afstand en het ligt op loopafstand van NS-station Schothorst. Via de Ringweg ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen (A28/A1) rondom Amersfoort. En binnen 5 minuten fietsen ben je in de levendige binnenstad van Amersfoort. Er is tevens een groot parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden.

Vloeroppervlak

De winkel is ca. 186 m² groot.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Schothorst-Zielhorst". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "detailhandel", functieaanduiding detailhandel en aan detailhandel verwante bedrijfsactiviteiten en publieksgerichte dienstverlening. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd casco in huidige staat waarbij de volgende zaken eenmalig om niet aan huurder worden overgedragen:

- plavuizen vloer;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming;
- alarm;
- keuken;
- toilet;
- magazijnruimte met achteringang.



De airco in winkelruimte en magazijn zijn in overleg met huidige huurder eventueel ter overname.

Parkeren

Winkelcentrum Schothorst beschikt over een groot (gratis) parkeerterrein met minstens 150 parkeerplaatsen.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 3.725,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Afwijkende termijnen in overleg.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de BTW.

Voorschot serviceskosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging

Winkelcentrum Schothorst heeft een actieve winkeliersvereniging met een verplichte bijdrage, deze wordt separaat geïnd door de winkeliersvereniging en geschied op basis van het metrage en bedraagt € P.M. per maand (= in aanvraag).

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Er is een busstation op 50 meter afstand en het ligt op loopafstand van NS-station Schothorst. Via de Ringweg ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen (A28/A1) rondom Amersfoort. En binnen 5 minuten fietsen ben je in de levendige binnenstad van Amersfoort. Er is tevens een groot parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden.

Foto's







Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl